

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00021317/7, działka Nr 271/4, <b>ul. Mielczarskiego 9, Miasto Kętrzyn</b>
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne	1/ 0,0295ha 2/ 52,06m <sup>2</sup> 3/ 19,06m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 2</b> , położony na parterze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej – 81/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług. Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	<b>Wartość nieruchomości – 124 370,00 zł</b> Cena nieruchomości – <b>1243,70 zł</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 54/2020 z dnia 02 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, .....<sup>17</sup> marca 2020r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
*Hilina Kunata*  
Hilina Kunata