



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 27,50 m<sup>2</sup>** położonego w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 17 w Kętrzynie wraz z udziałem 89/1000 części działek nr 218 o pow. 0,0238 ha i nr 217/12 o pow. 0,0225 ha obręb 3, KW- OL1K/00008912/1, położonych w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy 17. Do lokalu przynależy piwnica w ramach udziału w częściach wspólnych budynku.

**Cena wywoławcza - 50 200,00 zł wadium - 5 100,00 zł**

W związku z tym, że budynek położony przy ul. Powstańców Warszawy 17 w Kętrzynie wpisany jest do rejestru zabytków, cenę nieruchomości ustaloną w drodze przetargu obniża się o 50%.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 4 lipca 2019 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. **Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki.**

**Oglądanie lokalu w dniach 26 czerwca i 3 lipca 2019 r. w godzinach 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn znajduje się na obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz zasięgu obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich, a jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej.

Księga wieczysta nr OL1K/00008912/1 zawiera następujące wpisy:

- wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z budynku ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i działki gruntu.
- dom przy ul. Powstańców Warszawy 17 w Kętrzynie znajdujący się na nieruchomości zapisanej w niniejszej księdze wieczystej wpisany został do rejestru zabytków województwa olsztyńskiego pod numerem rejestru a-4331.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24.04.2019 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 29. maja 2019 r.

Sporządził: M. Buniowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29.05.2019

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

BURMISTRZ MIASTA

Ryszarda Niedziółka