

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja elewacji wraz z hydroizolacją fundamentów oraz wymianą oświetlenia w budynku  
ADRES INWESTYCJI : ul. Chopina 19, 11-400 Kętrzyn  
INWESTOR : Gmina Miejska Kętrzyn  
ADRES INWESTORA : ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
WYKONAWCA ROBÓT : AKROTERION Pracownie Konserwacji Zabytków  
ADRES WYKONAWCY : ul. 1000-lecia 10/11, 87-200 Wąbrzeźno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Markowski  
DATA OPRACOWANIA : 20.02.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.02.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Budowlane</b>					
1		<b>RENOWACJA ELEWACJI - DOCIEPLENIE I TYNK RENOWACYJNY, WYMIANA STOLARKI</b>			
1.1		<b>Renowacja elewacji - docieplenie elewacji szczytowych i tylnej</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych - z przeznaczeniem do ponownego wbudowania	m		
d.1.1	4010535050				
	000	4,90	m	4,900	
				RAZEM	4,900
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wypusty gzymsów, krawędzie dachu szczytowe	m <sup>2</sup>		
d.1.1	4010535080	0,80*0,40*4	m <sup>2</sup>	1,280	
	000	5,79*0,35*4	m <sup>2</sup>	8,106	
				RAZEM	9,386
3	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników z blachy stalowej	m		
d.1.1	4010354110				
	000	0,95*4+0,75*3+0,55*4+1,25*8	m	18,250	
				RAZEM	18,250
4	BC-06	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m <sup>2</sup>		
d.1.1	BC06010101				
		0,90*1,50*4+0,65*0,80*3+1,04*1,25*4+1,05*1,35*4	m <sup>2</sup>	17,830	
		1,15*2,025	m <sup>2</sup>	2,329	
				RAZEM	20,159
5	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 50% powierzchni całkowitej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	4010701020				
	000	12,96*(3,91+4,05)*0,50*0,50	m <sup>2</sup>	25,790	
		14,58*0,95*0,50	m <sup>2</sup>	6,926	
		10,80*0,30*0,50	m <sup>2</sup>	1,620	
		(10,93+11,47)*0,50*0,95*0,50	m <sup>2</sup>	5,320	
		0,50*5,06*3,10*2*0,50	m <sup>2</sup>	7,843	
		10,80*(4,12+4,32)*0,50*0,50	m <sup>2</sup>	22,788	
		(10,93+11,47)*0,50*0,95*0,50	m <sup>2</sup>	5,320	
		0,50*5,06*3,10*2*0,50	m <sup>2</sup>	7,843	
		-20,159	m <sup>2</sup>	-20,159	
				RAZEM	63,291
6	KNR 00-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - powierzchnia całkowita ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2326110100				
	00	12,96*(3,91+4,05)*0,50	m <sup>2</sup>	51,581	
		14,58*0,95	m <sup>2</sup>	13,851	
		10,80*0,30	m <sup>2</sup>	3,240	
		(10,93+11,47)*0,50*0,95	m <sup>2</sup>	10,640	
		0,50*5,06*3,10*2	m <sup>2</sup>	15,686	
		10,80*(4,12+4,32)*0,50	m <sup>2</sup>	45,576	
		(10,93+11,47)*0,50*0,95	m <sup>2</sup>	10,640	
		0,50*5,06*3,10*2	m <sup>2</sup>	15,686	
		-20,159	m <sup>2</sup>	-20,159	
				RAZEM	146,741
7	KNR 00-23	Przyklejenie płyt styropianowych, do ścian - wyrównanie powierzchni skutych tynków płytami styropianowymi gr. 1,5 - 2 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2326120100				
	00	63,291	m <sup>2</sup>	63,291	
				RAZEM	63,291
8	KNR 00-23	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża przy wykonywaniu dociepleń metodą lekką-mokrą - do tynków nieskuwanych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2326110400				
	00	146,741-63,291	m <sup>2</sup>	83,450	
				RAZEM	83,450
9	KNR 00-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej - EPS 70-040 gr. 14 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2326140211				
	00	146,741	m <sup>2</sup>	146,741	
				RAZEM	146,741
10	KNR 00-23	Docieplenie ościeży z cegły szer. do 15 cm płytami styropianowymi przy użyciu gotowej zaprawy klejowej z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej - EPS 100-038 gr. 2 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2326140511				
	00	(0,90*4+1,50*8+0,65*3+0,80*6+1,04*4+1,25*8+1,05*4+1,35*8)*0,15	m <sup>2</sup>	7,727	
		(1,15+2,025*2)*0,15	m <sup>2</sup>	0,780	
				RAZEM	8,507
11	KNR 00-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.1	2326120800				
	00	0,90*4+1,50*8+0,65*3+0,80*6+1,04*4+1,25*8+1,05*4+1,35*8	m	51,510	
		1,15+2,025*2	m	5,200	
				RAZEM	56,710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1	KNR 00-33 3301280104 00	Malowanie elewacji farbą silikatową - elewacja z ościeżami, kominy ponad dachem  146,741+8,507 (1,56*2+0,70*2)*2*0,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  155,248 4,972	
				RAZEM	160,220
13 d.1.1	KNR AT-09 KNR AT-09 0803-08	Pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu [parapety zewnętrzne]  18,25*(0,02+0,15+0,14+0,04+0,01)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,570	
				RAZEM	6,570
14 d.1.1	KNR 2-02U 202U054102 0000	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)  0,80*(0,40+0,14)*4 5,79*(0,35+0,14)*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,728 11,348	
				RAZEM	13,076
15 d.1.1	KNR 4-01 4010527010 000	Montaż rur spustowych okrągłych z blachy tytan-cynk o średnicy 10 cm - rury po uprzednim demontażu  4,9	m  m	  4,900	
				RAZEM	4,900
<b>1.2</b>		<b>Renowacja elewacji - tynk renowacyjny elewacji frontowej, muru ogrodzenia</b>			
16 d.1.2	KNR 4-01 4010354110 000	Wykucie z muru podokienników z blachy stalowej  0,95*4+0,55*2+2,60+0,53*2	m  m	  8,560	
				RAZEM	8,560
17 d.1.2	BC-06 BC06010101	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską  0,90*1,50*4+0,50*1,50*2+1,10*1,46*2+0,33*0,53*2 1,30*2,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  10,462 2,860	
				RAZEM	13,322
18 d.1.2	KNR 4-01 4010701020 000	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - 100% powierzchni [nie odjęto powierzchni otworów - ościeża tynkowane, obrabiane i malowane] 14,58*(4,99+4,45)*0,50 4,59*0,20*2 4,18*0,55 (4,38+4,86)*0,50*0,80 0,50*1,89*2,16*2 (0,55+0,80)*0,55*2 4,80*1,35*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  68,818 1,836 2,299 3,696 4,082 1,485 12,960	
				RAZEM	95,176
19 d.1.2	KNR AT-08 KNR AT-08 0101-06	Zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej  95,176	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,176	
				RAZEM	95,176
20 d.1.2	BC-04 BC04012901	Odrzyszczenie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem płynnym do zwalczania grzybów - ręcznie, malowanie jednokrotne 95,176	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,176	
				RAZEM	95,176
21 d.1.2	NC-02 NC02-0416- 01	Impregnacja i wzmocnienie ścian zewnętrznych mało nasiąkliwych  95,176	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,176	
				RAZEM	95,176
22 d.1.2	NC-02 NC02-0409- 03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych. Mur płaski pow. 5,0 m2 - zaprawa spoinująca wapienna  95,176	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,176	
				RAZEM	95,176
23 d.1.2	KNR K-35 K 35021601	Przygotowanie podłoża pod tynki - naniesienie preparatu antysolnego  95,176	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,176	
				RAZEM	95,176
24 d.1.2	KNR K-35 K 35021701	Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie kryjąco na podłoże warstwy szczepnej 95,176	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,176	
				RAZEM	95,176
25 d.1.2	KNR K-35 K 35021801	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole wykonywany ręcznie 95,176	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,176	
				RAZEM	95,176
26 d.1.2	KNR K-35 K 35022001	Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego - szpachlowanie	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		95,176	m <sup>2</sup>	95,176	
				RAZEM	95,176
27	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1.2	KNR AT-26 0304-01	95,176	m <sup>2</sup>	95,176	
				RAZEM	95,176
28	KNR K-35 K	Wykonanie powłoki malarskiej z farby dyspersyjno-krzemianowej z gruntowa- niem środkiem hydrofobizującym	m <sup>2</sup>		
d.1.2	35022003	95,176	m <sup>2</sup>	95,176	
				RAZEM	95,176
29	KNR AT-09	Pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu [parapety zewnętrzne]	m <sup>2</sup>		
d.1.2	KNR AT-09 0803-08	8,56*(0,02+0,15+0,05+0,04+0,01)	m <sup>2</sup>	2,311	
				RAZEM	2,311
30	KNR AT-09	Pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - obróbka muru	m <sup>2</sup>		
d.1.2	KNR AT-09 0803-08	4,80*(0,55+0,05*2+0,075*2)	m <sup>2</sup>	3,840	
				RAZEM	3,840
<b>1.3</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej</b>			
31	KNR 00-19	Wymiana okien na drewniane rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2,0 m2, obsadzone na dyblach stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1909300901 00	0,90*1,50*4+0,65*0,80*3+1,04*1,25*4+1,05*1,35*4 0,90*1,50*4+0,50*1,50*2+1,10*1,46*2+0,33*0,53*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,830 10,462	
				RAZEM	28,292
32	KNR 00-19	Wymiana drzwi wejściowych drewnianych, obsadzone na dyblach stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1909301201 00	1,15*2,025 1,30*2,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,329 2,860	
				RAZEM	5,189
<b>1.4</b>		<b>Rusztowanie elewacyjne</b>			
33	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1.4	KNR AT-05 1651-01	10,80*(5,12+3,22) 12,96*5,13 14,58*5,13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90,072 66,485 74,795	
				RAZEM	231,352
34	KNR AT-05	Czas pracy rusztowania	m-g		
d.1.4	KNR AT-05 1651-01	(756,64+258,26)/(0,84*5)	m-g	241,643	
				RAZEM	241,643
<b>2</b>		<b>IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
<b>2.1</b>		<b>Izolacja istniejących ścian fundamentowych</b>			
35	KNR 4-01	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcin- kami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III	m <sup>3</sup>		
d.2.1	4010104020 000	(14,58+10,80+4,86+6,20)*(0,60+1,0)*0,50*1,20	m <sup>3</sup>	34,982	
				RAZEM	34,982
36	NC-02	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie po- wierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2.1	NC02040202	(14,58+10,80+4,86+6,20)*1,20	m <sup>2</sup>	43,728	
				RAZEM	43,728
37	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z past emulsyjnych gęstych. Pierwsza warstwa.	m <sup>2</sup>		
d.2.1	2020603050 000	43,728	m <sup>2</sup>	43,728	
				RAZEM	43,728
38	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z past emulsyjnych asfalta- wych gęstych. Każda następna warstwa.	m <sup>2</sup>		
d.2.1	2020603060 000	43,728	m <sup>2</sup>	43,728	
				RAZEM	43,728
39	NC-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian płytami styropia- nowymi mocowanymi punktowo - EPS 200-036 gr. 12 cm	100 m <sup>2</sup>		
d.2.1	NC02030701	43,728/100	100 m <sup>2</sup>	0,437	
				RAZEM	0,437
40	KNR Wa- cetob 3	Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowych	m <sup>2</sup>		
d.2.1	N003020701 00000	43,728	m <sup>2</sup>	43,728	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 4-01	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kategorii III	m <sup>3</sup>	RAZEM	43,728
d.2.1	4010105050 000	34,982 -43,728*0,12 -13,476*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	34,982 -5,247 -1,348	
				RAZEM	28,387
42	KNR 4-01	Zasypanie wykopów z przetrzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III [minus objętość izolacji i koryta pod opaskę]	m <sup>3</sup>		
d.2.1	4010105020 000	28,387	m <sup>3</sup>	28,387	
				RAZEM	28,387
43	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m <sup>3</sup>		
d.2.1	4010108020 000	34,982-28,387	m <sup>3</sup>	6,595	
				RAZEM	6,595
<b>2.2</b>		<b>Rozbiórka opaski betonowej, wykonanie opaski z kostki betonowej</b>			
44	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.2.2	4010212010 000	(10,80+4,86+6,20)*0,60*0,12	m <sup>3</sup>	1,574	
				RAZEM	1,574
45	KNR 2-31	Wykonywanie koryt na poszerzeniach chodników. Głębokość koryta 10 cm. Kategoria gruntu II-IV	m <sup>2</sup>		
d.2.2	2310102050 000	(10,80+4,86+6,20+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	13,476	
				RAZEM	13,476
46	KNR 2-31	Ręcznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Kategoria gruntu III-IV	m <sup>2</sup>		
d.2.2	2310103020 000	13,476	m <sup>2</sup>	13,476	
				RAZEM	13,476
47	KNR 2-31	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.2	2310104010 000	13,476	m <sup>2</sup>	13,476	
				RAZEM	13,476
48	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2.2	2310407050 000	10,80+4,86+6,20+0,50*2	m	22,860	
				RAZEM	22,860
49	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96)	m <sup>2</sup>		
d.2.2	2310511020 000	(10,80+4,86+6,20+0,50)*0,50	m <sup>2</sup>	11,180	
				RAZEM	11,180
<b>2.3</b>		<b>Rozbiórka i odtworzenie chodnika z kostki betonowej</b>			
50	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.2.3	2310810020 000	14,58*1,20	m <sup>2</sup>	17,496	
				RAZEM	17,496
51	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - kostka z odzysku 10% nowej	m <sup>2</sup>		
d.2.3	2310511020 000	17,496	m <sup>2</sup>	17,496	
				RAZEM	17,496
<b>3</b>		<b>IZOLACJA STROPU NAD PODDASZEM, STROPU PIWNICY, WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>			
<b>3.1</b>		<b>Izolacja stropu nad poddaszem wełną mineralną gr. 22 cm</b>			
52	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych - materiał do odzysku	m <sup>2</sup>		
d.3.1	4010428010 000	7,70*13,98	m <sup>2</sup>	107,646	
				RAZEM	107,646
53	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.3.1	4010609010 000	107,646	m <sup>2</sup>	107,646	
				RAZEM	107,646
54	KNR 2-02	Izolacje poziome z folii paroizolacyjnej. Jedna warstwa.	m <sup>2</sup>		
d.3.1	2020616010 000	7,70*13,98 1,90*13,98*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107,646 53,124	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z mat układanych na sucho. Jedna warstwa - gr. 22 cm	m <sup>2</sup>	RAZEM	160,770
d.3.1	2020613030000	160,77	m <sup>2</sup>	160,770	
				RAZEM	160,770
56	KNR 4-01	Ślepe podłogi z desek niestruganych o grubości 25 mm - ułożenie desek z demontażu	m <sup>2</sup>		
d.3.1	4010411030000	107,646	m <sup>2</sup>	107,646	
				RAZEM	107,646
<b>3.2</b>		<b>Izolacja natryskiem zaprawą mineralną stropu piwnic</b>			
57	KNR AT-26	Ocieplenie zaprawą mineralną na bazie cementu i rozwłóknionej wełny mineralnej na sklepieniach nakładane natryskowo z poczyszczaniem i zagruntowaniem podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3.2	KNR AT-26 0204-01	13,98*10,20	m <sup>2</sup>	142,596	
				RAZEM	142,596
<b>3.3</b>		<b>Wymiana opraw oświetleniowych</b>			
58	KNR 4-03	Wymiana opraw żarowych porcelanowych do przykręcania w podłożu na oprawy LED 12W z czujnikiem ruchu	szt		
d.3.3	4030602030000	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>4</b>		<b>WYWÓZ GRUZU</b>			
<b>4.1</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
59	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.4.1	4010108090000	(63,291+95,176)*0,02	m <sup>3</sup>	3,169	
		1,574	m <sup>3</sup>	1,574	
		107,646*0,10	m <sup>3</sup>	10,765	
				RAZEM	15,508
60	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 6 km krotność x 5	m <sup>3</sup>		
d.4.1	4010108100000	Krotność = 5	m <sup>3</sup>	15,508	
		15,508		RAZEM	15,508