



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax +48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 358/16 o pow. 0,1175 ha, obręb 7, KW -OL1K/00041347/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Fryderyka Chopina 7A.**

**Cena wywoławcza – 41 300,00 zł**

**Wadium – 4 200,00 zł**

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 18 czerwca 2019 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki.**

Nieruchomość stanowi teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MWU-2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynku lub obiektach wolnostojących.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby nabywcy dokonają przebudowy sieci własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt, na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać wycinki drzew na własny koszt.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy – 2 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Fryderyka Chopina zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17 maja 2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Niedziółka

Sporządził: M. Buniowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17.05.2019  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....