

OPINIA TECHNICZNA

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dla inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku przedszkola „Malinka” do obowiązujących warunków P. POŻ.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Kętrzyn
Działka numer: 155
Obręb geodezyjny: 1
Jednostka ewidencyjna: Kętrzyn

1.3 Inwestor

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn

1.4 Właściciel działki

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn

2 Opis ogólny budynku

- Budynek trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna).
- Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe zbrojone podłużnie.
- Ściany zewnętrzne z cegły kratówki klasy 100 i 150 na zaprawie marki 80 i 30.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej klasy 75 na zaprawie marki 30 o grubości 38 mm i 25cm.
- Strop między kondygnacjami typu DZ-3 z dodatkowym zbrojeniem płytki górnej w kuchni i pralni oraz zastosowaniem podwójnych żeber pod pomieszczeniami o większych obciążeniach.
- Klatki schodowe płytowe, wylewane na budowie ze spocznikami typu DZ-3.
- Nadproża prefabrykowane typu „L”.
- Kominy ceglane na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Daszki i balkony żelbetowe.
- Stropodach wentylowany składający się z płytek korytkowych opartych na stropie typu DZ-3 za pośrednictwem ścianek ażurowych wykonanych z cegły dziurawki.
- Pokrycie dachu papą na lepiku.

3 Opinia techniczna budynku

Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry i umożliwia wykonanie projektowanych robót budowlanych. Elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, ściany nośne, nadproża, podciąg, stropy, schody, słupy oraz konstrukcja dachu nie wykazują oznak spękania, zniszczenia, nadmiernego ugięcia, zarysowania. Podczas inwentaryzacji dokonano sprawdzenia konstrukcji w miejscach dostępnych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, że niektóre elementy konstrukcji są w gorszym stanie technicznym niż przewidziano (np. korozja betonu lub zbrojenia, miejscowe spękania), należy skontaktować się z projektantem, a o zaistniałej sytuacji poinformować kierownika budowy oraz inspektora nadzoru (jeżeli został ustanowiony) w celu ustalenia technologii wzmocnienia bądź naprawy. Przewidziane miejsca wzmocnienia oraz technologię wykonania określono w opisie konstrukcyjno - materiałowym oraz na rysunkach konstrukcyjnych.

4 Uwagi końcowe

- Wszelkie zamienne technologie wzmocnienia konstrukcji należy konsultować z projektantem.
- Jeżeli po odsłonięciu zastłoniętych elementów konstrukcyjnych okaże się, że założony w projekcie schemat statyczny bądź wymiary elementu nie są zgodne z rzeczywistymi, należy bezzwłocznie powiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13		mgr inż. Paweł Karpiński WAM/0053/PWOK/17	