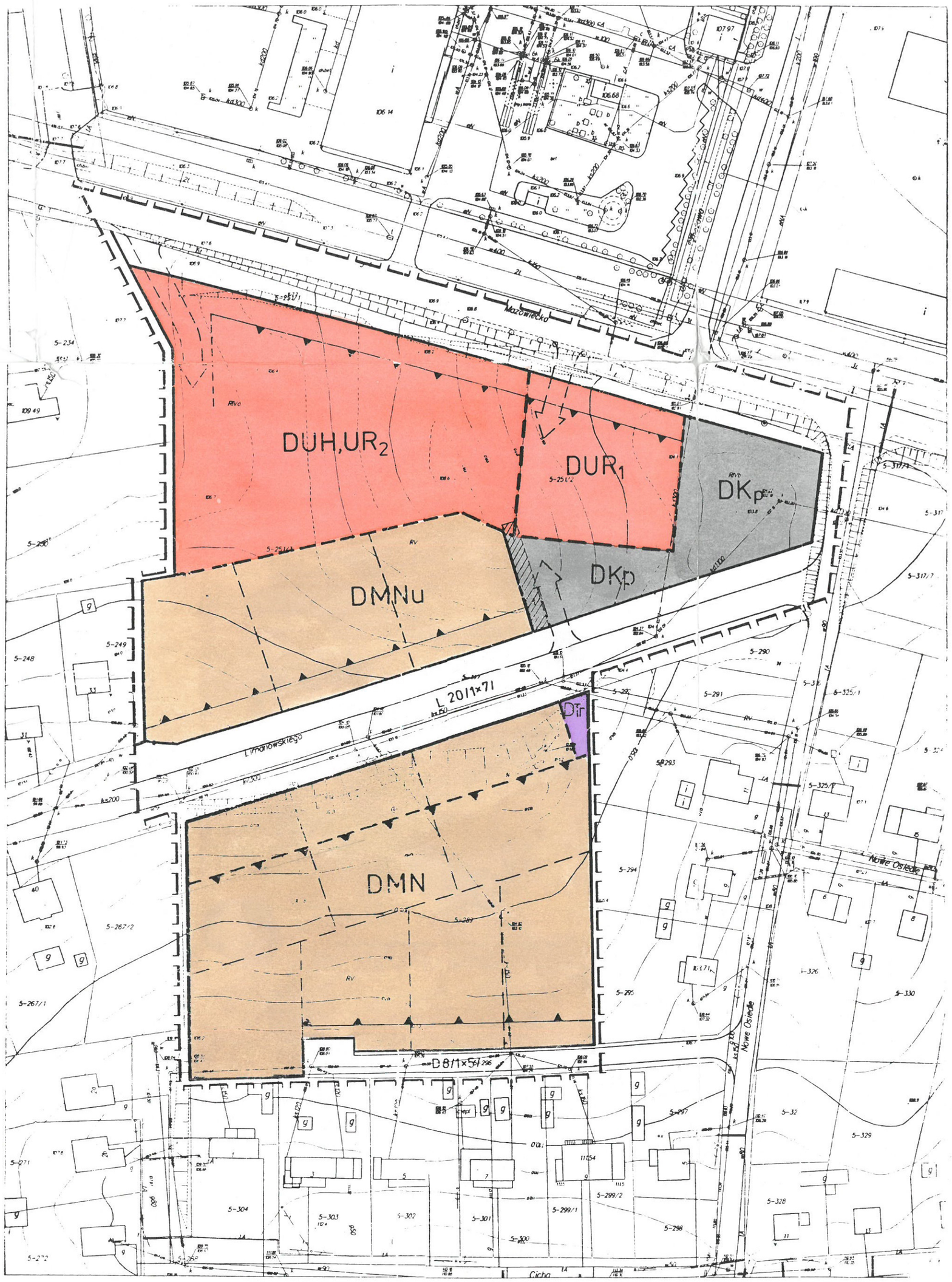
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Mazowieckiej.
Jednostka - D

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV1/113/99
Rady Miasta w Kętrzynie z dnia 24.11.99r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko – Mazurskiego
Nr 1 z dnia 05.01.2000r. poz. 6



AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż.arch. Jerzy Borowik
uprawnienia urbanistyczne Nr 411/88

mgr inż.arch. Anna Dąbrowska-Sosak
upr.bud. Nr 141/87/OL

mgr inż.arch. Stanisław Sosak
upr.bud. Nr 152/77/OL

mgr inż. Janusz Michałowicz
upr.bud. Nr 94/86/OL

arch. Małgorzata Wdowiak
arch. Renata Góralczyk

Biuro Architektoniczne i Sztuk Plastycznych
„SOSAK I SOSAK" spółka z o.o.
19-712 Giżycko, ul. Piłsudskiego 2
tel.(089)5 240 240, (089)5 240 555, tel./fax.(089)5 240 202

Legenda:

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziału orientacyjne (powierzchnie projektowanych działek zabudowy jednorodzinnej od ok.800 do ok.1600 m^2. linie podziału orientacyjne dopuszczają łączenie działek w przypadku tego samego charakteru zabudowy)
- obowiązująca linia zabudowy (odl. od granicy działki 7m. dla zabudowy jednorodzinnej)
- orientacyjna linia zabudowy (równoległa do osi ul Limanowskiego), dopuszcza się przesunięcie linii do ulicy Limanowskiego na odległość 7m - pod warunkiem zmeliorowania rowu;
- orientacyjne wjazdy na teren projektowanej zabudowy usługowej
- strefa ochronna kolektora sanitarnego bez prawa zabudowy i z obowiązkiem udostępnienia do obsługi technicznej
- **DMN** – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; projektowana zabudowa powinna charakterem architektury nawiązywać do najbliższego otoczenia; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe (dach dwu lub wielospadowy); krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem;
- **DMNu** – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością wprowadzenia usług podstawowych w parterze; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe;
- **DUH,UR2** – teren projektowanej zabudowy o funkcji usługowo-handlowej i rzemieślniczej, architektura projektowanych obiektów powinna nawiązywać do najbliższego otoczenia; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji; krycie dachów powinno preferować dachówkę lub materiał zbliżony do niej wyglądem;
- **DUR1** – teren wyznaczony pod zabudowę o funkcji usługowo-rzemieślniczej; architektura obiektu powinna podkreślać usługowy charakter obiektu i współgrać z istniejącym otoczeniem; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji ;
- **DKp** – teren projektowanego parkingu obsługującego projektowane tereny usługowe;
- **DTr** – teren projektowanej stacji transformatorowej
- **L 20/1x7/** – droga lokalna; szer. pasa drogowego 20m., jezdni 7m.;
- **D 8/1x5/** – droga dojazdowa, szer. pasa drogowego 8m., szer. jezdni 5m.;

UWAGI OGÓLNE:

- kalenice projektować równolegle do ulicy Limanowskiego; przy pozostałych określi się na etapie Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu
- ulicami Sikorskiego,Traugutta,Pocztową,Mazowiecką – przebiega droga krajowa nr 592:Bartoszyce-Kętrzyn-Giżycko, która przenosi ruch zewnętrzny z kierunku Bartoszyc, Reszla i Mrągowa do Giżycka.
- tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyłączone z użytkowania rolniczego na etapie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna

Obręb nr 5
Miasto KĘTRZYN
województwo olsztyńskie

Lewostronna matryca sytuacyjno – wysokościowa 1:500

1. Osnowa: układ „1965", poziom odniesienia Kronsztadt
2. Pomiar szczegółowy: Mapa zasadnicza w zasięgu obrębu i terenów zielonych przez Ośrodek Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne „GEO" z o.o. w Olsztynie
Aktualizacja wykonana w październiku 1999r. Rejestr 0/0.3.2093

Lewostronną matrycę wykonano metodą wydruku z materiałów geodezyjnych znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej w Olsztynie
Filia terenowa w Kętrzynie
Kętrzyn, dnia 14.10.1999

1185-227/99