

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00010615/6, działka Nr 393, obręb 6, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 25 , Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 238m ² 2/ 44,52m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 7 , położony na trzecim piętrze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 73/1000
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek mieszkalny wielorodzinny, teren o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Wartość nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości – 79 290,00zł Udzielona bonifikata 99% Cena nabycia - 792,90zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 216/2019 z dnia 21 sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Kętrzyn,²² sierpnia 2019r.

Sporządziła:
Katarzyna Jezierska

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
Halina Kurała
Halina Kurała