



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 8 miasta Kętrzyn przy ul. Stefana Batorego, przeznaczonych pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (dz. nr 12/52) oraz **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami** (dz. nr 12/53) oraz **kolejny przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonych w obrębie 8 miasta Kętrzyn przy ul. Stefana Batorego, przeznaczonej pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (dz. nr 12/8).

L.P	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wadium	Księga wieczysta
1	12/52	0,1923	81 300,00 zł	8 200,00 zł	OL1K/00017546/0
2	12/53	0,1867	79 000,00 zł	7 900,00 zł	
3	12/8	0,1867	78 900,00 zł	7 900,00 zł	

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 10 czerwca 2021 r. na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 12/8 i nr 12/52 położone są na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN, a działka nr 12/53 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonym symbolem MN/U.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Stefana Batorego zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za służebność podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy poprzednich przetargów:

- 1) działki nr 12/52 i nr 12/53: I – 24.03.2021 r.
- 2) działka nr 12/8: I – 08.10.2020 r., II – 12.01.2021 r., III – 31.03.2021 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 5 maja 2021 r.


BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Niedziółka

Sporządził: M. Buniowski
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 5.05.2021 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia