

Kętrzyn, dnia 17.04.2020r.

Zamawiający:
Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich uczestników postępowania SO.271.07.2020

znak: **SO.271.07.2020**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SO.271.07.2020** w trybie przetargu nieograniczonego „**Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych w Gminie Miejskiej Kętrzyn”**”

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w częściach I, II, V i VI

Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: „**Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych w Gminie Miejskiej Kętrzyn”**”, znak postępowania **SO.271.07.2020** realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP, 1) w zakresie części I – **Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 7**

do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający dokonał wyboru oferty **nr 2** złożonej przez Wykonawcę: **Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8**

cena ofertowa brutto: **268.172,68 zł**

proponowany okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane: **72 m-ce**

2) w zakresie części II – **Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 9 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (2 ps)**

do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający dokonał wyboru oferty **nr 2** złożonej przez Wykonawcę: **Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8**

cena ofertowa brutto: **191.726,33 zł**

proponowany okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane: **72 m-ce**

3) w zakresie części V – **Termomodernizacja budynku ul. Chopina 19 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (6 ps)**

do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający dokonał wyboru oferty **nr 2** złożonej przez Wykonawcę: **Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8**

cena ofertowa brutto: **207.929,71 zł**

proponowany okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane: **72 m-ce**

4) w zakresie części VI – **Termomodernizacja budynku ul. Pocztowa 10 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (4 pś)**

do realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający dokonał wyboru oferty **nr 2** złożonej przez Wykonawcę: **Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8**

cena ofertowa brutto: **174.936,48 zł**

proponowany okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane: **72 m-ce**

Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy PZP tj. kwoty 5.350.000 euro.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu „**Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych w Gminie Miejskiej Kętrzyn”**”, znak postępowania **SO.271.05.2020**

w zakresie części - **Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 7** oferty złożyli następujący Wykonawcy:

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena brutto	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	345.162,53 zł	72 m-ce
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	268.172,68 zł	72 m-ce

w zakresie części - **Część II - Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 9 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (2 pś)** oferty złożyli następujący Wykonawcy:

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena brutto	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	285.623,27 zł	72 m-ce
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	191.726,33 zł	72 m-ce

w zakresie części - **Część V - Termomodernizacja budynku ul. Chopina 19 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (6 ps)** oferty złożyli następujący Wykonawcy:

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena brutto	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	260.465,24 zł	72 m-ce
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	207.929,71 zł	72 m-ce

w zakresie części - **Część VI - Termomodernizacja budynku ul. Poczтовая 10 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (4 ps)** oferty złożyli następujący Wykonawcy:

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena brutto	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	306.300,74 zł	72 m-ce
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	174.936,48 zł	72 m-ce

W postępowaniu zastosowano tzw. „procedurę odwróconą”, o której mowa w art. 24 aa ust. 1 ustawy PZP.

Zamawiający dokonał oceny ofert w oparciu o kryteria określone w rozdziale XIV SIWZ , tj.:

I.p.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Opis kryterium
1.	cena	60%	$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena porównywana}} \times 60\text{pkt}$
2.	okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane	40%	<p>Kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu rękojmi i gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu Oferty.</p> <p>UWAGA: Najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy. Oferty Wykonawców, którzy zaproponują termin rękojmi i gwarancji krótszy od minimalnego zostaną odrzucone, jako niezgodne z treścią SIWZ. Najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji uwzględniony do oceny ofert: 72 miesiące. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin rękojmi i gwarancji dłuższy niż 72 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 72 miesiące dni i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszą wartość (72 miesiące) – otrzymuje 40 pkt – maksymalną liczbę punktów, - Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystną wartość (60 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt. - Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru: $T = \frac{T_o - T_{\min}}{T_{\max} - T_{\min}} \times 40 \text{ pkt}$ <p>gdzie: T_o – termin rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane zadeklarowany w ofercie ocenianej T_{\min} - najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji (60 miesięcy) T_{\max} - najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji (72 miesiące)</p> <p>W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.</p>

Poniżej zestawienie zawierające punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

Część I - Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 7

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena – 60%	Liczba pkt w kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane 40%	Łączna liczba punktów
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Frydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	$\frac{268.172,68 \text{ zł}}{345.162,53 \text{ zł}} \times 60 = 46,62 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60} \times 40 = 40 \text{ pkt}$	86,62 pkt
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	$\frac{268.172,68 \text{ zł}}{268.172,68 \text{ zł}} \times 60 = 60 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60} \times 40 = 40 \text{ pkt}$	100 pkt

Część II - Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 9 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (2 ps)

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena – 60%	Liczba pkt w kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane 40%	Łączna liczba punktów
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Frydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	$\frac{191.726,33 \text{ zł}}{285.623,27 \text{ zł}} \times 60 = 40,28 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60} \times 40 = 40 \text{ pkt}$	80,28 pkt
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	$\frac{191.726,33 \text{ zł}}{191.726,33 \text{ zł}} \times 60 = 60 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60} \times 40 = 40 \text{ pkt}$	100 pkt

Część V - Termomodernizacja budynku ul. Chopina 19 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (6 ps)

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena – 60%	Liczba pkt w kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane 40%	Łączna liczba punktów
-----------	---------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------

1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Frydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	$\frac{207.929,71 \text{ zł}}{260.465,24 \text{ zł}}$ $\times 60 = 47,90 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60 \times 40=}$ 40 pkt	87,90 pkt
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	$\frac{207.929,71 \text{ zł}}{207.929,71 \text{ zł}}$ $\times 60 = 60 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60 \times 40=}$ 40 pkt	100 pkt

Część VI - Termomodernizacja budynku ul. Pocztowa 10 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (4 ps)

nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena – 60%	Liczba pkt w kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały/wyroby budowlane 40%	Łączna liczba punktów
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Frydrych 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17	$\frac{174.936,48 \text{ zł}}{306.300,74 \text{ zł}}$ $\times 60 = 34,27 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60 \times 40=}$ 40 pkt	74,27 pkt
2.	Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8	$\frac{174.936,48 \text{ zł}}{174.936,48 \text{ zł}}$ $\times 60 = 60 \text{ pkt}$	$\frac{72-60}{72-60 \times 40=}$ 40 pkt	100 pkt

W tych okolicznościach oferty Wykonawcy **Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn, ul. Kajki 15A/8**

- 1) w zakresie części I – **Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 7**
- 2) w zakresie części II – **Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 9 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (2 ps)**
- 3) w zakresie części V – **Termomodernizacja budynku ul. Chopina 19 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (6 ps)**
- 4) w zakresie części VI – **Termomodernizacja budynku ul. Pocztowa 10 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (4 ps)**

są ofertami najkorzystniejszymi.

Wyżej wskazany Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania, jego oferta nie podlega odrzuceniu.

Zamawiający dokonał wyboru ofert ww. Wykonawcy do realizacji zadania: **„Wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. „Poprawa**

efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych w Gminie Miejskiej Kętrzyn”, znak postępowania SO.271.07.2020

- 1) w zakresie części I – **Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 7;**
- 2) w zakresie części II – **Termomodernizacja budynku ul. Zatorze 9 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (2 pś);**
- 3) w zakresie części V – **Termomodernizacja budynku ul. Chopina 19 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (6 pś);**
- 4) w zakresie części VI – **Termomodernizacja budynku ul. Poczтова 10 wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego (4 pś).**

Zamawiający działając na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP informuje, że umowy o udzielenie zamówienia publicznego z ww. Wykonawcą zostaną zawarte w siedzibie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszych ofert w częściach I, II, V i VI.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
(-) Ryszard Niedziółka

Sporządziła:
Bożena Skaliń