

Protokół posiedzenia nr 59/18
Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM
w dniu 4 lipca 2018r. od godz. 9.00 do 11.00

Skład komisji - 8 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 6 członków – lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Nieobecni:

Radny Rafał Rypina

Radny Stanisław Wachnik

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Z-ca Burmistrza – Damian Nietrzeba

Sekretarz Miasta – Teresa Dudzińska

Skarbnik Miasta – Władysław Litwinowicz

Z-ca dyrektora Szpitala Powiatowego w Kętrzynie – Mirosław Sieniakowski

Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o. – Roman Świtaj

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Marzena Utko

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Halina Kuriata

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Mirosława Tabaka

Inspektor ds. mieszkaniowych – Dariusz Popławski

Inspektor ds. oświaty – Monika Stankiewicz

Ad. pkt 1.

Posiedzeniu przewodniczył Romuald Budrewicz - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Kętrzynie, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Przewodniczący komisji przedstawił poniższy porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Przyjęcie porządku obrad.*
3. *Omówienie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
4. *Wyrażenie opinii w sprawie formy sprzedaży udziału nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Składowej w Kętrzynie.*
5. *Wyrażenie opinii w sprawie zmiany planowanego zagospodarowania oraz sposobu podziału geodezyjnego terenu położonego na zapleczu budynków przy ul. Poznańskiej od nr 34 do nr 48 w Kętrzynie.*
6. *Wyrażenie opinii w sprawie pomocy finansowej na wyposażenie Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w sprzęt medyczny.*
7. *Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:*
 - 7.1. *zmiany Uchwały Nr XXXI/191/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Kętrzynie, wysokości opłaty za wydłużony pobyt dziecka w żłobku miejskim, wysokości opłaty za wyżywienie oraz określenia warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia opłaty za pobyt dziecka w żłobku miejskim.*
 - 7.2. *określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.*
 - 7.3. *ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
 - 7.4. *przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn na rok 2018.*
 - 7.5. *zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. określająca zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
 - 7.6. *zmiany uchwały Nr XXXI/190/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyna, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Kętrzyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.*

- 7.7. *uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.*
- 7.8. *zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2018-2028.*
- 7.9. *zmian w budżecie miasta.*
8. *Opinia projektu stanowiska w sprawie akceptacji zasadności wizyty i akceptacji składu osobowego delegacji przedstawicieli Gminy Miejskiej Kętrzyn.*
9. *Przyjęcie planu pracy na II półrocze 2018 roku.*
10. *Informacje, zapytania i wolne wnioski.*
11. *Przyjęcie protokołu posiedzenia nr 57/18.*
12. *Zamknięcie posiedzenia.*

do którego Radni nie zgłosili zmian i Przewodniczący komisji przystąpił do przyjęcia porządku.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła porządek obrad.

Ad. pkt 3.

Prezes Zarządu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kętrzynie Roman Świtaj omówił regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformował, że w regulaminie dokonano 17 zmian i mają one jedynie charakter redakcyjny, spowodowany dostosowaniem do ustawy i nowego Prawa Wodnego. Sekretarz Miasta poinformowała, że na sesji zgłoszona zostanie poprawka do porządku obrad. Rada podejmie stanowisko w sprawie w/w regulaminu.

Komisja w związku z zaproponowaną zmianą porządku sesji przyjęła regulamin i przystąpiła do wyrażenia opinii stanowiska.

Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu – 5 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała przyszłe stanowisko w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Ad. pkt 4.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata omówiła wniosek w sprawie bezprzetargowego zbycia udziału nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Składowej w Kętrzynie. Poinformowała, że działka należy do 8 współwłaścicieli. Jeden z ośmiu współwłaścicieli w/w nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Miasta o udzielenie informacji, czy udział Gminy w przedmiotowych działkach może być przedmiotem zbycia. W oparciu o uzyskaną opinię prawną wnioskodawca został poinformowany, że udział Gminy może stanowić przedmiot zbycia. Ponadto do wszystkich współwłaścicieli nieruchomości zostało skierowane pismo informujące o możliwości nabycia udziału. Na pismo odpowiedziało trzech właścicieli. Chęć nabycia udziału oprócz wnioskodawcy wyraził jeszcze jeden współwłaściciel. Pozostali współwłaściciele nie byli zainteresowani zakupem. W związku z powyższym, mając na uwadze względy ekonomiczne oraz przejrzystość postępowania podjęto decyzję o sprzedaży udziału w drodze przetargu nieograniczonego. Następnie wnioskodawca poinformował Burmistrza Miasta o odkupieniu udziału od jednego z współwłaścicieli oraz wniósł ponownie o sprzedaż udziału Gminy w przedmiotowych działkach w trybie bezprzetargowym, bądź w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata poinformowała, że zgodnie z opinią prawną „nie ma przeszkód natury prawnej, które uniemożliwiałyby ewentualne dokonanie sprzedaży udziału w nieruchomości jednemu z pozostałych współwłaścicieli.” Wobec powyższego Burmistrz Miasta prosi o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Komisja po przeanalizowaniu wniosku przy udziale 6 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wyraziła opinię negatywną w sprawie bezprzetargowego zbycia udziału części nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Składowej w Kętrzynie.

Ad. pkt 5.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata omówiła wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 40 w Kętrzynie, dotyczący możliwości sprzedaży terenu w drodze przetargu pod budowę garaży. Poinformowała, że realizacja wniosku możliwa jest poprzez zmianę planowanego zagospodarowania i podziału geodezyjnego terenu znajdującego się na zapleczu budynków przy ul. Poznańskiej od nr 34 do nr 48.

Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku przy udziale 6 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - wyraziła opinię negatywną w sprawie zmiany planowanego zagospodarowania w/w terenu.

Ad. pkt 6.

Z – ca dyrektora Szpitala Powiatowego w Kętrzynie Mirosław Sieniakowski zwrócił się z prośbą o udzielenie pomocy finansowej na wyposażenie szpitala w sprzęt medyczny, niezbędny do funkcjonowania poszczególnych oddziałów.

Komisja po przeanalizowaniu wniosku przy udziale 6 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - pozytywnie zaopiniowała udzielenie pomocy finansowej Szpitalowi Powiatowemu w Kętrzynie.

Ad. pkt 7. Opiniowanie projektów uchwał:

7.1.

Inspektor ds. oświaty Monika Stankiewicz omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/191/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Kętrzynie, wysokości opłaty za wydłużony pobyt dziecka w żłobku miejskim, wysokości opłaty za wyżywienie oraz określenia warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia opłaty za pobyt dziecka w żłobku miejskim.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 6 członków w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.2.

Inspektor ds. oświaty Monika Stankiewicz omówiła projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.3.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Marzena Utko omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformowała, że zmiana ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi nałożyła na Gminy obowiązek dostosowania obowiązujących w nich uchwał do nowego stanu prawnego.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.4.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Mirosława Tabaka omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn na rok 2018.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.5.

Inspektor ds. mieszkaniowych Dariusz Popławski omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformował, że potrzebę zmiany uchwały spowodowała nowa sprawa rozpatrywana przez Komisję Mieszkaniową. Jedną z mieszkańek miasta, osoba niepełnosprawna, złożyła propozycję przekazania lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn, ze względu na bariery architektoniczne lokalu, natomiast w zamian chce otrzymać mieszkanie komunalne. Zmiana w uchwale ma na celu umożliwienie rozstrzygnięcia sprawy, obecna uchwała nie reguluje w/w kwestii. Poinformował również, że do projektu uchwały przygotowana zostanie na sesję autopoprawka, która będzie dotyczyła uszczegółowienia zapisów § 5 ust 1 pkt 2 i 3. Autopoprawka ma na celu zawężenie kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo przyznania lokalu mieszkalnego. Pierwszeństwo przyznania lokalu mieszkalnego będzie przysługiwało osobom niepełnosprawnym ze znacznym stopniem niepełnosprawności oraz rodzinom w których, co najmniej jeden członek rodziny posiada znaczny stopień niepełnosprawności, spełniających kryteria opisane w uchwale i przekazującym prawo własności do lokalu mieszkalnego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn. Radny Dariusz Duczek stwierdził, że jest przeciwny zmienianiu uchwały dla jednej osoby. Inspektor ds. mieszkaniowych Dariusz Popławski zwrócił uwagę, że jest to szczególny przypadek i sprawę należy rozwiązać.

Innych uwag nie zgłoszono. Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu uchwały przy udziale 5 członków w głosowaniu: 3 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.6.

Inspektor ds. mieszkaniowych Dariusz Popławski omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/190/12 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyna, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Kętrzyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.7.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Mirosława Tabaka omówiła projekt uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.8.

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2018-2028.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.9.

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. pkt 8.

W tej części posiedzenia komisja – jednogłośnie 5 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała projekt stanowiska w sprawie akceptacji zasadności wizyty i akceptacji składu osobowego delegacji przedstawicieli Gminy Miejskiej Kętrzyn. Komisja nie zgłosiła kandydata do składu osobowego delegacji.

Ad. pkt 9.

Przewodniczący posiedzenia omówił plan pracy komisji na II półrocze 2018 roku.

Komisja - jednogłośnie 5 głosów „za” - przyjęła plan pracy na II półrocze 2018 roku.

Ad. pkt 10.

Informacje, zapytania i wolne wnioski.

Radni nie zgłosili zapytań i wniosków.

Przewodniczący odczytał pismo Starosty Kętrzyńskiego z dnia 14 czerwca 2018r w sprawie naprawy muru oporowego przy ul. Jagielly w Kętrzynie.

Ad. pkt 11.

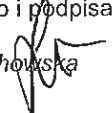
Przewodniczący komisji poinformował, że do protokołu nie wniesiono poprawek przystąpił do przyjęcia. Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - przyjęła protokół posiedzenia komisji nr 57/18.

Ad. pkt 11.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała: Irena Małachowska



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
Romuald Budrewicz

