Załącznik nr 2
do przetargu z ogłoszeniem

Znak: BIN.7013.8.2017

Istotne postanowienia umowy nr .....

zawarta w dniu .....**r.** w **Kętrzynie** pomiędzy:

Gminą Miejska Kętrzyn

z siedzibą w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn,

NIP 742-205-13-31, REGON 510743440

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie Krzysztofa Hećmana

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – Władysława Litwinowicza

zwanego dalej „**Zamawiającym"**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP .....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o wartości poniżej 30 tys. euro w trybie przetargu z ogłoszeniem na podstawie obowiązującego u Zamawiającego regulaminu udzielania zamówień publicznych. Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Opracowanie dokumentacji na utworzenie świetlicy środowiskowej"** w Kętrzynie w zakresie określonym w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń w budynku przy ulicy Sikorskiego 72 W Kętrzynie na utworzenie placówki wsparcia dziennego, jaką jest świetlica środowiskowa dla dzieci i młodzieży** w skład której wchodzi:
    1) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,

2) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej /2 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz DXF/,
3) opracowanie koncepcji - przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję i uzyskać jej akceptację;
4) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędnych ekspertyz, aktualnych map do celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, warunków przyłączeń, ocen, badań, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku konieczności), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności), niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę,
5) branżowe projekty budowlane i wykonawcze /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
6) projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
7) przedmiary robót dla każdej z branży /po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
8) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branży /po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
9) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branży /po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
10) informacje planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /6 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
11) złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniej jednostki samorządowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego,
12) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia.

3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy winna być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w art. 29-31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych wskazując szczegółowe kryteria równoważności.

5. Wykonawca oświadcza, że wykonanie dokumentacji leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości lub w części jej wykonanie.
6. Dokumentacja projektowa swoim zakresem winna obejmować:
   1) Kompleksową adaptację pomieszczeń po byłych mieszkaniach socjalnych wraz z pomieszczeniem wspólnym i korytarzem (pow. ok. 170 m^2) zlokalizowanych na parterze na placówkę wsparcia dziennego jaką jest świetlica środowiskowa dla dzieci,
   2) Remont klatki schodowej do wysokości pierwszego półpiętra oraz remont korytarza przy adaptowanych pomieszczeniach,
   3) Zaprojektowanie nowych niezbędnych instalacji wewnętrznych,
   4) Zaprojektowanie nowych przewodów wentylacyjnych w celu spełnienia wymagań warunków technicznych,
   5) Zaprojektowanie furtki wejściowej w istniejącym ogrodzeniu.
7. Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Sikorskiego 72 w Kętrzynie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się w ewidencji zabytków.

§ 3

1. Wymagany w § 2 zakres dokumentacji projektowej należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, w tym ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych i inne.
2. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia jej wykorzystania do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych planowanej inwestycji.

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych oraz do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) Wykonać i dostarczyć Zamawiającemu **kompletną dokumentację projektową** stanowiącą podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie **do dnia 10.12.2017r**., przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego protokołu zdawczo –odbiorczego spisanego przy odbiorze całości dokumentacji projektowej,
   2) uzyskać w imieniu Zamawiającego **decyzję pozwolenie na budowę** na realizację inwestycji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy w terminie **nie później niż do 15 kwietnia 2018r**.

2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w:
   1) wykaz opracowań;
   2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
   3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

4) oświadczenie o posiadaniu przez Wykonawcę pełni praw autorskich do wszystkich elementów przedmiotu umowy oraz oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich na Wykonawcę w przypadku gdy autorem konkretnego dzieła jest ktoś inny niż Wykonawca.

3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację zarówno w postaci materialnej, jak i elektronicznej. Dostarczenie dokumentacji powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację z najwyższą starannością zawodową, kierując się przepisami prawa oraz interesem Zamawiającego.

§ 6

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem przekazania z wyszczególnieniem zawartości dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej w przypadku jej niekompletności lub niezgodności z wykazem, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w dokumentacji projektowej, Zamawiający może odmówić odbioru opracowania do czasu usunięcia wad.
4. Zamawiający dokona czynności odbioru dokumentacji projektowej zakończonych podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
5. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 umowy.
6. W razie odmowy odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający w tym samym piśmie poda termin na usunięcie wskazanych wad w nieodebranej dokumentacji, opcjonalnie inny niż przewidziany w § 8 ust 2.

§ 7

1. Za realizację całego przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w § 2 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto w wysokości …… zł + podatek VAT …… zł tj. kwotę brutto **…… zł** (słownie……. zł 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w dwóch ratach:

1) **I rata – 1 000,00 zł brutto** płatne po przyjęciu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym oraz otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury/rachunku od Wykonawcy,

2) **II rata – pozostała wartość zamówienia** płatna po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenie na budowę na rzecz Zamawiającego. oraz otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury/rachunku od Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
   1) opłat z tytułu uzgodnień, decyzji, badań, zatwierdzeń, pozyskania map, podkładów geodezyjnych, innych dokumentów formalnych umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na realizacje inwestycji na rzecz Zamawiającego, o której mowa w § 2 niniejszej umowy.
   2) przekazania praw autorskich określonych w § 11 umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku na konto Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji lub zastawu bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad dokumentacji wynikłych w fazie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w fazie realizacji inwestycji z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Termin gwarancji obowiązuje przez okres ważności decyzji pozwolenia na budowę i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji projektowej jednakże nie później niż w terminie 3 lat od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 9

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym obiektu.

§ 10

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej strony ustalają kary umowne.
   1) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 7.
   2) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
      a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
      b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od daty, o jakiej mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
      c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od ustaleń ust. 1 stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną – do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
3. Do naliczania kar umownych określonych w ust. 1 przyjmuje się ogólna kwotę brutto określoną w § 7 ust. 1.
4. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt 2 zostaną one potrącone z należności wykazanej w fakturze złożonej przez Wykonawcę, na co wyraża on zgodę lub płatne przez Wykonawcę przelewem na rachunek Zamawiającego.
5. Do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem § 6 ust. 6.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego;
   2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Z prawa odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 7 Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
9. W przypadku nie przedłożenia pełnej dokumentacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do wynagrodzenia.

§ 11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie praw majątkowych do dzieł objętych niniejszą umową następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
3. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
   1) wykorzystywać opracowania projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
      a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
      c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
      e) publikować dokumentację do celów związanych z przeprowadzeniem postępowania publicznego na roboty budowlane związane z zakresem dokumentacji;
   2) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, aktualizacji, modyfikacji dzieła w takim zakresie, w jakim jest to dozwolone przepisami prawa i niniejszą umową,
   3) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
   4) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
   5) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką z możliwością upublicznienia w sieci WWW (Internet) w telewizji w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że udziela Zamawiającemu nieodwołalnych zezwoleń i zgód do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw w stosunku do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców (projekty branżowe) lub też poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej, że do danej części dokumentacji (projekty branżowe) posiada wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie, w tym z tytułu przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową na Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego złożenia oświadczenia o zgodzie na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędnych w postępowaniach administracyjnych realizowanych przez organy administracji architektoniczno - budowlanej wydające pozwolenia na budowę.

§ 12

1. Zamawiający upoważnia następującą osobę do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do współpracy z wykonawcą: Maciej Serwin – tel. 89 752-05-62, e-mail: m.serwin@miastoketrzyn.pl.
2. Wykonawca osobiście będzie kontaktował się z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. /Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia:…… .[1]
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany istotnych postanowień umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części przedmiotu zamówienia, jeśli wykaże, że podmiot ten posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było w zapytaniu ofertowym dla spełnienia przez wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Strony ustalają, że bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie danej części przedmiotu zamówienia z podwykonawcami.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Ceny usług realizowanych przez Podwykonawców nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jak również zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy. Umowa winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą np. kosztorys ofertowy Podwykonawcy. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.

[1] Osobiście w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. W innych przypadkach Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem Zamawiającego jest solidarna.

§ 14

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
   1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
   2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
   3) zmiany terminu realizacji zamówienia z powodu:
      a) konieczności uzyskania dodatkowych niezbędnych do projektowania materiałów i warunków technicznych, sprawdzeń, opinii, decyzji, postanowień, uzgodnień, badań.
      b) przedłużającego się postępowania w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, warunków technicznych i uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      c) przedłużającego się okresu na uzgodnienie koncepcji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      d) ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą" .
      e) w sytuacji, kiedy obie strony niniejszej umowy wyrażą zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wniosek o akceptację proponowanych nowych terminów wykonania opracowań wraz z uzasadnieniem. W przypadku wystąpienia jednej z w/w okoliczności Zamawiający może wydłużyć termin wykonania zamówienia o określoną liczbę dni. Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.
4. Zakres przedmiotowy umowy może zostać ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej wymienione w § 2 ust. 1 będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie

uznają, ze zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 880) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Strony obowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA