

Protokół posiedzenia nr 37/2021

Komisja Gospodarki Komunalnej RM

w dniu 26 stycznia 2021r. od godz. 15.15 do godz. 18.15

Skład komisji - 10 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 9 członków – lista obecności stanowi **zał. nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka

Z-ca Burmistrza – Maciej Wróbel

Skarbnik Miasta – Kamila Wybraniec

Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych – Katarzyna Kopeć

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska - Ewa Sadowska

p.o. Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki – Katarzyna Jezierska

Kierownik MOPS – Marzena Utko

Prezes MWiK Sp. z o.o. – Robert Popławski

Radni

Ad. pkt 1.

Posiedzenie otworzył Krystian Abramowicz - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Przewodniczący Komisji Krystian Abramowicz przedstawił poniższy porządek obrad.

1. *Otwarcie posiedzenia.*

2. *Przyjęcie porządku obrad.*

1. *Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:*

3.1. *zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Północ” Sp. z o.o. i wyrażenia zgody na jego złożenie.*

3.2. *wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” sp. z o.o.*

3.3. *sposobu sprawienia pogrzebu oraz określenia zasad zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu.*

3.4. *wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 7-358/8 o pow. 356m², KW OL1K/00041344/1 położonej przy ul. Chopina w Kętrzynie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, na okres 10 lat.*

3.5. *uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.*

3.6. *zmiany uchwały Nr XXXIII/230/2020 z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2021-2033.*

3.7. *zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2021.*

3.8. *przekazania skargi do załatwienia według właściwości.*

3.9. *przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie na 2021rok.*

4. *Opinia wniosku w sprawie repatriacji.*

5. *Opinia wniosku wspólnoty mieszkaniowej w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.*

6. *Opinia projektu stanowiska w sprawie zapoznania się z planami pracy komisji stałych Rady Miejskiej w Kętrzynie na I półrocze 2021 roku.*
7. *Wytypowanie przedstawiciela komisji do zespołu dotyczącego gospodarowania odpadami w zespole garaży.*
8. *Przyjęcie planu pracy komisji na I półrocze 2021 roku.*
9. *Informacje, zapytania i wolne wnioski.*
10. *Przyjęcie protokołu nr 30/20.*
11. *Przyjęcie protokołu nr 31/20.*
12. *Przyjęcie protokołu nr 32/20.*
13. *Przyjęcie protokołu nr 33/20.*
14. *Przyjęcie protokołu nr 36/20.*
15. *Zamknięcie posiedzenia.*

do którego nie zgłoszono zmian i przyjęto jednogłośnie.

3.1

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Północ” Sp. z o.o. i wyrażenia zgody na jego złożenie.

Radny Zbigniew Nowak powiedział, że jest sceptyczny, kolejna perspektywa, zmieniono kilka ustaw i trochę mnie to martwi. Co to za kombinacja, jeżeli wszystko można było dać TBS. W ostatnio podpisanej ustawie zamiast TBS jest SIM. Czym się będzie spółka KTBS zajmować - działalnością komercyjną, plus zarządzanie wspólnotami. Jestem w stanie poprzeć ten projekt, a jak to będzie to życie pokaże, pewnie w tej kadencji żadne mieszkanie się nie zbuduje. Zdaniem radnego 18 samorządów to mało, nie wszystkie samorządy chcą wejść. Perspektywa fantastyczna, ale czy to będzie i zanim to będzie, to ta kadencja się skończy.

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka stwierdził, że zgadza się z obawami radnego Zbigniewa Nowaka, natomiast ten program idzie trochę dalej niż poprzednie, jest spora szansa na powodzenie, przy niższym ryzyku. KTBS nie ma zasobów do budowania, może być inwestorem, nie budowniczym. Głównym zadaniem KTBS będzie zarządzanie i posykiwanie zasobów mieszkaniowych. Ryzyko ze strony miasta jest dość niskie i namawia żeby przystąpić.

Radny Jerzy Baranowski stwierdził, że koszt utrzymania mieszkań budowanych przez SIM będzie bardzo wysoki.

Radny Krystian Abramowicz stwierdził, że nie mamy takich zasobów aby sami wybudować, dlatego każdy program jest inicjatywą którą należy poprzeć.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosów „wstrzymujących się” - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3.2.

Następnie przystąpiono do opiniowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” sp. z o.o.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3.3.

Kierownik MOPS Marzena Utko omówiła projekt uchwały w sprawie sposobu sprawienia pogrzebu oraz określenia zasad zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu.

Uwag nie wniesiono.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3.4.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Katarzyna Jezierska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 7-358/8 o pow. 356m², KW OL1K/00041344/1 położonej przy ul. Chopina w Kętrzynie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, na okres 10 lat.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3.5.

Prezes MWiK Robert Popławski omówił uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Radny Zbigniew Nowak stwierdził, że do zakresu działalności spółki nie pasuje działalność rekreacyjno-sportowa. Proponuje przekazanie Ośrodka w Przystani dla MOSIR-u, jednostki zajmującej się rekreacją i sportem.

Prezes MWiK stwierdził, że zgadza się z radnym, wodociągi nie powinny prowadzić ośrodka. Prowadzone są rozmowy z inwestorami, które mają na celu zbycie ośrodka. Procedura sprzedaży jest bardzo złożona, gdyż wymaga trójstronnego porozumienia.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 9 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3.6.

Skarbnik Miasta Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/230/2020 z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2021-2033 wraz ze zgłoszoną autopoprawką Burmistrza Miasta.

Radna Wioletta Czech zwróciła uwagę na błędny zapis w załączniku do uchwały.

Skarbnik Miasta Kamila Wybraniec poinformowała, że jest to omyłka pisarska i przygotuje autopoprawkę do projektu uchwały.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały.

Następnie Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 4 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

3.7.

Skarbnik Miasta Kamila Wybraniec omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2021.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3.8.

W tej części posiedzenia komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie przekazania skargi do załatwienia według właściwości.

Radni nie wniesli uwag.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania skargi do załatwienia według właściwości.

3.9.

Następnie komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie na 2021rok.

Radni nie wniesli uwag do planu na 2021r.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. pkt 4.

Komisja omówiła wnioski w sprawie repatriacji rodzin z Kazachstanu.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 1 głos „za”, 1 głos „przeciw”, 8 głosów „wstrzymujący się” – nie wyraziła opinii w sprawie wniosku, gdyż głosowanie nie dało rozstrzygnięcia.

Ad. pkt 5.

Następnie p.o. Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Katarzyna Jezierska omówiła wniosek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. M.C. Skłodowskiej w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 0 głosów „za”, 5 głosów „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujący się” – negatywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Ad. pkt 6.

Komisja zapoznała się ze stanowiskiem w sprawie planów pracy komisji stałych na I półrocze 2021r.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – pozytywnie zaopiniowała projekt stanowiska.

Ad. pkt 7.

W tej części posiedzenia przystąpiono do wyboru przedstawiciela komisji do zespołu ws. garaży. Radny Andrzej Niedźwiecki zaproponował kandydaturę Zbigniewa Nowaka.

Radny Zbigniew Nowak wyraził zgodę.

Komisja 9 głosami „za”, wybrała radnego Zbigniewa Nowaka do zespołu dotyczącego gospodarowania odpadami w zespole garaży.

Ad. pkt 8.

Komisja przy udziale 10 członków obecnych w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosów „wstrzymujący się” – przyjęła plan pracy komisji na I półrocze 2021r.

Ad. pkt 9.

Radny Zbigniew Nowak zgłosił wniosek, w związku z artykułem zamieszczonym na Info- 24 o nie otrzymaniu przez miasto środków na ul. Ogrodową, o przygotowanie na sesję przez Burmistrza informacji, kiedy złożono i czy zaakceptowano wniosek na dofinansowanie ul. Ogrodowej. Przedstawienie wyjaśnień w powyższej sprawie.

Burmistrz Miasta powiedział, że może przygotować. Stwierdził również, że ul. Ogrodowa jest ujęta w budżecie na 2021 rok i będzie realizowana. Rozpocznie realizację jeszcze tym roku. Nie chce w tej chwili podawać więcej szczegółów, w tej chwili trwa procedura. Liczy na to, że środki zewnętrzne będą wyższe niż zapisane w budżecie. W związku z powyższym radny Zbigniew Nowak przyjął informację i wycofał wniosek.

Radny Edward Mitros zwrócił się zapytaniem: Kiedy zostaną zdjęte dekoracje świąteczne?

Burmistrz Miasta odpowiedział, że około 2 lutego.

Ad. pkt 10.

Komisja 9 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się” -przyjęła protokół nr 30/20.

Ad pkt 11.

Komisja 9 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się” -przyjęła protokół nr 31/20.

Ad. pkt 12.

Komisja 8 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się” (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu) - przyjęła protokół nr 32/20.

Ad. pkt 13.

Komisja 9 głosami „za”, 1 głos „wstrzymujący się” -przyjęła protokół nr 33/20.

Ad pkt 14.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół nr 36/20.

Ad. pkt 15.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Irena Małachowska

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej

(-) Krystian Aleksander Abramowicz