

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 42/58 części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 175/5 o pow. 2610 m<sup>2</sup>, obręb 5, KW-OL1K/00043053/8, położonej w Kętrzynie przy ul. Bolesława Limanowskiego** w udziałach po 1/58 części, przeznaczonej pod zabudowę zespołem garaży. Udział 16/58 części nieruchomości został sprzedany w I i II przetargu.

**Cena wywoławcza udziału 1/58 części nieruchomości - 5 300,00 zł**

**Wadium za udział 1/58 części nieruchomości - 600,00 zł**

**Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Działka nr 175/5 jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna na wniosek nabywcy działki.

Nabywcy nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględnią istniejące ukształtowanie terenu, istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Bolesława Limanowskiego została ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdego sprzedawanego udziału 1/58 części działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup>, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.**

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 **do dnia 15 grudnia 2015 r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.**

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 27.02.2015r., drugi 15.05.2015r., kolejny 30.07.2015r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17. listopada 2015r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Infrastruktury Komunalnej  
*Halina Kuratka*