



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 22, Fax+48 89 752 05 31; www.miaستoketrzyn.pl ; e-mail: burmistrz@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, dnia 10.02.2017r.

wg rozdzielnika

Znak: BPN.271.6.2017

dotyczy: zapytania ofertowego pn.: „Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn”.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W nawiązaniu do zapytania ofertowego „Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn”, znak postęp. BPN.271.6.2017 informujemy, że Zamawiający do realizacji przedmiotowego zamówienia wybrał ofertę nr 3 złożoną przez:

Janusza Truskowskiego oraz Marzenę Truskowską działających w ramach spółki cywilnej pod nazwą **„TRUSKO” Biuro Usług Technicznych Janusz Truskowski Marzena Truskowska**

10-065 Olsztyn, ul. Lipowa 2A

cena oferty brutto: **43 037,70 zł**

Uzasadnienie

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu „Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn” ofertę złożyło 3 Wykonawców:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena
1.	GISO Wycena Nieruchomości, Ewa Gutowska Ostrzeszewo 14 B 10-687 Olsztyn	Cena netto 45 195,00 zł VAT - Cena brutto 45 195,00 zł
2.	Michał Fil WYCENA NIERUCHOMOŚCI 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2	Cena netto 54 920,00 zł VAT - Cena brutto 54 920,00 zł
3.	Janusz Truskowski i Marzena Truskowska działający w ramach spółki cywilnej pod nazwą: „TRUSKO” Biuro Usług Technicznych Janusz Truskowski, Marzena Truskowska 10-065 Olsztyn, ul. Lipowa 2A	Cena netto 34 990,00 zł VAT 8 047,70 zł Cena brutto 43 037,70 zł

Zamawiający w treści zapytania ofertowego ustalił, jako kryterium wyboru oferty – cena 100%.

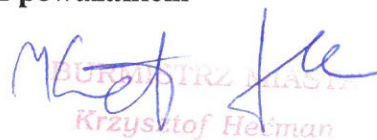
Jak wynika z powyższej tabeli, ofertę najkorzystniejszą złożył Janusz Truskowski i Marzena Truskowska działający w ramach spółki cywilnej pod nazwą: TRUSKO Biuro Usług Technicznych, Janusz Truskowski, Marzena Truskowska, 10-065 Olsztyn, ul. Lipowa 2A. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu. Oferta wykonawcy nie podlega odrzuceniu.

Zamawiający, zgodnie z treścią pkt V ppkt 6 zapytania ofertowego, odrzucił ofertę złożoną przez GISO Wycena Nieruchomości Ewa Gutowska, Ostrzeszewo 14B, 10-687 Olsztyn. W formularzu oferty Oferent oświadcza, że zaoferowana cena została określona z uwzględnieniem przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2008 ze zm.). Oferent w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego - formularz cenowy, w pkt 17 tj. „Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia” zaoferował cenę jednostkową netto 25,00zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych), a przyjęta przez wykonawcę liczba godzin niezbędna do realizacji tego zdania – 2 godziny. Oferent w formularzu ofertowym oświadczył, że jest zwolniony z podatku VAT. Z powyższego wynika, że stawka godzinowa za w/w usługę wynosi 12,50zł (słownie: dwanaście złotych i 50/100), co jest niezgodne z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 września 2016r. w sprawie wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2017r. stawka godzinowa wynosi 13,00zł (słownie: trzynaście złotych). Wobec powyższego Zamawiający odrzucił ofertę nr 1.

Zamawiający dokonał wyboru oferty złożonej przez **Janusza Truskowskiego i Marzenę Truskowską działających w ramach spółki cywilnej pod nazwą: TRUSKO Biuro Usług Technicznych, Janusz Truskowski, Marzena Truskowska, 10-065 Olsztyn, ul. Lipowa 2A** do realizacji zamówienia: „**Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn**”.

Uprzejmie dziękujemy za złożenie oferty oraz liczymy na Państwa udział w kolejnych postępowaniach prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn.

Z poważaniem



Krzysztof Helman

Otrzymują:

1. GISO Wycena Nieruchomości, Ewa Gutowska, Ostrzeszewo 14 B, 10-687 Olsztyn,
2. Michał Fil, WYCENA NIERUCHOMOŚCI, 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2,
3. „TRUSKO” Biuro Usług Technicznych, Janusz Truskowski, Marzena Truskowska, 10-065 Olsztyn, ul. Lipowa 2A
4. a/a.