

RADA MIEJSKA w Kętrzynie

Uchwała nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej w Kętrzynie

z dnia 26 marca 2020r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz.1182 z późn.zm.), Rada Miejska w Kętrzynie uchwała , co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2001 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn dodaje się :

Rozdział II a

zasady przyznawania i oddawania w najem lokali przeznaczonych do remontu

§ 8a. O każdym wolnym mieszkaniu do remontu Zarządca informuje pisemnie Burmistrza Miasta.

§ 8b. Najemcami lokalu mieszkalnego wymagającego remontu mogą zostać osoby ujęte w wykazie osób ustalonych w trybie rozdziału II niniejszych zasad, z wyłączeniem § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c, d i e, pkt 6.

§ 8c. 1. Najemcami lokalu mieszkalnego wymagającego remontu mogą zostać osoby samotne, których dochód jest nie wyższy niż 200% najniższej emerytury w roku poprzednim.

2. Jeżeli dochód na 1 członka gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o wynajem jest nie wyższy niż 150% najniższej emerytury w roku poprzednim.

§ 8d. Umowę najmu na lokal przeznaczony do remontu:

a) na czas wykonania remontu, zawiera się umowę na okres nie dłuższy niż 1 rok

b) po zakończeniu remontu wykonanego zgodnie z zakresem prac ujętych we wniosku o przydział, zawiera się umowę na czas nieokreślony.

§ 8e. Wnioski o najem lokalu wymagającego remontu opiniuje Komisja Mieszkaniowa, ostateczną decyzję w sprawie najmu podejmuje Burmistrz Miasta.

Rozdział II b

zasady przyznawania i oddawania w najem lokali przeznaczonych do remontu, które nie znalazły najemcy w trybie ustalonym w rozdziale II a

§ 8f. Najemcą lokalu do remontu w trybie określonym w Rozdziale II b zostanie osoba , która w drodze przetargu ofertowego zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za najem 1 m² lokalu.

§ 8g. O otrzymanie mieszkania, mogą ubiegać się osoby, które łącznie spełniają warunki:

1) są mieszkańcami Miasta Kętrzyn i nie figurują w wykazie osób ubiegających się o wynajęcie mieszkania komunalnego lub socjalnego,

2) nie mają tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego lub jego części.

§. 8h. Przetarg na najem lokali do remontu w trybie określonym w Rozdziale II b będzie ogłaszany z chwilą bezskutecznego zakończenia postępowania w sprawie oddania w najem lokali do remontu w drodze zaproponowania osobom z wykazu ustalonego w trybie określonym w Rozdziale II , a następnie w trybie określonym w Rozdziale II a.

§ 8i. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać wskazanie zakresu niezbędnego remontu

§ 8j. Wyłoniony w trybie przetargu najemca wykonuje remont mieszkania we własnym zakresie i na własny koszt , zgodnie z zakresem prac wskazanym w ogłoszeniu.

§ 8k. Umowę najmu na lokal przeznaczony do remontu:

- a) na czas wykonania remontu, zawiera się umowę na okres nie dłuższy niż 1 rok
- b) po zakończeniu remontu wykonanego zgodnie z zakresem prac ujętych w ogłoszeniu , zawiera się umowę na czas nieokreślony.

§8l. Przedłużenie okresu wykonywania remontu powyżej 1 roku następuje za zgodą Wynajmującego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od najemcy, (m. in. w związku z terminem uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego).

§ 8ł. W przypadku nieukończenia remontu w terminie ustalonym w umowie na czas wykonania remontu Zarządca jest zobowiązany naliczać odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Rafał Rypina

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: 24 sesja RM

Data głosowania: 26.03.2020

Temat głosowania: 3.4. zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn,

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Większość zwykła

Uchwałę przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych razem: 21

Głosów ZA: 16

Uprawnionych obecnych: 17

Głosów WSTRZ: 0

Głosujących: 16

Głosów PRZECIW: 0

Głosowanie jawne: TAK

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Rafał Rypina	ZA
2	Marian H. Toruński	ZA
3	Krzysztof Abramowicz	ZA
4	Daniel A. Sapiński	ZA
5	Zofia Waszkiewicz	ZA
6	Edward Mitros	ZA
7	Ryszard T. Szymański	ZA
8	Andrzej Niedźwiecki	ZA
9	Zenon Buraczek	ZA
10	Jerzy Baranowski	ZA
11	Helena Szymkiewicz	ZA
12	Zbigniew Nowak	ZA
13	Władysław Zarecki	ZA
14	Tomasz Komorowski	ZA
15	Czesław Ówik	ZA
16	Wioletta Czech	ZA