

Wszyscy Wykonawcy

I. Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający Gmina Miejska Kętrzyn, ulica Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE KĘTRZYŃSKI DOM WSPARCIA**”, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujących rozdziałach i punktach:

1. W rozdz. XI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą do upływu 30 dni tj. **do dnia 25 maja 2021** liczonych od dnia upływu terminu składania ofert., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert

2. W rozdz. XIII punkt 6 otrzymuje brzmienie:

Oferty składa się w terminie do dnia **26 kwietnia 2021** do godz. 11.00

3. W rozdz. XIV punkt 1 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 kwietnia 2021** o godzinie 12.00 .

II. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn, ulica Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE KĘTRZYŃSKI DOM WSPARCIA**”, przekazuje zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie informacji czy stolarka drzwiowa ma być w okleinie naturalnej dębowej czy w okleinie syntetycznej w kolorze dębu ?

Odpowiedź

Drzwi wewnętrzne płycinowe w okleinie syntetycznej w kolorze dębu.

Drzwi zewnętrzne dębowe/drewniane.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie informacji, z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna i w jakim kolorze oraz proszę o podanie współczynnika ciepła okien.

Odpowiedź

Stolarka okienna winna być drewniane wykonane na wzór okien wymienionych w I etapie inwestycji, koloru zbliżonego do zamontowanych okien – kolor zbliżony do Kemi Paletce Exclusiv 9162 (barwa RGB:R:159 G:101 B:86, CMYK: C:25 M:60 Y:55 K:22), okna jednoramowe, szyba zespolona, wsp dla okna nie więcej niż 0,9W/(m²xK).

Pytanie nr 3

Proszę o podanie parametrów technicznych projektowanej windy (producent, specyfikacja techniczna).

Odpowiedź

Zamawiający nie może opisywać materiałów nazwami producenta. Dlatego, zgodnie z rysunkami rzutów kondygnacji jest zamieszczona uwaga: „Uwaga! po wybraniu producenta dźwigu skorygować odpowiednio wym. szybu wind”. Winda musi być dostosowana do obsługi dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie informacji czy futryny w drzwiach mają być stałe czy regulowane ?

Odpowiedź

Futryny w drzwiach mają być regulowane.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie informacji czy zaprojektowane okna to okna skrzynkowe ?

Odpowiedź

Zaprojektowane okna nie są oknami skrzynkowymi.

Pytanie nr 6

Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na np. 30.04.2021r. z powodu pandemii oraz ograniczonej kadry pracowników spowodowanej koronawirusem.

Odpowiedź

Zamawiający już przesunął termin składania ofert.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie drzwi wewnętrzne są płycinowe.

Odpowiedź

Tak, drzwi wewnętrzne SA płycinowe.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość poszerzenia poszerzenie szybu windy do wymiarów 1650 x 1750 mm, podszybie 1150 mm, nadszybie 3400 mm?

Odpowiedź

Zgodnie z rysunkami rzutów kondygnacji jest zamieszczona uwaga: „Uwaga! po wybraniu producenta dźwigu skorygować odpowiednio wym. szybu wind”. Winda musi być dostosowana do obsługi dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 9

Czy wyposażenie meblowe pokoi oraz kuchenne także wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź

Wyposażenie opisane w pytaniu nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 10

Branża budowlano – konstrukcyjna:

Zgodnie z wydanym w dniu 26 stycznia 2021 przez KW PSP Postanowieniem zezwalającym na wprowadzenie rozwiązań zamiennych, w punkcie 4 opisano wydzielenie pożarowe windy drzwiami o klasie odporności pożarowej EI30 z funkcją dymoszczelności na każdej

kondygnacji oraz zapewnieniu ciągłości jej zasilania w trakcie pożaru (przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie odłącza zasilania windy).

Proszę o wyjaśnienie:

1. W razie pożaru i zadziałania systemu SSP (SAP) winda w dalszym ciągu ma działać i nie jest podpięta do systemu bezpieczeństwa pożarowego?
2. Odporność ogniową EI30s posiadają tylko drzwi windy czy nowobudowany cały szacht windy?

Odpowiedź

Ad. 1. Tak winda musi działać w razie pożaru.

Ad. 2. EI30s-szymbol drzwi, który również oznacza dymoszczelność, Szacht windy murowany, szczelny dymowo, odporność ogniowa REI60.

Pytanie nr 11

W części opisowej projektu konstrukcji w pkt-cie 5.5. Ściany, nadproża ceglane i sklepienia widnieje opis dotyczący postępowania podczas wykonywania ocieplenia od wewnątrz ścian wszystkich zawilgoconych, mianowicie chodzi o technologię osuszania oraz wykonanie odgrzybiania.

W tej samej pozycji opisu zaleca się również wzmocnienie ścian ceglanych i stropów ceglanych wklejając pręty zbrojeniowe i uzupełniać braki w szczelinach

1. Ze względu na brak pozycji w udostępnionym przedmiarze robót budowlanych proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycję osuszania ścian (elektroosmoza lub wykonanie przepon)
2. Ze względu na brak pozycji w przedmiarze o wykonaniu odgrzybiania ścian proszę o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Ad. 1. Osuszanie ścian nie jest przedmiotem zamówienia – element wykonano w I etapie inwestycji.

Ad. 2. Odgrzybianie ścian nie jest przedmiotem zamówienia – element wykonano w I etapie inwestycji.

Pytanie nr 12

Specyfikacja WIORB branża budowlana pkt. 8 Drzwi wewnętrzne opisuje, że drzwi wewnętrzne mają być drewniane z drewna dębowego. Jednakże w projekcie wykonawczym wskazano drzwi D2s o odporności ogniowej EI30 zamontowane na kolejnych kondygnacjach w Ścianie szklanej wykonanej z bezszprosowym systemie p.poż. EI60. W zestawieniach stolarki drzwiowej brak opisu i wskazanej klasy odporności.

Natomiast w części opisowej projektu str.9 widnieje opis: Drzwi wewnętrzne płycinowe w kolorze naturalnego dębu. Schemat drzwi na rysunkach architektury

1. Brak w Specyfikacji WIORB opisanych warunków dla punktu 7 Stolarka Drewniana oraz punktu 15 Stolarka. Proszę o uzupełnienie.
2. Brak wytycznych architektonicznych oraz zestawienia ścian szklanych wykonanych w systemie bezszprosowym o odporności p.poż EI60. Proszę o uzupełnienie wytycznych dla ramy montażowej oraz wytycznych dotyczących szkła. Proszę również o potwierdzenie, że drzwi D2s mają być wykonane ze szkła o odporności EI30. Proszę o wydanie wytycznych dla typu okuć drzwiowych.

Odpowiedź

Ad. 1.

Drzwi wewnętrzne są płycinowe w okleinie syntetycznej w kolorze dębu.

Drzwi zewnętrzne dębowe/drewniane

Futryny w drzwiach regulowane

Okna projektowane nie są oknami skrzynkowymi, okna drewniane wykonane na wzór okien wymienionych w I Etapie inwestycji, szyba zespolona współczynnik 0,9W/(m²xK)

Ad. 2.

Rozwiązanie przeziernych ścian przeciwpożarowych na bazie np. systemu MB-78EI, tzw. ścianek bezszprosowych. Ściany wewnętrzne bez widocznych pionowych profili oddzielających poszczególne moduły ścianki, z zachowaniem jej pełnej odporności ogniowej. Szczelina pomiędzy taflami szkła 4 mm i jest wypełniona ogniochronnym materiałem pęczniącym oraz niepalnym silikonem. Ściana szklana EI60 drzwi EI30s.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dysponuje wytycznymi dotyczącymi napędu urządzenia dźwigu windowego przewidzianego do montażu w projektowanym szybie? -wg dokumentacji przetargowej brak jest wydanych wytycznych dla takiego urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie może opisywać materiałów nazwami producenta. Dlatego, zgodnie z rysunkami rzutów kondygnacji jest zamieszczona uwaga: „Uwaga! po wybraniu producenta dźwigu skorygować odpowiednio wym. szybu wind”. Winda musi być dostosowana do obsługi dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 14

Dokumentacja przetargowa nie wskazuje rozwiązań związanych ze wzmocnieniem konstrukcji drewnianej stropów i przejść kanałami wentylacji mechanicznej przez przegrody drewniane - prosimy o wskazanie takiego rozwiązania. Sposób rozwiązania tych elementów nie został uwzględniony ani wskazany w dokumentacji projektowej

Odpowiedź

Wg projektu kanały wentylacji mijają konstrukcję nośną stropów drewnianych.

Pytanie nr 15

Ze względu na wysterowanie instalacją wentylacji oraz sterowaniem windy po wykryciu pożaru modułami SAP, w udostępnionych materiałach nie przesłano matrycy wysterowań dla centrali SAP, oraz nie przekazano scenariusza przeciwpożarowego. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Przewidziana jest dwustopniowa organizacja alarmowania (alarm 1 stopnia, potwierdzenie przez operatora, weryfikacja alarmu, skasowanie alarmu / alarm 2 stopnia) jak niżej:

- a. wysterowanie sygnalizatorów oraz oddymianie klatki schodowej w alarmie 2 stopnia;
- b. uruchomienie brzęczyka na centrali w alarmie 1 stopnia;
- c. zjazd windy na parter w alarmie 1 stopnia;

Pytanie nr 16

W projekcie jest wymagane eliminujące zastosowanie gniazd RJ zarabianych beznarzędziowo, co eliminuje znaczną ilość dostępnych na rynku systemów okablowania strukturalnego pomimo, że spełniają one wymagania normy na kat 6. Wnosimy o wyeliminowanie tego ograniczenia i dopuszczenie wszystkich rozwiązań zapewniających osiągnięcie parametrów zgodnych z kat 6.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie gniazd RJ zarabianych narzędziowo z utrzymaniem wymagania normy kat. 6.

Pytanie nr 17

W projekcie jest określone, że kable mają być prowadzone podtynkowo. Wobec sporej ilości kabli (np. przy dojściu do GPD ok 40 szt, a także wymagań dotyczących układania kabli U/UTP będzie to rozwiązanie nieefektywne. Czy przewiduje się możliwość wydzielenia szachtów kablowych (np. obudowanych G-K w rogu pomieszczenia) lub instalowania kanałów kablowych na ścianach?

Odpowiedź

Zamawiający zezwala na wydzielenie szachtów kablowych np. z płyt GK.

Pytanie nr 18

Co oznacza umieszczone w opisie zdanie „dodatkowo sygnał przywoławczy winien być również przekazany do ewentualnego pomieszczenia stałej obsługi obiektu”? Jaki są wymagania na centralkę sygnalizacyjną tej instalacji?

Odpowiedź

Sugeruje się zastosowanie gotowych kompletnych zestawów zawierających elementy systemu do montażu dla jednego pomieszczenia. Sygnał przywoławczy powinien być przekazany i wyświetlony (pokazany) w miejscu, w którym będzie przebywała obsługa – miejsce zostanie ustalone na etapie realizacji robot budowlanych.

Pytanie nr 19

W projekcie jest wymagane zastosowanie czujników z przełącznikami obrotowymi, co eliminuje znaczna ilość dostępnych na rynku systemów sygnalizacji pożaru posiadających wszelkie niezbędne atesty i dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej w Polsce. Wnosimy o wyeliminowanie tego ograniczenia.

Odpowiedź

Dostępnych na rynku jest kilku producentów oferujących czujniki z przełącznikami obrotowymi. Jednakże dopuszcza się montaż czujników bez przełączników obrotowych. Jednakże proszę zwrócić uwagę, iż czujki winny być wykonane w technologii Dual Ray - praca z diodą o dwóch pasmach: UV i IR.

Pytanie nr 20

W projekcie nie przewidziano połączenie systemu sygnalizacji pożaru z centralką oddymiania, podczas gdy w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej pożarowej (pkt 2.10) jest taki wymóg. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź

Ekspertyza techniczna stanu ochrony pożarowej (pkt. 2.10) jest nieodłącznym elementem całej dokumentacji projektowej, zatem należy połączyć SSP z centralą oddymiania.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

(-) Ryszard Niedziółka