

**Protokół posiedzenia nr 45 /17**  
**Komisja Gospodarki Komunalnej RM**  
w dniu 28 listopada 2017r. od godz. 14.00 do 15.30

Skład komisji - 8 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 8 członków – lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

Skarbnik Miasta – Władysław Litwinowicz  
Sekretarz Miasta – Teresa Dudzińska  
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Mirosława Tabaka  
Inspektor w Wydziale Oświaty, Promocji i Rozwoju – Monika Stankiewicz  
Prezes PGK „Komunalnik” Sp. z o.o. – Wiesława Rulka  
Dyrektor ds. komunalnych – Stanisław Kulas  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Halina Kuriata  
Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych – Wioletta Stadnik  
Po. dyrektor Kętrzyńskiego Centrum Kultury – Małgorzata Margas  
Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych – Dariusz Popławski

**Ad. pkt 1.**

Posiedzeniu przewodniczyła Halina Piasecka – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej, która powitała zebranych i stwierdziła prawomocność obrad.

**Ad. pkt 2.**

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza gospodarki odpadowej na terenie miasta Kętrzyn.
4. Omówienie funkcjonowania i finansowania szkół, przedszkoli i żłobka prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn w związku ze zmianą systemu oświaty.
5. Informacja dotycząca Kętrzyńskiego Budżetu Obywatelskiego na 2018 rok.
6. Informacja na temat bieżących programów i inicjatyw związanych z pozyskiwaniem „środków zewnętrznych na potrzeby Gminy Miejskiej Kętrzyn.
7. Zapoznanie z realizacją zadań z zakresie komunalnego i socjalnego budownictwa mieszkaniowego.
8. Rozpatrzenie wniosku na wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.
9. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 9.1. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze położonym w północnej części miasta przy ulicy Stefana Batorego i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn.
  - 9.2. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn dla terenu nieruchomości położonej przy Placu Słowiańskim 2 w Kętrzynie
  - 9.3. przyjęcia Roczno Programu Współpracy Gminy Miejskiej Kętrzyn z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2018 rok.
  - 9.4. przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na zadania związane ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Kętrzyn.
  - 9.5. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
  - 9.6. określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. *(wzór formularzy do wglądu na posiedzeniu komisji)*
  - 9.7. zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej GMK na lata 2017-2027.
  - 9.8. zmian w budżecie.
10. Analiza dochodów i wydatków projektu budżetu miasta Kętrzyn na rok 2018. (projekt przesłano 17.11.17r.)
11. Opinia projektu stanowiska w sprawie uruchomienia Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Rosja na lata 2014-2020.
12. Opinia w sprawie harmonogramu dyżurów aptek.

13. Interpelacje i wolne wnioski.
14. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji nr 44/17 .
15. Zamknięcie posiedzenia.

Radni nie zgłosili zmian do porządku i Przewodnicząca przystąpiła do głosowania.

Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła porządek obrad.

**Ad. pkt 3.**

Dyrektor ds. komunalnych Stanisław Kulas omówił gospodarkę odpadową na terenie miasta.

**Ad. pkt 4.**

Inspektor ds. oświaty Monika Stankiewicz omówiła funkcjonowanie i finansowanie szkół, przedszkoli i żłobka prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn w związku ze zmianą systemu oświaty.

Radni nie zgłosili uwag.

**Ad. pkt 5.**

Sekretarz Miasta Teresa Dudzińska przedstawiła informację na temat Kętrzyńskiego Budżetu Obywatelskiego na 2018 rok.

**Ad. pkt 6.**

Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych Wioletta Stadnik przedstawiła informację na temat bieżących programów i inicjatyw związanych z pozyskiwaniem środków zewnętrznych na potrzeby Gminy Miejskiej Kętrzyn.

**Ad. pkt 7.**

Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych Dariusz Popławski omówił realizację zadań w zakresie komunalnego i socjalnego budownictwa mieszkaniowego.

**Ad. pkt 8.**

W tej części posiedzenia komisja przeanalizowała wniosek na wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu i przy udziale 7 członków obecnych w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” uznała wniosek za niezasadny. Następnie Przewodnicząca komisji odczytała propozycję odpowiedzi Przewodniczącego Rady na wniosek, do której radni nie wnieśli uwag i propozycja odpowiedzi została przyjęta.

**Ad. pkt 9.** Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:

**9.1.**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w obszarze położonym w północnej części miasta przy ulicy Stefana Batorego i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i komisja przy udziale 7 członków obecnych w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**9.2.**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn dla terenu nieruchomości położonej przy Placu Śłowiańskim 2 w Kętrzynie. Poinformowała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest podyktowane potrzebą zweryfikowania ustaleń dotychczasowego planu w zakresie przeznaczenia powyższej nieruchomości i dostosowania zapisów planu do aktualnych potrzeb jego użytkownika wieczystego z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego, jakie wynika ze stadium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Bezpośrednim powodem przystąpienia do procedury sporządzenia nowego planu jest wniosek spółki PGK Komunalnik o zmianę dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w taki sposób, by w miejsce planowanych usług handlowych i rzemieślniczych zostały wprowadzone funkcje mieszkalne i usługowe.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i komisja przy udziale 8 członków obecnych w głosowaniu: 8 głosów „za”, 8 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**9.3.**

Sekretarz Miasta Teresa Dudzińska omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Roczno Programu Współpracy Gminy Miejskiej Kętrzyn z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2018 rok.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i komisja przy udziale 8 członków obecnych w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **9.4.**

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Mirosława Tabaka omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na zadania związane ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Kętrzyn.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i komisja przy udziale 8 członków obecnych w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **9.5.**

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Poinformował, że w związku z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. stawki podatku określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego roku poprzedniego. Wskaźnik wyniósł 1,9% w 2017 roku i z uwagi na powyższe zwraca się z wnioskiem o podjęcie uchwały na podstawie której stawki podatku od nieruchomości wzrosną o ww. wskaźnik.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i przy udziale 8 członków w głosowaniu: 4 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 3 głosów „wstrzymujących się” – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **9.6.**

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i przy udziale 8 członków w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **9.7.**

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej GMK na lata 2017-2027. Poinformował, że w związku z rezygnacją z zadania opracowania dokumentacji na stworzenie świetlicy środowiskowej oraz wprowadzeniem do budżetu miasta zadania „Opracowanie dokumentacji na budowę pomostu na jezioru”, którego realizacja została przewidziana na lata 2017-2018 zachodzi potrzeba wprowadzenia przedmiotowych zmian. Wraz z niniejszymi zmianami urealnia się wysokość wieloletniej prognozy finansowej do wartości zawartych w budżecie.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i przy udziale 8 członków w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **9.8.**

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały i przy udziale 8 członków w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **Ad. pkt 10.**

W tej części posiedzenia komisja dokonała analizy dochodów i wydatków projektu budżetu miasta Kętrzyn na rok 2018. Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz zwrócił się do radnych, aby uwagi dotyczące budżetu na rok 2018 zgłaszać do Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

#### **Ad. pkt 11.**

Przewodnicząca komisji omówiła stanowisko w sprawie uruchomienia Programu Współpracy Transgranicznej Polska – Rosja na lata 2014 -2020.

Następnie radni przystąpili do opiniowania stanowiska i przy udziale 8 członków obecnych w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – komisja pozytywnie zaopiniowała projekt stanowiska.

**Ad. pkt 12.**

W tej części posiedzenia komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała harmonogram dyżurów aptek ogólnodostępnych funkcjonujących na terenie powiatu kętrzyńskiego ustalonych na 2018 rok.

**Ad pkt 13. Interpelacje i wnioski**

Radny Ryszard Szymański zgłosił wniosek o:

- regulację studni kanalizacyjnej na ul. Bolesława Chrobrego na wysokości wjazdu do wspólnot mieszkaniowych przy nr 4 i 6 w Kętrzynie, o ile warunki pogodowe na to pozwolą.

Następnie Przewodnicząca komisji odczytała następujące pisma:

- Pismo Prezesa KTBS w Kętrzynie Leszka Krzyżanowskiego z dnia 29 listopada br. w sprawie sprostowania tekstu opublikowanego w „Tygodniku Kętrzyńskim”.
- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 listopada br. dotyczące uchwały Nr XLIV/261/17 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 października 2017r.
- Pismo Wójta Gminy Miejskiej Kętrzyn z dnia 6 listopada br. dotyczące wspólnej realizacji przedsięwzięcia: budowa oświetlenia ciągu pieszego wzdłuż drogi powiatowej na odcinku Brzeźnica – cmentarz komunalny w Nowej Wsi Kętrzyńskiej.
- Pismo Wójta Gminy Miejskiej Kętrzyn z dnia 3 listopada br. w sprawie polubownego rozwiązania sporu dotyczącego sieci wodociągowych: wodociąg „Karolewo”, wodociąg „Wopławki „ i wodociąg „Jeżewo – Kotkowo – Filipówka”.
- Pismo Międzynarodowej Koalicji Dla Ochrony Polskiej Wsi, Fundacji ICPPC z dnia 24 listopada br. w sprawie wykrytego kolejnego ogniska afrykańskiego pomoru świń (ASF).
- Pismo Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 listopada br. dotyczące ujęcia inwestycji pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 592 na odcinku Kętrzyn – Giżycko" w budżecie Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
- Pismo Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego „Solidarność” Organizacja Zawodowa MOPS do Burmistrza Miasta Kętrzyn z dnia 10 października br. dotyczące prośby o rozważenie możliwości zwiększenia wynagrodzenia za pracę.
- Uchwałę Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie apelu dotyczącego poparcia protestu w służbie zdrowia.

**Ad pkt 14.**

Przewodnicząca komisji poinformowała, że do protokołu nie wniesiono poprawek i przystąpiła do przyjęcia. Komisja przy udziale 8 członków w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - przyjęła protokół posiedzenia komisji nr 44/17.

**Ad. pkt 15.**

Wobec omówienia porządku obrad Przewodnicząca komisji zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano  
Protokolowała: Irena Małachowska

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Komunalnej  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
**Halina Piasecka**  
H. Piasecka