

z dnia 21 lutego 2019r.

w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie § 27 pkt 1 Statutu Miasta Kętrzyn przyjętego Uchwałą Nr V/50/03 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 23.01.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 32 z 2003r., poz. 458 z późn. zm.) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.) Rada Miejska w Kętrzynie, postanawia:

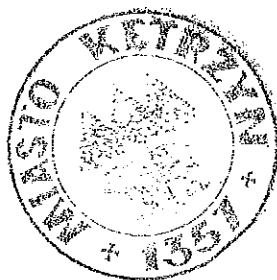
§ 1.

Po dokonaniu ponownej analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn opracowanego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne MWiK sp. z o.o. w Kętrzynie, przekazać przygotowany przez Radę jednolity projekt regulaminu do zaopiniowania organowi regulacyjnemu - Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Białymstoku.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kętrzynie

- do przekazania projektu regulaminu organowi, o którym mowa w § 1
- do zawiadomienia o powyższym Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kętrzynie



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie

Rafał Rypina

REGULAMIN

DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KĘTRZYN

UCHWALONY UCHWAŁĄ Nr
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia r.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych i beczkowsów, oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Kętrzyn, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz odbiorców usług.
2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie używa się określenia „Ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152).
3. Użyte w Regulaminie określenia zdefiniowane są w szczególności w Ustawie i przepisach wykonawczych do Ustawy oraz w ustawie Prawo budowlane i w przepisach wydanych na jej podstawie.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie Burmistrza Miasta Kętrzyn na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, udzielone decyzją wydaną stosownie do treści przepisów Rozdziału 3 Ustawy.

- f) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępniania przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy.
3. Odbiorca usług winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
 4. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego o wszelkich:
 - a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb,
 - b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
 5. Odbiorca usług jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
 6. Odbiorca usług zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu oraz o innych okolicznościach mających wpływ na treść umowy.

Rozdział II

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 5

Poziom świadczonych usług przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa zezwolenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zobowiązane jest dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, w ilości co najmniej 0,15m³ na dobę x osoba, i co najmniej 54,75m³ rocznie x osoba.
2. W przypadku dostarczania wody z sieci przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zobowiązane jest zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05MPa (0,5 bara) i nie większym niż 0,6MPa (6 barów) u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym.
3. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw zdrowia wydawanego na podstawie upoważnienia zawartego w art. 13 Ustawy.

- b) z osobą korzystającą z lokalu, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi – na wniosek właściciela lub zarządcy budynku,
 - c) z właścicielem lub zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi.
3. Warunkami zawarcia umowy, z zastrzeżeniem treści ust. 4 poniżej, są:
- a) przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - b) wystąpienie z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma prawo odmówić zawarcia umowy na zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, a także z osobami korzystającymi z lokali w budynku wielolokalowym wskazanymi we wniosku właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.
5. Z odbiorcami usług korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę, jak i z usług odprowadzania ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne może zawrzeć jedną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 10

1. Projekt umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne.
2. Umowa powinna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy, oraz wskazywać miejsce publikacji Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
3. W Umowach dotyczących odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo uwzględni postanowienia wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszego Regulaminu.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 11

1. Osoba, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. a) Regulaminu, lub właściciel bądź zarządca nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, składa do przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego pisemny wniosek o zawarcie umowy.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przedkłada osobie, z którą ma być podpisana umowa, projekt umowy w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku.
3. W przypadku zmiany odbiorcy usług, dotychczasowy odbiorca niezwłocznie powiadamia o tej zmianie przedsiębiorstwo, a nowy odbiorca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia wniosku celem zawarcia umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 16

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”, złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien w szczególności zawierać:
 - a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - b) adres podłączanej nieruchomości,
 - c) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
 - d) określenie zapotrzebowania przyłączanej nieruchomości na pobór wody oraz ilość i rodzaj odprowadzanych ścieków,
 - e) datę i podpis wnioskodawcy.
4. W uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 17

Do wniosku osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- b) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 18

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W przypadkach szczególnych przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie, której projekt sporządza przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne.
2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami wnioskodawcy,

Rozdział VI

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 22

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania jego zgody bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozdział VII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 23

Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma prawo wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody w sytuacjach spowodowanych następującymi okolicznościami, za które nie odpowiada:

- 1) brakiem wody surowej w ujęciu,
- 2) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- 3) stanem awarii, przez który to stan rozumie się nieprzewidywalne uszkodzenie urządzeń wodociągowych uniemożliwiające ich normalną eksploatację,
- 4) koniecznością przeprowadzenia planowanych prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i modernizacyjnych sieci,
- 5) uszkodzeniem instalacji wodociągowej grożącym niebezpieczeństwem,
- 6) wydaniem decyzji przez Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- 7) przypadkami działania siły wyższej.

§ 24

Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma prawo wstrzymać lub ograniczyć odprowadzanie ścieków w sytuacjach spowodowanych następującymi okolicznościami, za które nie odpowiada:

- 1) stanem awarii, przez który to stan rozumie się nieprzewidywalne uszkodzenie urządzeń kanalizacyjnych uniemożliwiające ich normalną eksploatację,

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na żądanie odbiorcy lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych regulaminem oraz zawartych w taryfie.

§ 30

W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo lub organ inspekcji sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody odbiorcy przysługuje upust.

§ 31

1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z Regulaminem lub przerw w dostawach wody, odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację w terminie 7 dni od dnia, w którym zakończyła się przerwa w świadczeniu usługi, albo od dnia w którym usługa została wykonana, lub miała być wykonana.

2. Reklamacja może zostać wniesiona w innych niż wymienione w ust. 1 przypadkach niewykonania, lub nienależytego wykonania usługi przez przedsiębiorstwo.

3. Reklamacja powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres odbiorcy usług,
- b) przedmiot reklamacji,
- c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- d) zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie,
- e) numer i datę umowy,
- f) podpis odbiorcy usług.

4. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia.

5. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia. Jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, po uprzednim zawiadomieniu reklamującego.

6. W przypadku, gdy rozpatrzenie reklamacji wymaga podjęcia czynności na terenie nieruchomości lub obiektu budowlanego należącego do reklamującego, obowiązany jest on udostępnić nieruchomość lub obiekt budowlany osobom reprezentującym przedsiębiorstwo. Zaniechanie powyższego obowiązku wstrzymuje rozpatrzenie reklamacji do czasu udostępnienia nieruchomości lub obiektu budowlanego.

7. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- a) nazwę przedsiębiorstwa,
- b) powołanie podstawy prawnej,
- c) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji,

Przepisy końcowe

§ 36

Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie odbiorcy usług niniejszego Regulaminu. Treść Regulaminu jest publikowana na stronie internetowej przedsiębiorstwa.

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: 7 sesja RM Kętrzyn

Data głosowania: 21.02.2019

Temat głosowania: 6. Podjęcie stanowiska w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Większość zwykła

Uchwałę przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych razem:	21	Głosów ZA:	19
Uprawnionych obecnych:	21	Głosów WSTRZ:	0
Głosujących:	19	Głosów PRZECIW:	0
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Rafał Rypina	ZA
2	Marian H. Toruński	ZA
3	Krystian Abramowicz	ZA
4	Zofia Waszkiewicz	ZA
5	Marzena Gajek	ZA
6	Daniel A. Sapiński	ZA
7	Edward Mitros	ZA
8	Ryszard T. Szymański	ZA
9	Zenon Buraczek	ZA
10	Roman Chodara	ZA
11	Helena Szymkiewicz	ZA
12	Jerzy Baranowski	ZA
13	Krzysztof W. Hećman	ZA
14	Zbigniew Nowak	ZA
15	Alicja Biała	ZA
16	Jan W. Mickiewicz	ZA
17	Tomasz Komorowski	ZA
18	Czesław Ćwik	ZA
19	Wioletta Czech	ZA