

**Protokół nr 10 /2019**  
**Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie**  
w dniu 24 października 2019r. od godz. 10.00 do godz.13.00

Skład Komisji 5 członków zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie nr IV/34/2018 z dnia 20 grudnia 2018r, obecnych 5 członków zgodnie z listą obecności , stanowiącą **zał.nr 1** do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięła:**

Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta - Karol Lizurej  
Inspektor Wydz. Rozwoju Miasta – Kamil Radzewicz  
Pracownik Wydz. Rozwoju Miasta – Wioletta Stadnik

**Ad.pkt 1**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RM - Jerzy Baranowski, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

**Ad.pkt 2 .**

Przewodniczący Komisji przedstawił poniższy porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przystąpienie do kontroli :

a/ „ zadania inwestycyjnego pn.”Poprawa efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn – termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal”.

b/”zadania inwestycyjnego pn.” Poprawa efektywności budynków oświatowych termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek”.

4. Przyjęcie protokołu posiedzenia 9/2019 .
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja nie wniosła poprawek do porządku obrad i Przewodniczący przystąpił do jego przyjęcia w głosowaniu przy udziale 5 członków obecnych na sali - 5 głosów „za” – porządek został przyjęty.

**Ad.pkt 3.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że kontroli zadania inwestycyjnego pn.”*Poprawa efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn – termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal”* – Komisja dokonała przy udziale pracowników Urzędu Miasta i w oparciu o udostępnione dokument. Komisja zapoznała się następującymi dokumentami:

- Ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane – Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12;
- Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Umowa nr SOO.272.06.2018 z 9 maja 2018r. „Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12”;
- Zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu – „Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal „ przy ul. Chrobrego 12”;

Zamawiający na realizację tej inwestycji przeznaczył w budżecie miasta kwotę

-1 565 467 ,00 zł brutto.

Gmina Miejska Kętrzyn w dniu 23 lutego 2018r. ogłosiła postępowanie przetargowe na realizację zadania pn. "Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12 – roboty budowlane .

Kryteria oceny ofert :

Cena – 60 % , Okres rękojmi , gwarancji, jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały – 40% .

Do przetargu nieograniczonego na realizację powyższego zadania wpłynęła 1 oferta firmy:

- Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn; ul. Kajki 15A/8.

W dniu 3 kwietnia 2018r. nastąpiło rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację w/w zadania i dokonano wyboru firmy:

- Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn; ul. Kajki 15A/8.

Oferta zawierała następującą punktację:

- cena brutto 1 836 835,89 zł - liczba pkt w kryterium cena wynosi - 60% ;
- okres gwarancji i rękojmi - 72 miesiące –liczba pkt w kryterium rękojmi i gwarancji - 40 %
- łączna liczba punktów 100%.

W związku z tym, że w budżecie miasta na realizację tego zadania była zaplanowana niższa kwota, należało zwiększyć w budżecie miasta kwotę o 300 tys. zł.

Umowa z Wykonawcą została podpisana w dniu 9 maja 2018r. Wykonawca zobowiązał się wykonać zadanie w terminie do 30 kwietnia 2019r.

Dalszym etapem realizacji tego zadania było ogłoszenie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. "Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji Termomodernizacja budynku przedszkola KRASANAL przy ul. Chrobrego 12 w Kętrzynie w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej".

W terminie przewidzianym na składanie ofert, złożona została 1 oferta :

INWEST – BUD Mariusz Piórkowski, Nowa Wieś Kętrzyńska 10A, 11-400 Kętrzyn, zaoferowana cena 36 039,00 zł brutto, która uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. 100, według kryterium:

Cena - liczba pkt 60% , termin płatności faktury VAT – 40 pkt.

Podpisano Aneks do umowy dotyczący zmiany instalacji elektrycznej na klatce schodowej .

Poinformowano , że budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków i Wykonawca nie mógł realizować wszystkich zadań ze względu na potrzebę uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie poinformowano, że dofinansowanie ze środków unijnych tego zadania mogło być spełnione po wybudowaniu 17 budek dla ptaków i zamontowaniu na budynku.

Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 113/2019 z dnia 30 kwietnia 2019r. dokonała odbioru obiektu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja przystępuje do kontroli zadania pn.: *Termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek” przy ul. Sikorskiego ;*

W budżecie miasta zaplanowano kwotę 1 852 205,00 zł na realizację w/w zadania, na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

Gmina Miejska Kętrzyn ogłosiła w dniu 12 lipca 2018r. przetarg nieograniczony na „Poprawę efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn-termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek”.

W wyznaczonym terminie do 27 lipca 2018r. złożono 3 oferty i uzyskano następujące kryteria oceny kryterium: Cena - liczba pkt 60% , termin płatności faktury VAT – 40 pkt.

1.EMbudownictwo Zbigniew Miller (Lider Konsorcjum), 11-400 Kętrzyn,  
ul. Górna 3B/14

Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane Edward Miller, 11-400 Kętrzyn, ul. Niepodległości 1.  
Konsorcjum Firm - cena brutto 2.215 423,25 zł i uzyskało łączną liczbę punktów 97,01 pkt

2.Zakład Ogólnobudowlany S.C.Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski, 19-500 Gołdap,  
ul.Kolejowa 10, - cena brutto 2 105 000,00 zł.- uzyskało łączna liczba punktów 100 pkt  
Marek Słowikowski Zakład Ogólnobudowlany, 19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10.  
Sławomir Słowikowski Zakład Ogólnobudowlany, 19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10.

3.Przedsiębiorstwo Usługowe Adam Stadnik, 11-430 Korsze, ul. Słoneczna 2/4 – cena brutto  
2 290 000,00 zł - uzyskano łączną liczbę punktów 95,15 pkt

Poinformowano, że Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty tj. Zakład Ogólnobudowlany S.C.Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski, 19-500 Gołdap, ul.Kolejowa 10 - cena 2 105 000 ,00 zł. brutto łączna liczba punktów 100 pkt.

W dniu 21 września 2018r. ogłoszono przetarg nieograniczony zadanie pn. "Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji Poprawa efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn -termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek” w Kętrzynie w branżach : konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej i elektrycznej”.

W terminie przewidzianym na składanie ofert, złożona została 1 oferta :

ARTAR Nadzór i Wykonawstwo Budowlane Arkadiusz Tarasewicz, 11-400 Kętrzyn, ul Klonowa 13. zaoferowana cena 42 000,00 zł brutto, która uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. 100 pkt. według kryterium:

Cena - liczba pkt 60% , termin płatności faktury VAT – 40 pkt.

Zamawiający dokonał wyboru powyższej oferty.

Umowa na realizację zadania „Termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek”.

została zawarta 25 października 2018r. Zakres robót dotyczących termomodernizacji obejmował:

- Roboty rozbiórkowe,
- Wymianę i remont stolarki zewnętrznej,
- Roboty budowlane wewnętrzne w piwnicy; na parterze i na I piętrze,
- Remont poddasza i dachu,
- Izolacja zewnętrzna, remont elewacji,
- Instalacja elektryczna ,
- Kanalizacja wewnętrzna,
- Centralne ogrzewanie

Jednocześnie poinformowano , że z uwagi na zły stan konstrukcji budynku należało dodatkowo wykonać podbicie fundamentów (budynek nie posiadał fundamentów).

Ponadto poinformowano, że budynek zmienił funkcję z oświatowej na budynek użyteczności publicznej, dlatego też zmienił się zakres robót i został przesunięty termin zakończenia prac.

Zadania inwestycyjne pn. "Poprawa efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn – termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” oraz pn. "Poprawa efektywności budynków oświatowych termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek” były współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 \_Efektywność Energetyczna, Działanie 4.3 – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Całkowita wartość projektu: 5 510 000,00 zł , dofinansowanie 4.408 000,00 zł.

Komisja stwierdziła, że realizacja w/w/ zadań inwestycyjnych przebiegała prawidłowo oraz celowość wydatków nie budzi zastrzeżeń. Jednocześnie pozytywnie ocenia realizację w/w zadania .

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek i Komisja przy udziale 5 członków w głosowaniu : 5 głosów „za” przyjęła wniosek.

#### **Ad.pkt 5.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do protokołów z posiedzeń Komisji Rewizyjnej RM nr 9/2019 nie wniesiono uwag i Komisja w głosowaniu 5 głosów „za” przyjęła w/w protokół.

#### **Ad.pkt 6.**

Spraw różnych i wniosków nie zgłoszono.

#### **Ad.pkt 7.**

Wobec omówienia porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.  
Protokołowała: Teresa Sawicka

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie  
**Jerzy Baranowski**

