

## SPRAWOZDANIE

### Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie z przeprowadzonej kontroli inwestycji pn. "Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie".

Komisja Rewizyjna w oparciu o plan pracy na 2017r. przyjęty uchwałą Nr XXXIV/212/17 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 7 lutego 2017r. przeprowadziła kontrolę pn. Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie.

Przedmiotem kontroli było zbadanie procedury przetargowej oraz przebiegu realizacji inwestycji. Komisja dokonała kontroli w dniach 14 listopada 2017r. i 21 listopada 2017r.

Szczegółowych wyjaśnień udzielili : Naczelnik Wydz. Inwestycji UM – Kamil Radzewicz oraz Pani Wioletta Stadnik - Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta

Przewodniczący Komisji zaproponował aby kontrolę inwestycji rozpocząć od sprawdzenia przebiegu procedury przetargowej .

Komisja zapoznała się z dokumentami w zakresie postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie”.

Postępowanie przetargowe rozpoczęło **11 lutego 2016r.**

Zamawiający na realizację tej inwestycji przeznaczył w budżecie miasta w 2016 roku kwotę - **10 380 674,00 zł brutto**, a wartość kosztorysowa wyniosła kwotę **10 380 674,00 brutto**.

Do przetargu nieograniczonego na realizację powyższego zadania wpłynęło 10 ofert.

Wszystkie oferty spełniały warunki przetargowe , nie odrzucono żadnej oferty i protestów nie wniesiono.

Zamawiający dokonał oceny ofert według kryteriów :

**Cena – 98 % ; okres rękojmi i gwarancji – 2%**

Wykaz ofert zgłoszonych do postępowania przetargowego poniższa tabela:

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy                                                                                                               | Kryterium - cena | Kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.        | STRABAG Sp. z o.o.<br>05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10<br>Adres do korespondencji:<br>10-450 Olsztyn, ul. Al. Marsz. J. Piłsudskiego<br>76 | 5.845.618,35 zł  | 84 m-ce                                                         |
| 2.        | Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 12                                                     | 6.984.785,65 zł  | 84 m-ce                                                         |
| 3.        | Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane „SANBUD” Sp. z o.o.<br>10-420 Olsztyn, ul. Stalowa 4                                                | 7.524.640,69 zł  | 84 m-ce                                                         |
| 4.        | EUROVIA POLSKA S.A.<br>Bielany Wrocławskie<br>55-040 Kobierzyce, ul. Szwedzka 5                                                               | 8.139.110,87 zł  | 84 m-ce                                                         |
| 5.        | Krzysztof Sznip Usługi Koparko – Ładowarką Budowlane<br>11-430 Korsze, Garbno 2/3                                                             | 6.967.674,18 zł  | 60 m-cy                                                         |
| 6.        | Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z/s w Gajewie, 11-500 Giżycko, Gajewo, ul. Węgorzewska 4                                          | 8.135.606,17 zł  | 72 m-cy                                                         |
| 7.        | Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „DROMO” Sp. z o.o.,<br>14-100 Ostróda, ul. Nadrzeczna 5                                                 | 7.550.391,90 zł  | 84 m-ce                                                         |

|     |                                                                                                                      |                 |         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 8.  | Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o.,<br>05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kolejowa 28                        | 8.437.733,80 zł | 60 m-cy |
| 9.  | Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych „OSTRADA” Sp. z o.o.<br>07-410 Ostrołęka, ul. Lokalna 2                     | 6.588.708,45 zł | 60 m-cy |
| 10. | SKANSKA SA<br>ul. Gen. Józefa Zajęczka 9<br>01-518 Warszawa<br>Adres do korespondencji<br>Gutkowo 49, 11-041 Olsztyn | 6.256.393,98 zł | 60 m-cy |

Wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy **STRABAG Sp. z o.o. 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10**, Adres do korespondencji: 10-450 Olsztyn, ul. Al. Marsz. J. Piłsudskiego 76.

Cena ofertowa brutto: **5.845.618,35 zł**

Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane - **84 miesiące**,

Najmniej korzystną ofertę złożyła firma **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kolejowa 28**.

Cena ofertowa brutto: **8.437.733,80 zł**.

Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane - 60 miesięcy,

Umowa na realizację zadania pn. "Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie „ została podpisana w dniu 14 marca 2016r. na wartość 5 845 618,35 zł. Teren budowy przekazano w dniu 14 marca 2016r., zakończenie realizacji inwestycji zaplanowano na dzień 31 października 2016r.

Nadzór inwestorski został wybrany w zapytaniu ofertowym – firma „Drogi, ulice projektowanie i nadzór Jerzy Dyczkowski, Kętrzyn „– kwota 38 800, 00 zł – termin nadzoru do 15 grudnia 2016r. W trakcie realizacji inwestycji wystąpiła konieczność wykonywania prac dodatkowych nieuwzględnionych w umowie.

Aneks nr 1 - dodatkowa wymiana gruntów nienośnych - 151 564,26 zł.

Aneks nr 2 - wymiana kolektora kanalizacji deszczowej będącego w złym stanie technicznym -

- 19 112,20 zł; oraz drenaż terenu pasa drogowego – 57 869,51 zł, rezygnacja z części robót w zakresie braku konieczności montowania pierścieni odciążających na studniach i montażu rur osłonowych na kanale ciepłym- 40 948,99 zł.

Ponadto wystąpiły dwa aneksy zmieniające termin zakończenia inwestycji :

Aneks nr 3 - do dnia 21 listopada 2017r. ze względu na dodatkowe prace ziemne związane z wymianą kolektora.

Aneks nr 4 - przesunięto do 9 grudnia 2016r. ze względu na czynniki atmosferyczne - duże opady deszczu. Średnia ilość opadów atmosferycznych była o 397% wyższa od normy, w porównaniu do okresu roku poprzedniego.

Dodatkowe prace zostały wykonane na ogólną wartość 187 596,98 zł.

Wykonawca zgłosił roboty budowlane do odbioru końcowego w dniu 9 grudnia 2016r.

Wykonawcy za realizację zadania pn. "Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie „ wypłacono kwotę - **6 033 215,33 zł**.

**Zewnętrzne źródła finansowania zadania:**

1. Wniosek do „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”- miasto złożyło w dniu 30 października 2015r. na kwotę kosztorysową

-10. 380 673,39 zł . Uzyskano dotację w wysokości 2 768 764,00 zł na podstawie umowy z dnia 10 czerwca 2016r. oraz Aneksu nr 1 z dnia 20 października 2016r.

2. Ponadto zawarte zostały umowy partnerskie na ogólną kwotę dotacji 1 560 000,00 zł z następującymi partnerami:

- ✓ Miejskiej Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o w Kętrzynie – kwota 550 000,00 zł
- ✓ Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” spółka z o. o w Kętrzynie – kwota 500 000,00 zł
- ✓ Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” sp. z o.o – kwota 500 000,00 zł
- ✓ MTI Furninova sp. z o.o w Kętrzynie - kwota 10 000,00 zł.

Komisja zapoznała się z Wystąpieniem pokontrolnym z dnia 25 września 2017r. w zakresie dofinansowania dotacją celową z budżetu państwa zadania pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie w ramach programu wieloletniego pn. **“Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”**.

Kontrola została przeprowadzona przez zespół pracowników Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w dniu 24 sierpnia 2017r. Nieprawidłowości nie stwierdzono.

Ponadto zostało przeprowadzone przez Komendę Powiatową Policji postępowanie sprawdzające w sprawie ewentualnych nieprawidłowości przy uzyskiwaniu dofinansowania inwestycji pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis”. Urząd Miasta przekazał dokumenty i nie został poinformowany, że postępowanie zostało umorzone, gdyż nie był stroną postępowania. Dokumenty aktualnie znajdują się w dyspozycji Biura Funduszy Zewnętrznych w Urzędzie Miasta w Kętrzynie.

Następnie Komisja zapoznała się z postępowaniem Urzędu Miasta w kwestii roszczeń działkowiczów z tytułu zalania ogródków działkowych położonych w sąsiedztwie pasa drogowego nowobudowanej ulicy Westerplatte Bis. Uczestniczący w posiedzeniu Naczelnik Wydziału Inwestycji UM poinformował, że wpłynęło 6 wniosków o odszkodowanie w wysokości po 40 tys. zł każdy.

Gmina Miejska Kętrzyn przekazała wnioski do swojego ubezpieczyciela - Powszechnego Zakładu Ubezpieczeniowego SA, który po zbadaniu sprawy odmówił przyznania odszkodowania z winy ubezpieczonego Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Następnie Gmina Miejska Kętrzyn przekazała wnioski poszkodowanych do ubezpieczyciela wykonawcy firmy STRABAG – Towarzystwa Ubezpieczeniowego Generali SA , która po dokonaniu oględzin miejsca powstania szkód, wyceny wartości strat w uprawach, dokonała wyceny łącznej wartości strat na kwotę 5 113,00 zł.

Wobec brak tytułu prawnego , Gmina Miejska Kętrzyn nie może dokonać wypłaty roszczeń poszkodowanym. Poszkodowani jeśli nie wyrażają zgody na taką wysokość odszkodowania, to powinni wystąpić na drogę sądową.

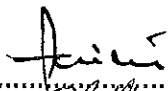
W związku z powyższym Komisja uznała, iż postępowanie Gminy Miejskiej Kętrzyn wobec poszkodowanych było właściwe .

**Komisja Rewizyjna wobec przeprowadzonej kontroli pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie”, nie wniosła uwag do realizacji zadania inwestycyjnego.**

Sprawozdanie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po 1 egz. otrzymuje Rada Miejska i Burmistrz Miasta Kętrzyn, 1 egz. pozostaje w aktach Komisji.

Przewodniczący Komisji -

Andrzej Niedźwiecki

  
.....

Zastępca Przewodniczącego -

Edward Mitros

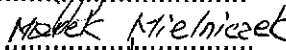
  
.....

Członkowie Komisji -

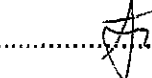
Tadeusz Kot

  
.....

Marek Mielniczek

  
.....

Rafał Rypina

  
.....

Sporz. Teresa Sawicka