



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 35 31; www.miastokętrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastokętrzyn.pl

Kętrzyn, dnia 06.03.2020r.

**Pani Wioletta Czech**  
**Radna Rady Miejskiej w Kętrzynie**

Znak sprawy: **SO.0003.1.2020**

Dotyczy: **Interpelacja zgłoszona na XXIII sesji Rady Miasta w Kętrzynie w dniu 24 lutego 2020r. w sprawie Ośrodka Wypoczynkowego „Kętrzyńska Przystań”.**

*Janusz Pani Przewodnicząca*

W związku z zadaniem pytaniem „Jak sprawę dzierżawy oceniają obecne władze miasta Kętrzyn?”, przedstawiam bieżącą ocenę władz Miasta Kętrzyn inwestycji pod nazwą: Ośrodek Wypoczynkowy „Kętrzyńska Przystań”.

1. Z posiadanej przeze mnie wiedzy oraz dostępnych dokumentów należy stwierdzić jednoznacznie, że w momencie podejmowania decyzji o wielomilionowej inwestycji na terenie Powiatu Węgorzewskiego, inwestor (MWiK) nie posiadał żadnego biznesplanu, założeń marketingowych wykorzystania obiektu, ani uzasadnienia ekonomicznego do realizacji przedsięwzięcia.
2. Inwestor, czyli Miejskiej Wodociągi i Kanalizacja w Kętrzynie zobowiązał się zainwestować w ośrodek 2,5 mln złotych przy dzierżawie na 20 lat. Zainwestowano ponad 5 mln zł! Po 20 latach, wytworzony majątek przejdzie na własność Gminy Węgorzewo.
3. Spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja prowadzi ten ośrodek w sezonie własnymi siłami delegując pracowników bez żadnego przeszkolenia, wykształcenia i doświadczenia w tym kierunku.
4. Działalność Ośrodka Wypoczynkowego „Kętrzyńska Przystań”, przyniosła straty w każdym roku działalności.
5. Korzyści dla mieszkańców są znikome. W zasadzie z ośrodka korzystają dzieci w okresie letnim z 3-ech turnusów po ok tygodniu. Cena jest w tym przypadku niższa, ale upust stanowi ok. 10 tys zł rocznie (można tak dofinansować wyjazdy dzieci do dowolnego ośrodka na Mazurach czy innym rejonie Polski).
6. Przeprowadzona wycena pod kątem ewentualnej sprzedaży wykazała wartość aktualną (rynkową) niższą od księgowej o 1,5 mln zł. Poniesione nakłady nigdy się nie zwrócą.

### Wnioski:

1. Inwestycja (wydatek) Ośrodka Wypoczynkowego „Kętrzyńska Przystań” nie powinna być podjęta.
2. Spółka wydała ok. 3 mln zł więcej niż zapisano w umowie, a w ślad za tymi wydatkami, tytułem rekompensaty Miasto dokapitalizowało spółkę.
3. Nikt nie kontrolował rzeczywistego zaangażowania spółki, które było większe (w koszty spółki).
4. Gmina Miejska sfinansowała te wydatki z opłat za wodę (MWiK a tak naprawdę mieszkańcy) i z kasy budżetu miasta (też mieszkańcy z podatków).
5. Ta inwestycja nigdy nie powinna być realizowana na bazie takich jak wyżej faktów. Ani samorząd, ani spółka nie powinny podejmować tego rodzaju działalności, a szczególnie tak niefrasobliwego podejścia do uzasadnienia kosztów wydatków pieniądza publicznego.
6. Docelowym dążeniem zarówno Zarządu spółki jak i Burmistrza jest sprzedaż Ośrodka co pozwoli odzyskać choć część poniesionych wydatków i zwolni spółkę z prowadzenia działalności, do której nie jest powołana a która przynosi stratę. W pierwszym etapie jednak do dnia 10 marca 2020 r. ma zostać ogłoszony przetarg na dzierżawę ośrodka. Zgodę na poddzierżawę wyraził Burmistrz Miasta i Gminy Węgorzewo. Ma to doprowadzić do zniwelowania ewentualnej, ale prawdopodobnej straty spółki w roku bieżącym.

*Z uwagi na...*

*Maciej Wróbel*  
Z-ca Burmistrza Miasta  
Maciej Wróbel



**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

11-400 Kętrzyn, ulica Poznańska 6, tel./fax: (089) 751 49 53, 751 49 06,  
e-mail: [mwik@e-ketrzyn.pl](mailto:mwik@e-ketrzyn.pl) [www.mwik.ketrzyn.pl](http://www.mwik.ketrzyn.pl)

URZĄD MIASTA  
KĘTRZYN  
wpłynęło

2020-03-02

L. dz. 3382

Kętrzyn, dnia 02 marzec 2020 r.

Pan  
**Ryszard Niedziółka**  
Burmistrz Miasta Kętrzyn

**Dotyczy:** interpelacji radnej Wioletty Czech zgłoszonej na XXIII Sesji Rady Miejskiej w Kętrzynie w dniu 24 lutego 2020 r. w zakresie dotyczącym zysków jakie przynosi Spółce Ośrodek Wypoczynkowy „Kętrzyńska Przystań” oraz ilu mieszkańców Kętrzyna skorzystało z ośrodka od czasu jego wydzierżawienia.

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację uprzejmie informuję co następuje:

1. Wynik finansowy Ośrodka Wypoczynkowego „Kętrzyńska Przystań” w poszczególnych latach:
  - rok 2017: strata 82 735,08 zł,
  - rok 2018: strata 197 528,35 zł,
  - rok 2019: strata 69 989,13 zł.
2. Mieszkańcy Kętrzyna korzystający z ośrodka w poszczególnych latach (wg. księgi meldunkowej):
  - rok 2017: 631 osób,
  - rok 2018: 1066 osób,
  - rok 2019: 773 osoby.

Z poważaniem,

**PREZES ZARZĄDU**

*Robert Popiawski*