

Znak: BIN.7013.21.2017

Istotne postanowienia umowy nr

zawarta w dniur. w **Kętrzynie** pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn

z siedzibą w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn,

NIP 742-205-13-31, REGON 510743440

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie Krzysztofa Hećmana

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – Władysława Litwinowicza

zwanego dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w

NIP

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o wartości poniżej 30 tys. euro w trybie przetargu z ogłoszeniem na podstawie obowiązującego u Zamawiającego regulaminu udzielania zamówień publicznych. Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Wykonanie dokumentacji PPOŻ budynku przedszkola Malinka**” zlokalizowanego w Kętrzynie przy ul. Obr. Westerplatte nr 16 w zakresie określonym w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przebudowy budynku przedszkola „Malinka” zlokalizowanego w Kętrzynie przy ul. Obr. Westerplatte 16, obejmującej zagadnienia związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym budynku w zakresie techniczno-budowlanym, w tym warunki ewakuacji, niezgodności istniejących obecnie rozwiązań z wymaganiami obowiązujących przepisów zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, autorstwa mgr inż. Wiesława Nowaka (upr. Rzecz.

Nr 21/95) oraz mgr inż. Juliana Lemiecha (upr. KG PSP nr 337/96); oraz postanowieniem znak WZ.5595.122.2016 z dnia 18.10.2016 r. właściwego komendanta wojewódzkiego PSP w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych. W skład dokumentacji wchodzi:

- 1) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej /2 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz DXF/,
 - 3) opracowanie koncepcji - przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję i uzyskać jej akceptację;
 - 4) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędnych ekspertyz, aktualnych map do celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, warunków przyłączeń, ocen, badań, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku konieczności), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności), niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę,
 - 5) branżowe projekty budowlane i wykonawcze /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 6) projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 7) przedmiary robót dla każdej z branży /po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 8) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branży /po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 9) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branży /po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 10) informacje planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /6 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
2. Należy uzgodnić projekt z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117).
 3. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, kompletną dokumentację projektową należy złożyć do odpowiedniej jednostki samorządowej i uzyskać decyzję pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego,

4. Projektant Wykonawcy będzie pełnić nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia.
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy winna być sporządzona również w oparciu o zasady określone w art. 29-31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych wskazując szczegółowe kryteria równoważności.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonanie dokumentacji leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości lub w części jej wykonanie.
8. W ramach dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, na podstawie której zostanie wykonana przebudowa istniejącego budynku, należy uwzględnić między innymi takie prace jak:
 - 1) wydzielenie pomieszczeń tzw „harcówki” od pozostałej części ZL elementami oddzielenia przeciwpożarowego;
 - 2) wyodrębnienie pomieszczenia wymiennikowni ciepła elementami o wymaganej klasie odporności ogniowej;
 - 3) wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje i urządzenia przeciwpożarowe, w tym:
 - a) montaż systemu sygnalizacji pożarowej (SSP);
 - b) montaż autonomicznych opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w poziomie każdej kondygnacji budynku;
 - c) montaż podświetlanych znaków ewakuacyjnych wskazujących kierunek ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne z budynku;
 - d) montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku;
 - e) montaż hydrantu wewnętrznego 25 z węzłem półsztywnym w poziomie kondygnacji podziemnej;
 - 4) roboty towarzyszące oraz wszystkie inne nie wymienione wyżej a wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w ustępie 1.
9. Ekspertyza techniczna oraz postanowienie właściwego komendanta wojewódzkiego PSP o których mowa w ust. 1, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Budynek Miejskiego Przedszkola Integracyjnego „Malinka” w Ketrzynie zlokalizowany w 11-400 Kętrzyn, przy ulicy Obr. Westerplatte nr 16 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. Wymagany w § 2 zakres dokumentacji projektowej należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, w tym ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych i inne.
2. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia jej wykorzystania do opisu

przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych planowanej inwestycji.

§ 4

Zamawiający z dniem podpisania umowy udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych oraz do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Wykonać i dostarczyć Zamawiającemu **kompletną dokumentację projektową** budowlano-wykonawczą stanowiącą podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie **do dnia 22.11.2017r.**, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego protokołu zdawczo –odbiorczego spisanego przy odbiorze całości dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskać w imieniu Zamawiającego **decyzję pozwolenie na budowę** na realizację inwestycji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy w terminie **nie później niż do 23 grudnia 2017 r.**

2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w:

- 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową; obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) oświadczenie o posiadaniu przez Wykonawcę pełni praw autorskich do wszystkich elementów przedmiotu umowy oraz oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich na Wykonawcę w przypadku, gdy autorem konkretnego dzieła jest ktoś inny niż Wykonawca.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację zarówno w postaci materialnej, jak i elektronicznej. Dostarczenie dokumentacji powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację z najwyższą starannością zawodową, kierując się przepisami prawa oraz interesem Zamawiającego.

§ 6

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem przekazania z wyszczególnieniem zawartości dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej w przypadku jej niekompletności lub niezgodności z wykazem, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w dokumentacji projektowej, Zamawiający może odmówić odbioru opracowania do czasu usunięcia wad.
4. Zamawiający dokona czynności odbioru dokumentacji projektowej zakończonych podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
5. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 umowy.
6. W razie odmowy odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający w tym samym piśmie podaje termin na usunięcie wskazanych wad w nieodebranej dokumentacji, opcjonalnie inny niż przewidziany w § 8 ust 2.

§ 7

1. Za realizację całego przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w § 2 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto w wysokości zł + podatek VAT zł tj. kwotę brutto zł
(słownie..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w dwóch ratach:
 - 1) **I rata – 1 000,00 zł brutto** płatne po przyjęciu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym oraz otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury/rachunku od Wykonawcy,
 - 2) **II rata – pozostała część wynagrodzenia** płatna po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenie na budowę na rzecz Zamawiającego oraz otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury/rachunku od Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) opłat z tytułu uzgodnień, decyzji, badań, zatwierdzeń, pozyskania map, podkładów geodezyjnych, innych dokumentów formalnych umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, umożliwiającej realizację robót budowlanych, na rzecz Zamawiającego, o której mowa w § 2 niniejszej umowy.
 - 2) przekazania praw autorskich określonych w § 11 umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku na konto Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji lub zastawu bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad dokumentacji wynikłych w fazie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w fazie realizacji inwestycji z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Termin gwarancji obowiązuje przez okres ważności decyzji pozwolenia na budowę i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji projektowej, jednakże nie później niż w terminie 3 lat od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 9

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym obiektu.

§ 10

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej strony ustalają kary umowne.
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 7.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty, o jakiej mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących

- po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od ustaleń ust. 1 stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną – do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
 3. Do naliczania kar umownych określonych w ust. 1 przyjmuje się ogólną kwotę brutto określoną w § 7 ust. 1.
 4. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt 2 zostaną one potrącone z należności wykazanej w fakturze złożonej przez Wykonawcę, na co wyraża on zgodę lub płatnie przez Wykonawcę przelewem na rachunek Zamawiającego.
 5. Do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.
 6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
 7. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 8. Z prawa odstąpienia od umowy w każdym przypadku, w tym w przypadkach określonych w ust. 7 Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
 9. W przypadku nie przedłożenia pełnej dokumentacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.

§ 11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie praw majątkowych do dzieł objętych niniejszą umową następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
3. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) wykorzystywać opracowania projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - e) publikować dokumentację do celów związanych z przeprowadzeniem postępowania publicznego na roboty budowlane związane z zakresem dokumentacji;
- 2) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, aktualizacji i modyfikacji dzieła.
 - 3) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - 4) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
 - 5) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką z możliwością upublicznienia w sieci WWW (Internet), w telewizji, w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że udziela Zamawiającemu nieodwołalnych zezwoleń i zgód do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw w stosunku do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców (projekty branżowe) lub też poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej, że do danej części dokumentacji (projekty branżowe) posiada wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, w tym z tytułu przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową na Zamawiającego.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędnych w postępowaniach administracyjnych realizowanych przez organy administracji architektoniczno - budowlanej wydające pozwolenia na budowę.

§ 12

1. Zamawiający upoważnia następującą osobę do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do współpracy z wykonawcą: Maciej Serwin – tel. 89 752-05-62, e-mail: m.serwin@miastoketrzyn.pl.

2. Wykonawca osobiście będzie kontaktował się z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. /Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia:.....¹
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany istotnych postanowień umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części przedmiotu zamówienia, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie rozliczenia oraz roszczenia Podwykonawcy obciążają jedynie Wykonawcę, o czym zobowiązany jest on poinformować Podwykonawcę w treści umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem Zamawiającego jest solidarna.

§ 14

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia z powodu:
 - a) konieczności uzyskania dodatkowych niezbędnych do projektowania materiałów i warunków technicznych, sprawdzeń, opinii, decyzji, postanowień, uzgodnień, badań.
 - b) przedłużającego się postępowania w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, warunków technicznych i uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) przedłużającego się okresu na uzgodnienie koncepcji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”,
 - e) w sytuacji, kiedy obie strony niniejszej umowy wyrażą zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wniosek o akceptację proponowanych nowych terminów wykonania opracowań wraz z uzasadnieniem. W przypadku wystąpienia jednej z w/w okoliczności Zamawiający może wydłużyć termin wykonania zamówienia o określoną liczbę

¹ Osobiście w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. W innych przypadkach Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym.

dni. Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.

4. Zakres przedmiotowy umowy może zostać ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej wymienione w § 2 ust. 1 będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 880) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Strony obowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 – ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, autorstwa mgr inż. Wiesława Nowaka (upr. Rzec. Nr 21/95) oraz mgr inż. Juliana Lemiecha (upr. KG PSP nr 337/96)
- 2) załącznik nr 2 – postanowienie znak WZ.5595.122.2016 z dnia 18.10.2016 r. właściwego komendanta wojewódzkiego PSP w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA