

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis konstrukcyjno – materiałowy do inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku przedszkola „Malinka” do obowiązujących warunków P. POŻ.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Kętrzyn
Działka numer: 155
Obręb geodezyjny: 1
Jednostka ewidencyjna: Kętrzyn

1.3 Inwestor

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn

1.4 Właściciel działki

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- aktualne normy i przepisy branżowe,
- wytyczne producentów.

2 Opis poszczególnych elementów konstrukcji budynku

2.1 Fundamenty

Istniejące ławy betonowe i żelbetowe zbrojone podłużnie. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma fundamentów wykonana po związaniu betonu.

2.2 Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne z cegły kratówki klasy 100 i 150 na zaprawie marki 80 i 30.

2.3 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Istniejące ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej klasy 75 na zaprawie marki 30 o grubości 38 i 25 cm.

2.4 Ściany wewnętrzne oddzielenia P.POŻ

Zaprojektowano ściany oddzielenia P. POŻ z bloczków wapienno – piaskowych o wymiarach 15x20x33,3 [cm] na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M5.
Szczegóły zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

2.5 Obudowa pionów instalacyjnych do warunków P. POŻ

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia (tj. dla ścian i stropów wymiennikowni ciepła co najmniej EI 60, dla ścian harcówki EI120 i stropów harcówki EI60).

Obudowa pionów instalacyjnych 2x12,5mm płyta GKF na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny szklanej.

2.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne stalowe techniczne. Drzwi wewnętrzne oznaczone na rzutach symbolem EI30, EI60 – certyfikowane drzwi ogniodopusne. Wymiary i parametry zgodne z rysunkami architektonicznymi wykonawczymi.

2.7 Stropy

Istniejące stropy między kondygnacjami typu DZ-3 z dodatkowym zbrojeniem płyty górnej w kuchni i pralni oraz zastosowaniem podwójnych żeber pod pomieszczeniami o większych obciążeniach.

2.8 Klatki schodowe

Istniejące klatki schodowe płytowe, wylwane na budowie ze spocznikami typu DZ-3.

2.9 Nadproża

Istniejące nadproża prefabrykowane typu „L”.

2.10 Kominy

Kominy ceglane na zaprawie cementowo – wapiennej.

2.11 Daszki i balkony

Istniejące daszki i balkony żelbetowe.

2.12 Stropodach

Istniejący stropodach wentylowany składający się z płytek korytkowych opartych na stropie typu DZ-3 za pośrednictwem ścianek ażurowych wykonanych z cegły dziurawki.

2.13 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu papą na lepiku.

3 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.
- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych wybranego producenta, przy czym nie dopuszcza się stosowania produktów różnych firm jako zamienników.
- Roboty budowlano – instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą, bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Dopuszczalne odchyłki według obowiązujących norm, przepisów i wytycznych producenta, przy uwzględnieniu ogólnych warunków odbioru technicznego robót budowlanych.
- Szczegóły zgodne z rysunkami architektonicznymi i konstrukcyjnymi.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Architektoniczna	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak BUA.III.16/63		mgr inż. arch. Marek Jaworski 169/POOKK/IV/2016	
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13		mgr inż. Paweł Karpiński WAM/0053/PWOK/17	