

KOMEC

URZĄD MIASTA
KĘTRZYN
wpłynęło

Kętrzyn, dnia 29.04.2020r.

2. 2020-05-05
L.dz. 5461Pan
Ryszard Niedziółka
Burmistrz Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

PT/586/04/2020

Dotyczy: wyjaśnienia dotyczące interpelacji radnego.

Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEC” Spółka z o.o. składa wyjaśnienia w sprawie interpelacji radnego – Pana Zbigniewa Nowaka, przekazanej dla nas w piśmie SO.0003.31.2020.

1. Czy utrzymanie nieruchomości Dworcowa 6 przynosi dla Spółki KEC „Komec” straty i w jakiej wysokości, czy ewentualne korzyści?

Ad. 1.

W odpowiedzi na pytanie informujemy, że wiele pomieszczeń w budynku jest wynajmowanych, co przynosi korzyści finansowe dla Spółki w wysokości około 190.000 zł netto/rok. Jednak stan budynku wymaga kapitalnego remontu oraz przebudowy aby dostosować obiekt do funkcji użytkowych. Do tej pory zainwestowano w budynek ogromne środki finansowe w wysokości około 2.275.000 zł netto, a jeszcze, wstępnie szacując, drugie tyle będzie należało włożyć aby dokończyć roboty budowlane. Powodzenie finansowe zależeć będzie od wielu czynników - od wkładu w przyszłe roboty budowlane, od przyszłego zainteresowania przedsiębiorców wynajmem pomieszczeń oraz od zakładanego czasu zwrotu środków pieniężnych.

2. Czy prowadzone są prace wykończeniowe tej nieruchomości?

Ad. 2.

Opracowywana jest właśnie nowa dokumentacja projektowa, wg której zrealizowane zostaną roboty budowlane. Wcześniejsza dokumentacja projektowa zostanie zmieniona i poprawiona, ponieważ jej założenia odbiegają od funkcjonalności obiektu zgodnie z nową ustaloną koncepcją. Poza tym należało uzupełnić starą dokumentację o niektóre branże i roboty, które nie były wcześniej przewidziane.

Niektóre roboty budowlane spójne dla starej i nowej dokumentacji są stopniowo wykonywane własnymi siłami. Po uzyskaniu zmiany pozwolenia na budowę od 2021 roku planowane jest przyspieszenie prac budowlanych.

3. Czy w związku z niemożliwością zbycia tej nieruchomości jest przygotowywana koncepcja do wykorzystania przez Gminę Miejską Kętrzyn i jak się przedstawia?

Ad. 3.

Po trzykrotnej próbie zbycia nieruchomości K.E.C. „Komec” Sp. z o.o. wypracował pomysł na wykorzystanie budynku. Planuje się przenieść tam siedzibę Spółki. Pozostałe wolne pomieszczenia będą odpłatnie wynajmowane przedsiębiorcom. Na dzień dzisiejszy wszystkie pomieszczenia przeznaczone do wynajmu są zarezerwowane przez firmy, które wynajmują je bądź wynajmą po zakończeniu remontu.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Michał Jerzy Krasieński