

Protokół posiedzenia nr 59/18
Komisja Gospodarki Komunalnej RM
w dniu 3 lipca 2018r. od godz. 14.00 do 15.30

Skład komisji 8 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej – lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Sekretarz Miasta – Teresa Dudzińska
Skarbnik Miasta – Władysław Litwinowicz
Dyrektor Szpitala Powiatowego w Kętrzynie – Jerzy Godlewski
Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o. – Roman Świtaj
Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Marzena Utko
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Halina Kuriata
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Mirosława Tabaka
Inspektor ds. mieszkaniowych – Dariusz Popławski
Inspektor ds. oświaty – Monika Stankiewicz
Mieszkanca

Ad. pkt 1.

Posiedzeniu przewodniczyła Halina Piasecka – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Kętrzynie, która powitała zebranych i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Przyjęcie porządku obrad.*
3. *Omówienie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
4. *Wyrażenie opinii w sprawie formy sprzedaży udziału nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Składowej w Kętrzynie.*
5. *Wyrażenie opinii w sprawie zmiany planowanego zagospodarowania oraz sposobu podziału geodezyjnego terenu położonego na zapleczu budynków przy ul. Poznańskiej od nr 34 do nr 48 w Kętrzynie.*
6. *Wyrażenie opinii w sprawie pomocy finansowej na wyposażenie Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w sprzęt medyczny.*
7. *Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:*
 - 7.1. *zmiany Uchwały Nr XXXI/191/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Kętrzynie, wysokości opłaty za wydłużony pobyt dziecka w żłobku miejskim, wysokości opłaty za wyżywienie oraz określenia warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia opłaty za pobyt dziecka w żłobku miejskim .*
 - 7.2. *określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.*
 - 7.3. *ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
 - 7.4. *przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn na rok 2018.*
 - 7.5. *zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
 - 7.6. *zmiany uchwały Nr XXXI/190/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyna, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Kętrzyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.*
 - 7.7. *uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.*
 - 7.8. *zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2018-2028.*
 - 7.9. *zmian w budżecie miasta.*

8. *Opinia projektu stanowiska w sprawie akceptacji zasadności wizyty i akceptacji składu osobowego delegacji przedstawicieli Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
9. *Przyjęcie planu pracy na II półroczu 2018 roku.*
10. *Informacje, zapytania i wolne wnioski.*
11. *Przyjęcie protokołu posiedzenia nr 57/18.*
12. *Zamknięcie posiedzenia.*

do którego Radni nie zgłosili zmian i Przewodnicząca przystąpiła do głosowania.

Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła porządek obrad.

Ad. pkt 3.

Prezes Zarządu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kętrzynie Roman Świtaj omówił regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformował, że w regulaminie dokonano 17 zmian i mają one jedynie charakter redakcyjny, spowodowany dostosowaniem do ustawy i nowego Prawa Wodnego. Komisja informacje przyjęła.

Ad. pkt 4.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata omówiła wniosek mieszkanki w sprawie bezprzetargowego zbycia udziału nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Składowej w Kętrzynie. W posiedzeniu uczestniczył wnioskodawca M.W., która omówiła swoje plany inwestycyjne na w/w terenie. Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku wyraziła – jednogłośnie 8 głosów „za” - opinię negatywną w sprawie bezprzetargowego zbycia udziału części nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Składowej w Kętrzynie.

Ad. pkt 5.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata omówiła wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 40 w Kętrzynie, dotyczący możliwości sprzedaży terenu w drodze przetargu pod budowę garaży. Poinformowała, że realizacja wniosku możliwa jest poprzez zmianę planowanego zagospodarowania i podziału geodezyjnego terenu znajdującego się na zapleczu budynków przy ul. Poznańskiej od nr 34 do nr 48.

Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku wyraziła opinię negatywną w sprawie zmiany planowanego zagospodarowania w/w terenu.

Ad. pkt 6.

Dyrektor Szpitala Powiatowego w Kętrzynie Jerzy Godlewski zwrócił się z prośbą o udzielenie pomocy finansowej na wyposażenie szpitala w sprzęt medyczny, niezbędny do funkcjonowania poszczególnych oddziałów.

Komisja po przeanalizowaniu wniosku – jednogłośnie 8 głosów „za” – pozytywnie zaopiniowała udzielenie pomocy finansowej Szpitalowi Powiatowemu w Kętrzynie.

Ad. pkt 7. Opiniowanie projektów uchwał.

7.1.

Inspektor ds. oświaty Monika Stankiewicz omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/191/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Kętrzynie, wysokości opłaty za wydłużony pobyt dziecka w żłobku miejskim, wysokości opłaty za wyżywienie oraz określenia warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia opłaty za pobyt dziecka w żłobku miejskim.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.2.

Inspektor ds. oświaty Monika Stankiewicz omówiła projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Marzena Utko omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.4.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Mirosława Tabaka omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn na rok 2018.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.5

Inspektor ds. mieszkaniowych Dariusz Popławski omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformował, że potrzeba zmiany uchwały spowodowała nowa sprawa rozpatrywana przez Komisję Mieszkaniową. Jedna z mieszanek miasta, osoba niepełnosprawna, złożyła propozycję przekazania lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn, ze względu na bariery architektoniczne lokalu, natomiast w zamian chce otrzymać mieszkanie komunalne. Zmiana w uchwale ma na celu umożliwienie rozstrzygnięcia sprawy, obecne zapisy w uchwale nie regulują w/w kwestii.

Radne Anna Abramowicz i Wioletta Czech zgłosiły uwagę, że należy doprecyzować zapisy dotyczące kryteriów wyboru osób, którym, przysługuje pierwszeństwo przyznania lokalu mieszkalnego komunalnego. Radna Wioletta Czech zaproponowała przygotowanie autopoprawki, iż pierwszeństwo przyznania lokalu mieszkalnego mają osoby niepełnosprawne ze znacznym stopniem niepełnosprawności oraz rodzinom w których, co najmniej jeden członek rodziny posiada znaczny stopień niepełnosprawności, spełniających kryteria opisane w uchwale i przekazującym prawo własności do lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Innych uwag nie zgłoszono. Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu uchwały postanowiła – jednogłośnie – 8 głosów „za” nie opiniować projektu uchwały, ze względu na wątpliwości zapisów w pkt 2 i 3. Komisja wyrazi opinię na sesji po zapoznaniu z przygotowaną autopoprawką.

7.6.

Inspektor ds. mieszkaniowych Dariusz Popławski omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/190/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyna, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Kętrzyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.7.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Mirosława Tabaka omówiła projekt uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.8.

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2018-2028.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.9.

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta. Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. pkt 8.

W tej części posiedzenia komisja – jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała projekt stanowiska w sprawie akceptacji zasadności wizyty i akceptacji składu osobowego delegacji przedstawicieli Gminy Miejskiej Kętrzyn. Komisja wybrała radnego Zenona Buraczka do składu osobowego delegacji.

Rad. pkt 9.

Przewodnicząca posiedzenia omówiła plan pracy komisji na II półrocze 2018 roku. Komisja - jednogłośnie 8 głosów „za”- przyjęła plan pracy.

Ad. pkt 10.**Radni nie zgłosili zapytań i wniosków**

Przewodnicząca komisji odczytała pismo Starosty Kętrzyńskiego z dnia 14 czerwca 2018r. w sprawie muru oporowego na ul. Jagielly w Kętrzynie.

Ad. pkt 11.

Następnie Przewodnicząca posiedzenia poinformowała, że do protokołu nie wniesiono poprawek i przystąpiła do przyjęcia. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - przyjęła protokół posiedzenia komisji nr 57/18.

Ad. pkt 12.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodnicząca komisji zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: *Irena Małachowska*



Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej w Kętrzynie

Halina Piasecka
Halina Piasecka