



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 92/1 o pow. 1,0530 ha, KW OL1K/00013711/0 wraz z działką gruntu nr 91 o pow. 0,3839 ha, KW OL1K/00008828/5, obie położone w obrębie 4 miasta Kętrzyn przy ul. Składowej, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjno-składową.

**Cena wywoławcza - 726 700,00 zł**

**wadium - 72 700,00 zł**

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

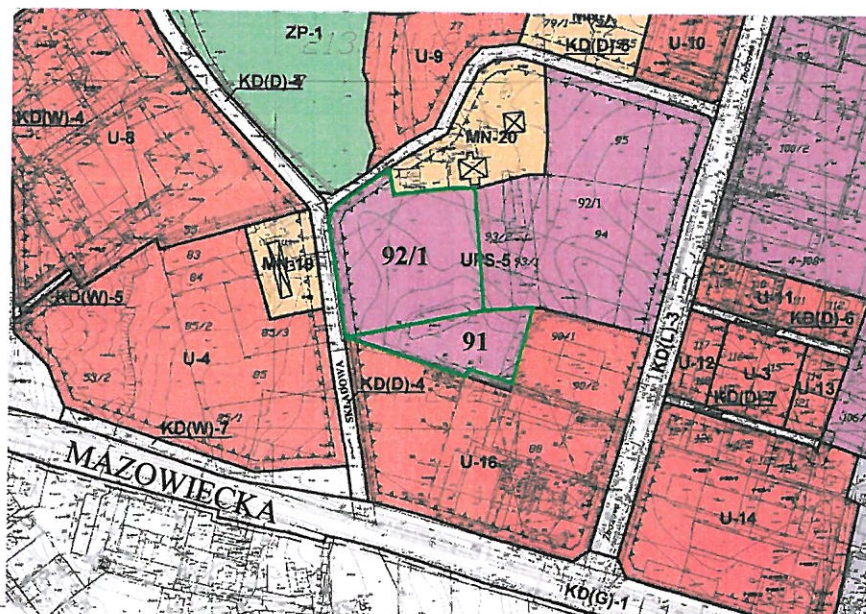
**Wadium** należy wносить w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do **28 stycznia 2022 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Przedmiot przetargu stanowią przylegające do siebie dwie działki gruntu, niezabudowane, zlokalizowane bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Składowej w Kętrzynie łączącej się z drogą wojewódzką – ul. Mazowiecką. Działki położone są w otoczeniu terenów usługowych.

Dział III księgi wieczystej OL1K/00013711/0 zawiera wpis dotyczący obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu. Dział IV tej księgi wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Działy III i IV księgi wieczystej OL1K/00008828/5 pozostają wolne od jakichkolwiek wpisów.

Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.03.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki położone są w obszarze terenu przeznaczonego na cele zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej (UPS-5).



Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 5 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17 listopada 2021 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Ryszard Niedziółka*

*Sporządził: M. Buniowski*  
*Insp. ds. gosp. nieruchomościami*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17.11.2021 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....