



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

### pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Słowiańskim 2A

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowym, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 80** o pow. 486 m<sup>2</sup>, **nr 81** o pow. 666 m<sup>2</sup>, **nr 82** o pow. 4444 m<sup>2</sup> i **nr 83/2** o pow. 775 m<sup>2</sup>, położone w 5 obrębie m. Kętrzyn przy Placu Słowiańskim 2A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00022577/4.
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość sprzedawana jest z przeznaczeniem na cele mieszkalne, usługowe oraz mieszkalno-usługowe zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. W związku z dużym zapotrzebowaniem na lokale mieszkalne oraz ich deficytem na lokalnym rynku, pożądane przez Gminę Miejską Kętrzyn jest przeznaczenie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
3. **Cena wywoławcza :** cena wywoławcza wynosi **331 100,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy sto złotych).
4. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
5. **Dostęp do drogi publicznej:** w celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanych działek wynosi jednorazowo **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).
6. **Wadium:** wadium w wysokości **33 200,00 zł**, (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych). Oferent zobowiązany jest wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** **w terminie do 2 stycznia 2019 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Cena nabycia działek uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy warunkowej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.
7. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „przetarg na sprzedaż działek położonych przy Placu Słowiańskim 2A w Kętrzynie” należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Kętrzynie lub przesłać przesyłką poleconą na adres Urzędu Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 **w terminie do 7 stycznia 2019 r., do godz. 15<sup>00</sup>**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu oferty do Urzędu Miasta w Kętrzynie.
8. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu **8 stycznia 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
9. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) termin rozpoczęcia i zakończenia planowanej inwestycji (termin zakończenia nie dłuższy niż 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej),
  - d) szacowaną wartość planowanej inwestycji,
  - e) określenie celu inwestycji: mieszkaniowa, usługowa, mieszkaniowo-usługowa,

- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- g) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,
- h) kopię dowodu wniesienia wadium,
- i) koncepcję zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, która podlegać będzie ocenie pod względem formalnym co do możliwości jej realizacji w zakresie obowiązku kontynuacji funkcji i formy zabudowy. Koncepcję należy przedstawić w formie szczegółowego opisu oraz w postaci graficznej.
- j) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia **umowy warunkowej**.

**Oferty, które nie będą zawierały wszystkich danych określonych w pkt 9 lit. a)-j) nie zostaną zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.**

**10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i przepada.

**Z osobą wyłonioną w wyniku przetargu jako nabywca zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości.** Przeniesienie prawa własności nastąpi po zakończeniu inwestycji w terminie określonym w ofercie zgodnie z pkt 9 lit. c.

**Burmistrz Miasta Kętrzyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43, 89 752-05-40.

Kętrzyn, dnia 28-11 2018 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Ryszard Niedziółka*

*Sporządził: Mariusz Buniowski*