

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
tercnów przy ulicy Bałtyckiej.
Jednostka - G

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/183/2000
Rady Miasta w Ketrzynie z dnia 20 września 2000
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr 69 z dnia 06.11.2000p. 859

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Jerzy Borowik
uprawnienia urbanist. Nr 411/88

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska-Sosak
upr. bud. Nr 141/87/OL







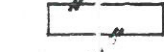

mgr inż. arch. Stanisław Sosak
upr. bud. Nr 152/77/OL







mgr inż. Janusz Michałowicz
upr. bud. Nr 94/86/OL

arch. Małgorzata Widowiak
arch. Renata Goralczyk

Biuro Architektoniczne i Sztuki Plastycznej
„SOSAK I SOSAK” spółka z o.o.
10-71: Olsztyn, ul. Zodiakalna 2
tel. (089) 5 240 240, (089) 5 240 555, tel./fax. (089) 5 240 202

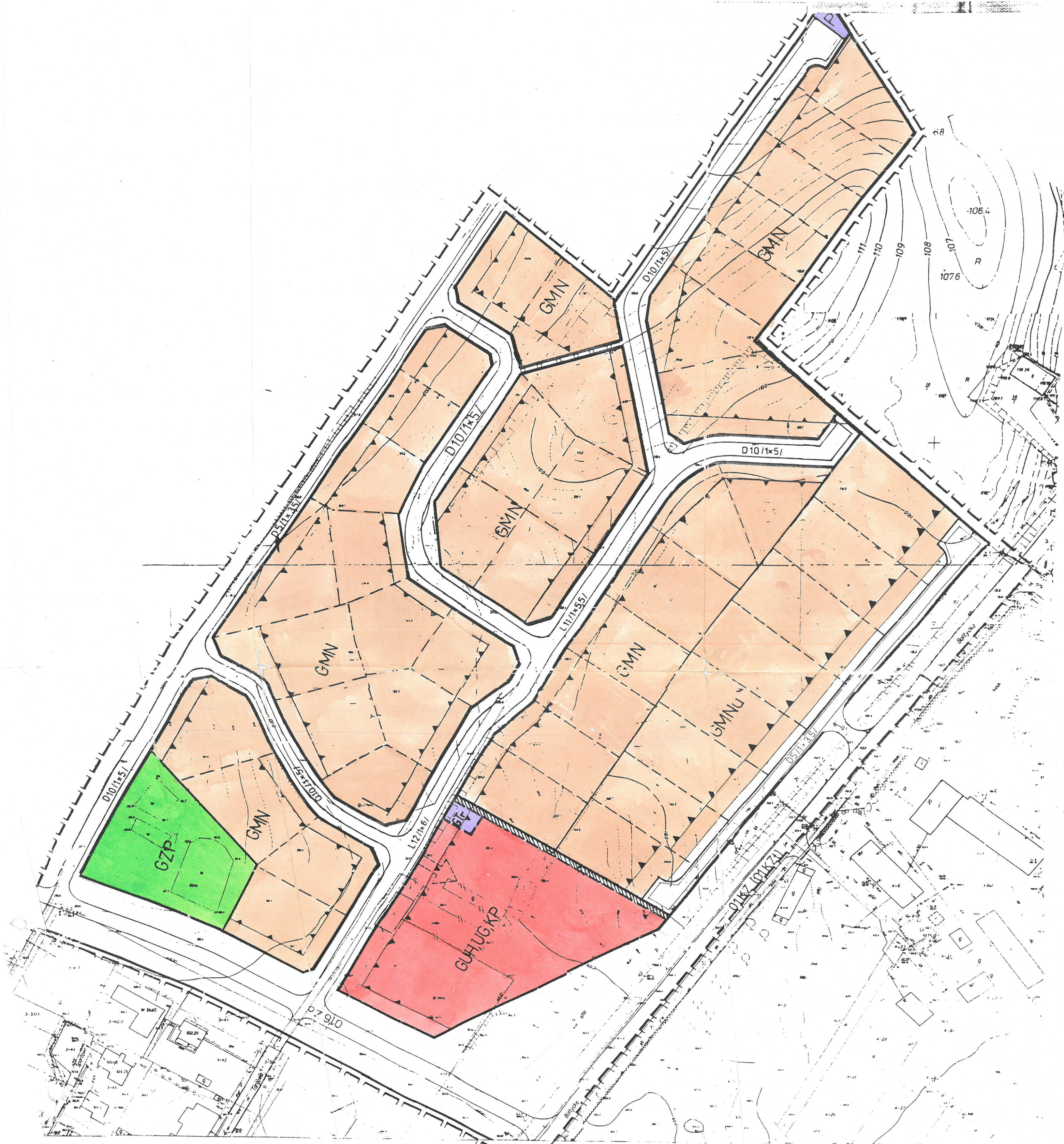
Legenda:

-  granice opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
-  linie podziału orientacyjne, (powierzchnie projektowanych działek zabudowy jednorodzinnej od ok. 600 do 1300m², linie podziału orientacyjne dopuszczają łączenie działek w przypadku tego samego charakteru zabudowy)
-  obowiązująca linia zabudowy (odl. od granicy działki 7m. dla zabudowy jednorodzinnej)
-  budynki przeznaczone do rozbiórki
-  wjazd na teren lokalizacji zabudowy usługowej
-  strefa ochronna kolektora sanitarnego i kabla energetycznego bez prawa zabudowy i z obowiązkiem udostępnienia do obsługi technicznej
-  ciąg pieszy

-  **GMN** teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej, powierzchnia działek ok. 1000 m², ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe, krycie dachów powinno preferować dachówkę lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem; nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, z wyłączeniem garaży;
-  **GMNu** teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością wywłaszczenia usług nieuczciwych w parterze, powierzchnia działek ok. 1300 m², ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe, krycie dachów powinno preferować dachówkę lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem; nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, z wyłączeniem garaży;
-  **P** przepompownia ścieków - projektowana;
-  **GUHUG, Kp** teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowo-gastronomicznej wraz z obsługującym ją parkingiem; wysokość projektowanej zabudowy do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe;
-  **GZP** adaptowany teren stawów - teren zieleni urządzonej (ze względu na wysoki poziom wody gruntowej teren ten nie nadaje się pod zabudowę);
-  **GTr** teren stacji transformatorowej - projektowanej;
- 016 Zo** projektowana ulica zbiorcza obszarowa Zo o parametrach -30m. w liniach rozgraniczających i jednej jezdni o szer. 7m.;
- 01 KZi** modernizowany ciąg ulic Bydgoskiej, Chopina, 1-go Maja i Bałtyckiej (01 KZi) - projektowana zbiorcza tranzytowa Zt, dawna klasyfikacja 35m - szerokość pasa drogowego, jezdni - 15m. szer.;
- L 12/1x5/** droga lokalna, szer. pasa drogowego 12m., jezdni - 6m.;
- L 11/1x5.50/** droga lokalna, szer. pasa drogowego 11m., jezdni - 5.50m.;
- D 10/1x5/** drogi dojazdowe, szer. pasa drogowego 10m., jezdni 5m.;
- D 5/1x2.50/** istniejąca i projektowana droga dojazdowa, szer. pasa drogowego 5m, drogi 3,50m

UWAGI OGÓLNE:

- tereny o jętc zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyłączone z użytkowania rolniczego na etapie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ketrzyna
- ulicami: Bydgoskiej, Chopina, Dworcowa, Poczłową i Bałtycką przebiega droga krajowa Mrągowo-Ketrzyn-granica państwa - przenosi ona ruch zewnetrzny w kierunku północ-południe;
- teren je ososki „G” graniczy z terenem chronionym - uzytek ekologiczny „Kozłew sko Wopławski”;
- kalendarz projektowaw równoległy do ulicy L12/1x6/, L11/1x5.5/ i Bałtyckiej; przy pozostałch określi się na etapie Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu.



Lewostronno matryca sylwocyji? - wysokośćowa 1500