

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00008915/2, działka Nr 449, obręb 6 ul. Powstańców Warszawy 6, Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,0547ha 2/ 46,96m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 33 , położony na parterze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej - 231/9000
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej – 84 951,00zł Cena nieruchomości lokalowej – 849,351zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 283/2019 z dnia 17 października 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 2.1. października 2019r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
H. Kurat
Halina Kurat