

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00008225/8, działka nr 6-461/3 Ulica: Stanisława Moniuszki 3, Kętrzyn Właściciel Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości	0,3565 ha
Opis nieruchomości	Bi - inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola. Dla działki położonej w obrębie nr 6 oznaczanej nr 461/3 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 461/3 znajduje się <u>w obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej, a także częściowo w obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich.</u>
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny ustalony w trybie przetargu.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku miesięcznym. Z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 98/2021 Burmistrza Miasta Kętrzyna z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ulicy Stanisława Moniuszki 3 w Kętrzynie oraz Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Uwaga: Informacje w powyższej sprawie udzielane są w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie (II piętro, pokój 203, telefon 89 752 05 41).

Kętrzyn, dnia 13 kwietnia 2021 r.

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 13 kwietnia 2021 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia:

Podstawa prawna art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka