

<i>PHU Instal Projekt Marcin Daniów</i>	
<i>ul. Wojska Polskiego 17/5</i>	<i>11-400 Kętrzyn</i>

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Przebudowa drogi dojazdowej ul. Rynkowa w Kętrzynie dz. 57 obr. 8.”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- *Umowa z Inwestorem tj. Gmina Miejską Kętrzyn*
- *Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
- *obowiązujące normy i przepisy*
- *ocena stanu istniejącego podczas wizji w terenie*

2. DANE OGÓLNE

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie kętrzyńskim, na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn w terenie drogi gminnej klasy ul. Rynkowa:

działki nr: **2-83 i 8-57**

3. ZAKRES REALIZACJI

❖ Stan istniejący

Obecnie droga w skutek eksploatacji posiada nawierzchnię niejednorodną-mieszaną. Pozostałości asfaltu gruz budowlany oraz kruszywo. T terenie drogi znajdują się istniejące skrzyżowania oraz zjazdy przeznaczone do przebudowy. Droga obsługuje budynki mieszkalne jednorodzinne oraz Rodzinne Ogrody Działkowe. W terenie objęty opracowaniem istniejącej sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej wskazanymi na mapie do celów projektowych. Istniejące odwodnienie do cieku wodnego – rów otwarty wzdłuż drogi po stronie południowej.

❖ Stan zamierzenia projektowego

Zakłada się przebudowę drogi, zjazdów i skrzyżowań, budowę chodnika, oraz pobocza. Nawierzchnie projektowane z betonu asfaltowego, a pobocze z kruszywa naturalnego. Chodnik szary z czerwonym paskiem od zewnątrz z betonowej kostki. Podbudowy – konstrukcje zgodnie z szczegółami opracowania projektowego określają rysunki szczegółowe. Odwodnienie projektowanych nawierzchni spadkiem jednostronny do istniejącego ciału rowu otwartego.

<i>PHU Instal Projekt Marcin Daniów</i>	
<i>ul. Wojska Polskiego 17/5</i>	<i>11-400 Kętrzyn</i>

Celem odseparowania budynku mieszkalnego oraz pozostałych terenów od miejsc postojowych, przewidziano nasadzenia tj. żywopłot z pęcherznicy kalinolistnej – ciemnozielonej.

UWAGA!

❖ Istniejący stan działek/Uzbrojenie terenu w sieci podziemne

W pasie terenu objętego opracowaniem zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa.

Właściciele i dysponenty sieci nie wskazali prac koniecznych do wykonania na sieciach po za zawiadomieniem dysponentów oraz zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń zgodnie z dołączonymi uzgodnieniami.

Teren objęty inwestycją, nie jest wpisany do rejestru zabytków i stanowi własność Inwestora.

❖ Charakterystyka ekologiczna:

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzała gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie będzie emitowała uciążliwych dźwięków ani wytwarzała elektromagnetycznych zakłóceń.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian warunków środowiska, oddziaływanie nie ma charakteru nietypowego, ani wyjątkowo złożonego, nie naruszy też standardów jakości środowiska.

Rejon inwestycji znajduje się poza terenami występowania siedlisk przyrodniczych czy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Marcin Daniów