

**Protokół posiedzenia nr 18/2017**  
**Komisja Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie**

14 listopada 2017r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 12<sup>00</sup>

21 listopada 2017r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 12<sup>30</sup>

Skład Komisji 5 członków zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 5 członków zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

Naczelnik Wydz. Inwestycji UM – Kamil Radzewicz

Kierownik Biura Pozyskiwania Środków Zewnętrznych – Wioletta Stadnik

Skarbnik Miasta - Władysław Litwinowicz

**Ad.pkt 1.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie - Andrzej Niedźwiecki powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

**Ad.pkt 2.**

Przewodniczący Komisji przedstawił poniższy porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku.
3. Przystąpienie do kontroli inwestycji pn. „Budowa ulicy „Westerplatte Bis”
4. Sprawy różne.
5. Przyjęcie protokołu posiedzenia nr 17/2017
6. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja nie wniosła poprawek do porządku obrad i postanowiła przyjąć przez aklamację.

**Ad.pkt 3.**

Przewodniczący Komisji zaproponował aby kontrolę inwestycji rozpocząć od sprawdzenia przebiegu procedury przetargowej .

Komisja zapoznała się z dokumentami w zakresie postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie”.

Postępowanie przetargowe rozpoczęło **11 lutego 2016r.**

Zamawiający na realizację tej inwestycji przeznaczył w budżecie miasta w 2016 roku kwotę - **10 380 674,00 zł brutto**, a wartość kosztorysowa wynosiła **10 380 674,00 brutto**.

Do przetargu nieograniczonego na realizację powyższego zadania wpłynęło 10 ofert.

Wszystkie oferty spełniały warunki przetargowe, nie odrzucono żadnej oferty i protestów nie wniesiono.

Zamawiający dokonał oceny ofert według kryteriów :

**Cena – 98 % ; okres rękojmi i gwarancji – 2%**

Wykaz ofert przedstawia poniższa tabela:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Kryterium - cena	Kryterium okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane
1.	STRABAG Sp. z o.o. 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10 Adres do korespondencji: 10-450 Olsztyn, ul. Al. Marsz. J. Piłsudskiego 76	5.845.618,35 zł	84 m-ce
2.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Olsztyńska 12	6.984.785,65 zł	84 m-ce
3.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane „SANBUD” Sp. z o.o. 10-420 Olsztyn, ul. Stalowa 4	7.524.640,69 zł	84 m-ce

4.	EUROVIA POLSKA S.A. Bielany Wrocławskie 55-040 Kobierzyce, ul. Szwedzka 5	8.139.110,87 zł	84 m-ce
5.	Krzysztof Sznip Usługi Koparko – Ładowarką Budowlane 11-430 Korsze, Garbno 2/3	6.967.674,18 zł	60 m-cy
6.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z/s w Gajewie, 11-500 Giżycko, Gajewo, ul. Węgorzewska 4	8.135.606,17 zł	72 m-cy
7.	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „DROMO” Sp. z o.o., 14-100 Ostróda, ul. Nadrzeczna 5	7.550.391,90 zł	84 m-ce
8.	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kolejowa 28	8.437.733,80 zł	60 m-cy
9.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowo- Mostowych „OSTRADA” Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka, ul. Lokalna 2	6.588.708,45 zł	60 m-cy
10.	SKANSKA SA ul. Gen. Józefa Zajączka 9 01-518 Warszawa Adres do korespondencji Gutkowo 49, 11-041 Olsztyn	6.256.393,98 zł	60 m-cy

Wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy **STRABAG Sp. z o.o. 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10**, Adres do korespondencji: 10-450 Olsztyn, ul. Al. Marsz. J. Piłsudskiego 76.

Cena ofertowa brutto: **5.845.618,35 zł**

Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane - **84 miesiące.**

Najmniej korzystną ofertę złożyła firma **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o., 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kolejowa 28.**

Cena ofertowa brutto: **8.437.733,80 zł.**

Okres rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane - 60 miesięcy,

Umowa na realizację zadania pn. "Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie" została podpisana w dniu 4 marca 2016r. na wartość 6 033 215,33 zł. Teren budowy przekazano w dniu 14 marca 2016r., zakończenie realizacji inwestycji zaplanowano na dzień 9 grudnia 2016r.

Nadzór inwestorski został wybrany w zapytaniu ofertowym – firma „Drogi, ulice projektowanie i nadzór Jerzy Dyczkowski, Kętrzyn” – kwota 38 800, 00 zł – termin nadzoru do 15 grudnia 2016r.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpiła konieczność wykonywania prac dodatkowych nieuwzględnionych w umowie.

Aneks nr 1 - pogłębienie dna dróg nienośnych - 151 564,26 zł.

Aneks nr 2 - wymiana kolektora kanalizacji deszczowej będącej w złym stanie technicznym - 19 112,20 zł; oraz drenaż terenu pasa drogowego – 57 869,51 zł. , rezygnacja z części robót w zakresie braku konieczności montowania pierścieni obciążających na studniach i montaż rur osłonowych na kanale cieplnym – 40 948,99 zł.

Ponadto wystąpiły dwa aneksy zmieniające termin zakończenia inwestycji :

Aneks nr 3 - do dnia 21 listopada 2017r ze względu na dodatkowe prace ziemne związane z wymianą kolektora.

Aneks nr 4 - przesunięto do 9 grudnia 2016r. ze względu na czynniki atmosferyczne - duże opady deszczu. Średnia ilość opadów atmosferycznych była o 397% wyższa od normy, w porównaniu do okresu roku poprzedniego.

Dodatkowe prace zostały wykonane na ogólną wartość 187 896,98 zł.

Wykonawca zgłosił roboty budowlane do odbioru końcowego w dniu 9 grudnia 2016r.

Wykonawcy za realizację zadania pn. "Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie" wypłacono kwotę - **6 033 215,33 zł.**

**Zewnętrzne źródła finansowania zadania:**

1. Wniosek do „**Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019**”- miasto złożyło w dniu 30 października 2015r. na kwotę kosztorysową **-10. 380 673,99 zł** . Uzyskano dotację w wysokości **2 768 764,00 zł** na podstawie umowy z dnia 10 czerwca 2016r. oraz Aneksu nr 1 z dnia 20 października 2016r.
2. Ponadto zawarte zostały umowy partnerskie na ogólną kwotę dotacji **1 560 000,00 zł** z następującymi partnerami:
  - ✓ Miejskiej Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o w Kętrzynie – kwota 550 000,00 zł
  - ✓ Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” spółka z o. o w Kętrzynie – kwota -500 000,00 zł
  - ✓ Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” sp. z o.o – kwota 500 000,00 zł
  - ✓ MTI Furninova sp. z o.o w Kętrzynie - kwota 10 000,00 zł.

Komisja zapoznała się z Wystąpieniem pokontrolnym z dnia 25 września 2017r. w zakresie dofinansowania dotacją celową z budżetu państwa zadania pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis w Kętrzynie w ramach programu wieloletniego pn. **“Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019”**.

Kontrola została przeprowadzona przez zespół pracowników Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w dniu 24 sierpnia 2017r. Nieprawidłowości nie stwierdzono.

Ponadto zostało przeprowadzone przez Komendę Policji postępowanie sprawdzające w sprawie ewentualnych nieprawidłowości przy uzyskiwaniu dofinansowania inwestycji pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis”. Urząd Miasta przekazał dokumenty i do dnia dzisiejszego nie uzyskano żadnej informacji w zakresie niniejszego postępowania jak również nie zostały zwrócone dokumenty. Ustalono, że na następne posiedzenie Komisji , Pani Wioletta Stadnik uzyska informacje dotyczące wyników postępowania.

*W tym miejscu posiedzenia Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Andrzej Niedźwiecki zamknął tę część obrad i zaprosił na drugą część posiedzenia w dniu 21 listopada br. ( wtorek) o godz. 10<sup>00</sup> .Tematyką drugiej części posiedzenia będzie informacja w zakresie odszkodowań z tytułu zalewania ogródków działkowych przy realizacji przedmiotowej inwestycji oraz wypracowanie wniosków końcowych w zakresie kontrolowanej inwestycji.*

Przewodniczący Komisji Andrzej Niedźwiecki otworzył drugą część posiedzenia, powitał zebranych. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli - Skarbnik Miasta – Władysław Litwinowicz ; Naczelnik Wydziału Inwestycji – Kamil Radzewicz oraz Kierownik Biura Pozyskiwania Środków Zewnętrznych – Wioletta Stadnik.

Pani Wioletta Stadnik poinformowała, że uzyskała informację telefoniczną, w zakresie postępowania na ewentualne nieprawidłowości w uzyskaniu dofinansowania inwestycji pn. „Budowa ulicy Westerplatte Bis” . Urząd Miasta nie został poinformowany, że postępowanie zostało umorzone gdyż nie było stroną postępowania. Dokumenty zostały zwrócone do Urzędu Miasta.

Następnie Komisja zapoznała się z postępowaniem Urzędu Miasta w kwestii roszczeń działkowców z tytułu zalania ogródków działkowych położonych w sąsiedztwie pasa drogowego nowobudowanej ulicy Westerplatte Bis. Uczestniczący w posiedzeniu Naczelnik Wydziału Inwestycji UM Kamil Radzewicz poinformował, że wpłynęło 6 wniosków o odszkodowanie w wysokości po 40 tys. zł każdy.

Gmina Miejska Kętrzyn przekazała wnioski do swojego ubezpieczyciela - Powszechnego Zakładu Ubezpieczeniowego SA, który po zbadaniu sprawy odmówił przyznania odszkodowania z winy ubezpieczonego Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Następnie GMK przekazała wnioski poszkodowanych do ubezpieczyciela wykonawcy firmy STRABAG – Towarzystwa Ubezpieczeniowego Generali SA , która po dokonaniu oględzin miejsca powstania szkód, wyceny wartości strat w uprawach, dokonała wyceny łącznej wartości strat na kwotę 5 113,00 zł.

Wobec brak tytułu prawnego , Gmina Miejska Kętrzyn nie może dokonać wypłaty roszczeń poszkodowanym. Poszkodowani jeśli nie wyrażają zgody na taka wysokość odszkodowania , to powinni wystąpić na drogę sądową.

Wobec brak tytułu prawnego , Gmina Miejska Kętrzyn nie może dokonać wypłaty roszczeń poszkodowanym. Poszkodowani jeśli nie wyrażają zgody na taka wysokość odszkodowania , to powinni wystąpić na drogę sądową.

W związku z powyższym Komisja uznała, iż postępowanie Gminy Miejskiej Kętrzyn wobec poszkodowanych było właściwe.

#### **Ad.pkt 4. Sprawy różne.**

Ustalono , że na następne posiedzenie zostanie przygotowany projekt Spawozdania z kontroli.

#### **Ad.pkt 5.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Protokołu posiedzenia nr 17/2017 Komisji Rewizyjnej nie wniesiono poprawek i Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu 5 głosów "za" – przyjęła protokół nr 17-2017 Komisji Rewizyjnej w Kętrzynie.

#### **Ad.pkt 6.**

Wobec omówienia porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.  
Protokolowała: Teresa Sawicka



Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie  
**Andrzej Niedźwiedzi**

