

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres do 3 lat  
**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

|   |   |  |
|---|---|--|
| - położenie   | Plac Zamkowy 1 w Kętrzynie  | Ul. Dworcowa                                   |
| - nr księgi wieczystej  | OL1K/00006296/2   | OL1K/00013521/1                                |
| - nr obrębu   | 6   |  |
| - nr działki  | <b>587</b>  | <b>588/2</b>                                   |
| Powierzchnia nieruchomości (m2):<br>- gruntu  | <b>2 928</b>  | <b>1 060</b>                                   |
| Opis nieruchomości  | Działka nr 587 jest zabudowana zabytkowym budynkiem zamku.  | Nieruchomość niezabudowana.                    |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania stanowią obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich.   |  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nie dotyczy   |  |
| <b>Wartość rynkowa:</b>   | Wartość księgowa brutto<br>2 916 232,24 zł – zamek<br>22 940,30 zł – dziedziniec<br>31 536,14 zł - grunt  | Wartość księgowa brutto<br>9 884,18 zł - grunt |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania nieruchomości   | 100,00zł brutto rocznie   |  |
| Terminy wnoszenia opłat   | Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok  |  |
| Zasady aktualizacji opłat   | Nie dotyczy   |  |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę   | Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie na okres do 3 lat.<br>Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t. j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) |  |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy   |  |


Kętrzyn, dnia 12 września 2019 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 12.09.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządził: B. Hołubiuk  
 Insp.ds. gospodarki nieruchomościami



Z up. Burmistrza Miasta  
 NACZELNIK  
 Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
 Architektury i Urbanistyki  
  
 Halina Kurjata