

**REGULAMIN
PRZETARGU OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ ELEMENTÓW
ROZBIÓRKOWYCH DACHU W POSTACI BLACHY MIEDZIANEJ**

1. Organizatorem przetargu ofertowego jest Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze przetargu ofertowego prowadzonego przez Komisję przetargową.
3. Przetarg składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów oraz części niejawnej przeprowadzonej bez udziału oferentów.
4. W części jawnej przetargu Komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i złożenia ofert,
 - ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza,
 - otwiera koperty z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, jeśli nie zmieniają one warunków oferty przetargowej,
3. Komisja wzywa do uzupełnienia oferty w przypadku braku elementów opisanych w załączniku Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta pkt. 4 lit. a, b, d, e, f w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem odrzucenia oferty.
4. Oferta zostanie odrzucona w przypadku nie uzupełnienia braków formalnych w terminie oraz w przypadku braku wskazania ofertowej wysokości ceny nabycia (pkt 6 lit. c załącznika Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta).
5. W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert, a następnie:
 - wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
 - w przypadku złożenia równorzędnych ofert, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
 - o terminie dodatkowego przetargu Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów,
 - sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu z uzasadnieniem.
6. Kryterium oceny oferty stanowi oferowana cena za przedmiot będący przedmiotem przetargu.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Podpisanie umowy kupna - sprzedaży nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia oferenta o przyjęciu oferty.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Kętrzyn.
11. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta Kętrzyna wstrzymuje czynności związane z przetargiem.
12. Burmistrz Miasta Kętrzyn rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

13. O otrzymaniu skargi Burmistrz Miasta informuje oferenta, którego oferta została przyjęta. Do czasu rozstrzygnięcia skargi oferent może wstrzymać się z zapłatą reszty ceny.
14. Burmistrz Miasta Kętrzyn może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
15. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta Kętrzyn zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
16. Burmistrz Miasta informuje oferenta, którego oferta została przyjęta o rozstrzygnięciu skargi i wyznacza ewentualnie nowy termin na dokonanie wpłaty i zawarcie umowy. Termin ten nie powinien być krótszy niż 7 dni.
17. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
18. Przetarg może odbyć się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, a także, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
20. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.
21. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności przedmiotu przetargu.
22. Szczegółowe regulacje dotyczące zapłaty ceny oraz wydania asortymentu nabywcy określają istotne postanowienia umowy – zał. nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Z up. Burmistrza Miasta
Michał Nietrzeba
Z-ca Burmistrza Miasta

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11
NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie
Krzysztofa Hećmana

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta w osobie **Władysława Litwinowicza**
zwaną dalej **Sprzedającym**

a

.....

NIP

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Kupującym**,

o następującej treści:

w sprawie sprzedaży elementów rozbiórkowych dachu w postaci blachy miedzianej.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem elementów rozbiórkowych dachu w postaci blachy miedzianej.

§ 2

Kupujący został wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego prowadzonego w trybie przetargu ofertowego prowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 252/2016 Burmistrza Miasta Kętrzyn z dnia 08 listopada 2016r.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **5.12.2016r.**

§ 4

1. Ustalono cenę blachy miedzianej w wysokościzł brutto za 1 kilogram.
2. Ww. cena przez okres obowiązywania umowy jest stała i nie podlega zmianie.
3. Kupujący zobowiązany jest do załadunku i rozładunku złomu odebranego od sprzedającego własnym transportem, po uprzednim zgłoszeniu sprzedającemu.
4. Płatność przelewem na konto sprzedającego widniejące na wystawionej fakturze w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu ważenia złomu.
5. Ważenie złomu (zapewnia kupujący na terenie miasta Kętrzyn) w obecności przedstawiciela sprzedającego.

§ 5

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
1) Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 6

W sprawach spornych właściwym do rozstrzygnięcia jest Sąd Rejonowy w Kętrzynie.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Kupujący:

Sprzedawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta