

Data.....

**URZĄD MIASTA W KĘTRZYNIE**  
**ul. Wojska Polskiego 11**

**Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**1. Wnioskodawca** (wypełnia wnioskodawca)

- imiona (podkreślić imię, którego używa).....
- nazwisko.....
- imiona rodziców.....
- seria i nr dowodu osobistego.....
- PESEL .....
- stan cywilny.....
- adres stałego zameldowania.....
- adres do korespondencji.....
- nr telefonu.....

**2. Małżonka / małżonek wnioskodawcy** (wypełnia wnioskodawca )

- imiona ( podkreślić imię, którego używa ).....
- nazwisko.....
- imiona rodziców.....
- seria i nr dowodu osobistego.....
- PESEL .....
- adres stałego zameldowania.....

**3. Adres lokalu** ( wypełnia KTBS Sp. z o.o. ).....

**4. Uprawnieni najemcy lokalu** ( imiona i nazwiska) ( wypełnia KTBS Sp. z o.o.)

.....  
5. W wypadku zmiany danych z punktów 1, 2, 3 należy powiadomić Urząd Miasta w Kętrzynie.

**6. Data zawarcia umowy najmu** (wypełnia KTBS Sp. z o.o.) .....

**7. Rok wybudowania budynku, w którym znajduje się lokal** (wypełnia KTBS Sp. z o.o.)

.....

**8. Opis lokalu** (wypełnia KTBS Sp. z o.o.)

- położenie w budynku (podkreślić parter bądź wpisać, które piętro): parter / piętro .....

- powierzchnia użytkowa lokalu.....
- pomieszczenia wchodzące w skład lokalu mieszkalnego (podać powierzchnię użytkową):
  - pokoje.....
  - kuchnia.....
  - łazienka z WC.....
  - WC.....
  - łazienka.....
  - przedpokój.....
  - inne (podać powierzchnię użytkową) .....
  - pomieszczenia przynależne do lokalu w budynku (nazwać i podać powierzchnię użytkową).....
  - .....
  - pomieszczenia pomocnicze (wspólne wc, korytarze do korzystania przez wskazanych najemców) .....
  - .....
- wyposażenie lokalu (niepotrzebne skreślić): instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja TV, instalacja gazowa, ciepła woda, ogrzewanie (podać rodzaj) .....

9. Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (ze zmianami) **wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych przygotowaniem nieruchomości do zbycia i innymi opłatami wynikającymi ze sprzedaży lokalu, również w przypadku rezygnacji z kupna lokalu. Powyższe koszty nabywca wnosi przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**

10. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, wnioskodawca na mocy postanowienia stron umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu, **wyraża zgodę na zwrot kosztów, które Gmina Miejska Kętrzyn poniesie na sporządzenie dokumentacji technicznej w celu zaznaczenia lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku ( art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali- j.t.Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu (ustawa z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz. 1200 ze zm.) w przypadku budynku nie podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

11. Wnioskodawca zobowiązuje się **do odebrania kaucji mieszkaniowej wraz z odsetkami,** a Gmina Miejska Kętrzyn udzieli bonifikatę nabywcy lokalu mieszkalnego wynikającą z uchwały Rady Miejskiej w Kętrzynie.

12. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ( art. 3 ust. 2 ustawy o własności lokali). Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należyłym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra. Na żądania zarządu właściciel lokalu jest obowiązany zezwalać na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje (art. 13 ustawy o własności lokali).

13. Informacja o zaciągnięciu kredytu w banku przez Wspólnoty na wykonanie remontu części wspólnych budynku: **TAK<sup>1</sup> / NIE<sup>1</sup>**. Kredyt zaciągnięty przez Wspólnoty będzie spłacany również przez nabywcę lokalu (wypełnia KTBS Sp. z o.o.).

14. Informacja o **zaległościach w opłatach** za lokal **TAK<sup>1</sup> / NIE<sup>1</sup>**. |Jeżeli TAK, to w jakiej wysokości  
..... (wypełnia KTBS Sp. z o.o.).

15. Zastrzeżenia KTBS Spółki z o.o. w stosunku do sprzedaży lokalu mieszkalnego najemcom  
.....  
.....

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U.2014, poz. 1182 z zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania sprzedaży lokalu.

Ponadto oświadczam, że jestem świadomy, iż poświadczenie nieprawdy i oświadczeń wprowadzających organ administracji w błąd, może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 272 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks Karny (Dz. U. z 1997r, Nr 88 poz. 553 z zm.).

## **Podpisy:**

1. **Wnioskodawcy (najemców)** .....

.....

2. **KTBS Spółka z o.o. w Kętrzynie** .....

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić