



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 22, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: burmistrz@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn dnia 23.10.2017r.

Zamawiający:

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Znak: **BIN.7013.22.2017**

Przetarg z ogłoszeniem

Gmina Miejska Kętrzyn zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie oferty w przedmiocie: **„Wykonanie koncepcji budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Zientary Malewskiej w Kętrzynie”** w ramach zadania budżetowego pn. „Dokumentacja przebudowy sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Rodzaj zamówienia: **usługa.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Zientary Malewskiej w Kętrzynie w następującym zakresie:

1) projekt zagospodarowania terenu działek o numerach 268/4 obr. 7, ul. Ogrodowa – działki nr: 268/3; 271/1; 271/4; 271/6; 271/7 obr. 7 przeznaczonych pod zabudowę w skali 1:500,

- Na planie sytuacyjnym należy czytelnie przedstawić projektowane zagospodarowanie terenu, budynki, drogi, podjazdy i zieleń. Należy przedstawić projekt zagospodarowania terenu wraz z charakterystycznymi rzędnymi wysokościowymi;

2) układ funkcjonalny wszystkich projektowanych kondygnacji - rzuty kondygnacji, charakterystyczne przekroje budynku, widoki elewacji,

- na rzutach lub w tabelach umieszczonych na planszach należy wpisać powierzchnie i nazwy poszczególnych pomieszczeń i stref funkcjonalnych;

3) opis techniczny projektu koncepcyjnego,

- część opisowa powinna zawierać opis koncepcji założenia przestrzennego i zespołu obiektów oraz zagospodarowania terenu, proponowanych rozwiązań techniczno-materiałowych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych oraz zastosowane metody obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych oraz planowanych kosztów prac projektowych. Koszty budowy hali sportowej nie mogą przekroczyć kwoty 3.500.000,00 zł brutto;

4) Opis możliwości zastosowania technologii w zakresie energetyki obiektu (wykorzystanie źródeł odnawialnych, ciepło odpadowe, etc.), pozwalających na uzyskanie oszczędności w trakcie jego przyszłej eksploatacji. Opis powinien stanowić odrębny załącznik do części opisowej. Opis powinien mieścić się na maksymalnie 2 stronach formatu A4,

5) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu łącznie z budynkiem hali i szkoły w widoku trójwymiarowym z minimum trzech różnych perspektyw,

6) wizualizacja trójwymiarowa minimum trzech wybranych pomieszczeń zaprojektowanego budynku,

7) uzyskanie planu sytuacyjno - wysokościowego do celów wykonania projektu zagospodarowania terenu,

8) zorganizowanie dwóch spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego w trakcie trwania prac koncepcyjnych,

9) szacunek kosztów budowy kompletnego obiektu,

10) Dokumentacja wyszczególniona w pkt. 1 zostanie opracowana i przekazana w trzech egzemplarzach + wersja elektroniczna w formacie ".pdf" i ".jpg".

3. Projekt swoim zakresem winien zawierać:

1) Lokalizacja: 11-400 Kętrzyn, ul. Bydgoska – działka nr 268/4 obr. 7, ul. Ogrodowa – działki nr: 268/3; 271/1; 271/4; 271/6; 271/7 obr. 7,

2) Teren przeznaczony pod opracowanie koncepcji jest częściowo zabudowany budynkiem sali gimnastycznej połączonej z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 3 z zagospodarowaniem terenu (droga, parking, teren zielony) oraz boiskiem wielofunkcyjnym,

3) Opracowana koncepcja będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektów budowlanych i uzyskanie pozwolenia na

budowę, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich dla potrzeb budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Zientary Malewskiej w Kętrzynie.

4. Przy opracowaniu koncepcji należy uwzględnić poniższe zapisy:

- 1) Należy zaprojektować halę sportową o wymiarach pola gry minimum 44 x 22 m i wysokości hali minimum w najniższym punkcie 7 m z zapleczem sanitarno-technicznym. Halę sportową należy połączyć z budynkiem szkoły,
- 2) Budynek hali sportowej winien zawierać pomieszczenie dla trenerów, szatnie i zaplecze sanitarne dla uczniów, pomieszczenie siłowni, pomieszczenie świetlicowe, salę korekcyjno-rehabilitacyjną, magazyn sprzętu oraz inne pomieszczenia techniczne i gospodarcze wynikające z potrzeb technologicznych obiektu,
- 3) Funkcje hali sportowej:
 - pełnowymiarowe boisko do koszykówki (zgodnie z wytycznymi Polskiego Związku Koszykówki),
 - pełnowymiarowe boisko do piłki siatkowej (zgodnie z wytycznymi wydanymi przez Polski Związek Piłki Siatkowej)
 - pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej (zgodnie z wytycznymi Związku Piłki Ręcznej w Polsce),
 - boisko do Futsalu (zgodnie z wytycznymi PZPN komisji ds. Futsalu),
 - wymaga się zaprojektowania trybun widokowych wzdłuż boiska o maksymalnie możliwej ilości miejsc. Należy rozważyć możliwość usytuowania dodatkowych trybun po szerokości hali,
- 4) Wprowadzenie podziału płyty boiska poprzez montaż na szerokości dwóch kotar grodzących na trzy małe boiska do gry z możliwością prowadzenia zajęć przez trzy grupy. Za bramkami przewidzieć siatki zabezpieczające (piłkochwyty),
- 5) Projektowana hala powinna posiadać zaplecze magazynowe na sprzęt sportowy taki jak: bramki do piłki ręcznej, kozły, materace, równoważnie, piłki do gry i inne nowo zaprojektowane urządzenia hali,
- 6) Urządzenia, w jakie powinna być wyposażona hala - sprzęt sportowy ruchomy i stały: bramki do piłki ręcznej, słupki do siatkówki, kosze wiszące opuszczane lub składane montowane do ścian. Koncepcja powinna zawierać rodzaj urządzeń i sposób ich zamontowania. W koncepcji należy uwzględnić płytę boiska dostosowaną do różnych dyscyplin sportowych odporną na uszkodzenia od obuwia sportowego oraz łatwą do utrzymania czystości,
- 7) Należy przewidzieć sposób ogrzewania hali z istniejącej kotłowni,
- 8) Oświetlenie - przy projektowaniu hali rozpatrywać łącznie oświetlenie dzienne i sztuczne. Oświetlenie dzienne zapewnić przez okna otwierane z poziomu podłogi. Oświetlenie zgodnie z wymogami technicznymi w tym zakresie,
- 9) System nagłośnienia hali sportowej,
- 10) Wentylacja i klimatyzacja - należy zapewnić wentylację naturalną poprzez otwieralność okien oraz zastosować wentylację mechaniczną,
- 11) Wszystkie pomieszczenia mają posiadać wentylację mechaniczną z wysokoefektywnym odzyskiem ciepła,
- 12) Obiekt zaplanowany jest jako wysoko energooszczędny przy zastosowaniu wentylacji z wysokoefektywnym odzyskiem ciepła,
- 13) Należy zastosować technologie w zakresie energetyki obiektu w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii i ciepła odpadowego,
- 14) Należy uwzględnić następujące zagadnienia:
 - Projektowany obiekt nie może mieć żadnych barier architektonicznych, ograniczających dostępność dla osób niepełnosprawnych,
 - Wpisanie w bryłę obiektu funkcji objętych programem w sposób logiczny i bez zbędnych strat powierzchni oraz kubatury, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów pomieszczeń.
- 15) W ramach zagospodarowania terenu przeznaczonego pod realizację zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić: dojazd, ciągi piesze, chodniki, drogę ewakuacyjną oraz ewentualną zmianę lokalizacji boiska wielofunkcyjnego lokalizując na działce nr 268/4 obr.7 równolegle do boiska przeznaczonego do gry w piłkę nożną,
- 16) Należy zaprojektować komunikacyjną dostępność hali z zewnątrz wraz z możliwością korzystania z pomieszczeń sanitarno-higienicznych bez konieczności poruszania się po budynku szkoły,
- 17) Istniejące obiekty i zagospodarowanie terenu tj. działek nr 268/3; 268/4; 271/1; 271/4; 271/6; 271/7 obr. 7 określa załączona mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- 18) Dojazd możliwy z ul. Ogrodowej (droga powiatowa) oraz z drogi wojewódzkiej ul. Bydgoska.

5. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji nie wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

6. Pracownia zobowiązuje się opracować przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane w formie pisemnej lub zostaną przekazane (uzgodnione) na wspólnym spotkaniu konsultacyjnym jakie odbędzie się w terminie jednego tygodnia od daty podpisania niniejszej umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Po pierwszym wspólnym spotkaniu konsultacyjnym należy opracować min. dwa warianty wstępne koncepcji w terminie nie dłuższym niż 14 dni i przedstawić je Zamawiającemu do akceptacji.
8. Opracowanie będące przedmiotem niniejszego zamówienia należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.
9. Opracowanie o którym mowa w pkt 8 musi być kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy do **22.12.2017r.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia **w specjalności architektonicznej** upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
Uwaga:
Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 ze zm.), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia wytworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.
 - 2) wykonania w okresie ostatnich 5 lat od upływu dnia składania ofert co najmniej jedną koncepcji/dokumentacji projektowej budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku przeznaczonego dla celów sportowych o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 1 winien złożyć wraz z ofertą:
 - 1) wykaz wykonanych usług – zał. nr 4 do przetargu z ogłoszeniem. Wykaz winien być złożony w oryginale;
 - 2) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje). Dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zgodnie z załącznikiem nr 3 do przetargu z ogłoszeniem. Wykaz winien być złożony w oryginale.
3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest również złożenie przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu oferty, że nie otwarto wobec Wykonawcy likwidacji lub nie ogłoszono upadłości (chyba, że po ogłoszeniu upadłości wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego).

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY I PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w formie **pisemnej**, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

Oferta na zadanie pn.: „Wykonanie koncepcji budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Zientary Malewskiej w Kętrzynie”,
z dopiskiem: Nie otwierać przed **27.10.2017r.**, do godz. **10:00**

2. Cena oferty winna być wyrażona cyfrowo.
3. Oferta winna być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia, w tym koszt wszystkich niezbędnych dokumentów służących prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszt badań i ekspertyz zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
5. Cena winna zawierać obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
6. Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz oferty wg zał. nr 1 do przetargu z ogłoszeniem,
- b) wykaz wykonanych usług – zał. nr 4 do przetargu z ogłoszeniem. Wykaz winien być złożony w oryginale,
- c) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje). Dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- d) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - zgodnie z załącznikiem nr 3 do przetargu z ogłoszeniem. Wykaz winien być złożony w oryginale.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena 100%**.
2. Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone w następujący sposób:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\% = \text{liczba punktów.}$$
3. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.
5. Zamawiający wybierze ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans ceny lub ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **27.10.2017r.**, do godz. **10:00**, w **siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Interesanta** (parter Urzędu Miasta).
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia **27.10.2017r.** o godz. **10:30**, w **Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, pok. nr 108.**

VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. W ramach postępowania Zamawiający przewiduje możliwość zwracania się do wykonawców:
 - a) o wyjaśnienia w zakresie treści złożonych ofert,
 - b) o uzupełnienie brakujących lub błędnych dokumentów i oświadczeń złożonych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w celu wykazania spełnienia kryteriów oceny ofert.
2. Wykonawcy uprawnieni są do zadawania pytań dotyczących niniejszego postępowania. Zamawiający.
3. Informacje dotyczące zawarcia umowy:
 Strony podpiszą umowę w **Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, pok. nr 303** w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:
Maciej Serwin, pok. 303, tel. 089 752 05 62,
e-mail: m.serwin@miastoketrzyn.pl

ZATWIERDZAM

Załączniki:

1. Formularz oferty- zał. nr 1;
2. Istotne postanowienia umowy- zał. nr 2;
3. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zał. nr 3
4. Wykaz wykonanych usług- zał. nr 4.