

UMOWA nr.....

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu2014r. w Kętrzynie, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) pomiędzy

Gminą Miejską Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,

NIP:742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną „Zleceniodawcą”,

a

.....wpisaną do prowadzonego/ nej przez pod numerem, aktualny
odpis w załączniku nr 1 do umowy, posiadającą NIP Regon

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej przy „**Modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn - w ramach programu System zielonych inwestycji (GIS- Green Investment Scheme) Część 6 SOWA – Energooszczędne oświetlenie uliczne, konserwacja oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn oraz usługi towarzyszące**”.

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec **Centrum Zaopatrzenia Energetyki ELTAST Sp. z o.o.** z siedzibą **26-600 Radom, ul. Toruńska 9** - zwanej dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : właściwego wojewody - przedłożonych w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży elektrycznej będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : właściwego wojewody - przedłożonych w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

4. Zleceniobiorca, z zastrzeżeniem § 7, może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymagania dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w zapytaniu ofertowym oraz złożą **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.

7. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Panią Marzenę Stępień inspektora do spraw dróg i infrastruktury Wydziału Infrastruktury Komunalnej UM w Kętrzynie.

§ 3

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

1) rozpoczęcie:**2014 r.**

2) zakończenie:**2014 r.**

2. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w ww. terminie, dla których Wykonawca pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru, termin zostaje przedłużony do czasu zakończenia tych robót.

§ 4

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

a) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z prowadzeniem robót,

b) uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy Robót terenu budowy,

c) prowadzenie regularnych inspekcji (potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy) na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji dokumentacji technicznej oraz przepisami prawa,

d) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku podczas realizacji modernizacji oświetlenia,

e) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,

f) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzania ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,

g) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- h) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- i) poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę wad,
- j) przygotowanie protokołu do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- k) poświadczenie terminu zakończenia robót.

2. Zleceniobiorca będzie decydować o:

a) dopuszczeniu materiałów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,

b) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z przepisami prawa.

3. W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim oraz w okresie gwarancyjnym, do zadań Zleceniobiorcy będzie należało:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z przeglądami wykonanych robót oraz usuwaniem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi,
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 5) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości brutto: (słownie: zł.), w tym % podatku VAT w wysokości: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości 90%, płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych, na podstawie ust.3.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest przedłożenie dla Zleceniodawcy dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1 lit. j.

4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

5. Faktury Zleceniodawca opłaci w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.

6. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień przekazania bankowi, w którym konto ma Zamawiający, polecenia przelewu odpowiedniej kwoty na rzecz Wykonawcy.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji bez zwiększenia pierwotnego zakresu robót Wykonawca nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie zespołu nadzorującego, koszty transportu i delegacji, koszty sprzętu pomiarowo-kontrolnego i wyposażenia technicznego, koszty pomiarów i badań kontrolnych, koszty utrzymania biura, koszty ubezpieczenia od skutków działalności powierniczej, inne niezbędne koszty.

§ 7

1. Zleceniobiorca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie, przedstawionych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zleceniodawcy.

2. Zleceniobiorca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- 2) nie wywiązywania się w/w osób a z obowiązków wynikających z Umowy;
- 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy (np. rezygnacji, itp.).

3. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Zleceniobiorcy.

4. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta, zgodnie ze złożoną ofertą Zleceniobiorcy.

5. Zleceniobiorca obowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zleceniodawcy w terminie wskazanym we wniosku Zleceniodawcy.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę czynności określonych w § 4 niniejszej umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zleceniodawca uprawniony będzie do obciążenia Zleceniobiorcy karą umowną w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Zleceniobiorcę, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty następujących kary umownej w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zleceniodawcy dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 11 niniejszej Umowy,
4. Kary umowne Zleceniodawca może potrącić z płatności należnych Zleceniobiorcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust.1, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania.
6. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy.
7. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W wypadku rozwiązania Umowy, Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
10. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 9

Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 10

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niżzł.
2. Zleceniobiorca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny i prawo budowlane.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 14

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że 1 egzemplarz dla **Zleceniobiorcy** i 2 egzemplarze dla **Zleceniodawcy**

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Kontrasygnata skarbnika