



I n f o r m a c j a

o s t a n i e m i e n i a k o m u n a l n e g o

Gminy Miejskiej Kętrzyn

Kętrzyn, marzec 2019 r.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, is located in the bottom right corner of the page.

Wykazy jednostek organizacyjnych Miasta Kętrzyn oraz spółek ze 100% udziałem Miasta Kętrzyn – stan na dzień 31.12.2018 r.

A. Jednostki budżetowe

1. Urząd Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Pocztowa 11
3. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kętrzynie ul. Kopernika 12
4. Szkoła Podstawowa Nr 3 w Kętrzynie ul. Bydgoska 1
5. Szkoła Podstawowa Nr 4 w Kętrzynie ul. Moniuszki 1
6. Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Kętrzynie ul. Kazimierza Wielkiego 12
7. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie ul. Kazimierza Wielkiego 12 A
8. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie ul. Sikorskiego 76J
9. Miejskie Przedszkole Integracyjne „Malinka” w Kętrzynie ul. Obrońców Westerplatte 16
10. Miejski Żłobek w Kętrzynie ul. Obrońców Westerplatte 16
11. Miejskie Przedszkole Integracyjne „Smerfowa Kraina” w Kętrzynie ul. Wierzbowa 2
12. Żłobek Miejski nr 2 w Kętrzynie ul. Wierzbowa 2

B. Instytucje kultury

12. Miejska Biblioteka Publiczna w Kętrzynie Pl. Zamkowy 1
13. Muzeum im. W. Kętrzyńskiego w Kętrzynie Pl. Zamkowy 1
14. Kętrzyńskie Centrum Kultury w Kętrzynie ul. Sikorskiego 24 A

C. Spółki ze 100% udziałem miasta Kętrzyna

15. Kętrzyńska Energetyka Ciepła „KOMEK” sp. z o.o. w Kętrzynie ul. Dworcowa 10
16. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” sp. z o.o. w Kętrzynie ul. Budowlana 1
17. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Kętrzynie ul. Poznańska 1
18. Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Kętrzynie ul. Traugutta 27

Informacje o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

1. Czynsz dzierżawy pobierany jest wg 124 umów dzierżawy.
2. Opłaty roczne z tytułu oddania do użytkowania wieczystego pobierane są od 5.883 umów o oddanie w użytkowanie wieczyste.

3. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności:

Lp.	Wyszczególnienie	2017 rok	2018 rok	Różnica (4:3)
1	2	3	4	5
3.1	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	423.055,16	457.586,54	34.531,38
3.2	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	12.379,42	15.635,27	3.255,85
3.3	dzierżawy	1.197.015,66	1.472.671,05	275.655,39
3.4	Sprzedaż nieruchomości	595.020,96	452.598,96	(-) 142.422,00
3.5.	wpływy z cmentarza	193.001,94	259.856,37	66.854,43
3.6.	wynajmu mieszkań	1.197.978,01	1.239.080,31	41.102,30
3.7	odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	164.346,15	22.337,00	(-) 142.009,15

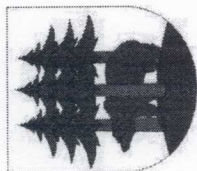
4. Udział w spółkach:

- Porty Lotnicze „Mazury” – 9.000 zł.,
- cztery 100% udziały w jednoosobowych spółkach z o.o.
Gminy Miejskiej Kętrzyn 17.796.100 zł,
w tym:
 - Komunalna Energetyka Ciepła „Komec” sp. z o.o. w Kętrzynie – 3.679.800 zł,
 - Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kętrzynie – 3.664.000 zł,
 - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” sp. z o.o. w Kętrzynie – 2.968.500 zł,
 - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Kętrzynie – 7.483.800 zł,

Wykaz rozpoczętych (nierozliczonych) inwestycji

1	Adaptacja części pomieszczeń w budynku przy ul. Chrobrego 4 w Kętrzynie na lokale komunalne	544 135,14
2	Wykonanie dokumentacji projektowej ronda na skrzyżowaniu ulic Daszyńskiego i Mazurskiej	47 970,00
3	Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego budowy sięgacza ul. Górnej	45 630,00
4	Utwardzenie drogi dojazdowej terenu przed garażami i budynkiem przy ul. Limanowskiego 14	229 601,70
5	Dokumentacja na budowę kompleksu Górka Poznańska	36.900,00

6	Budowa przedszkola przy ulicy Wierzbowej	7.992.565,81
7	Dokumentacja przebudowy Sali sportowej przy SP 3	14 400,00
8	Zakup autobusu	516 600,00
9	Budowa samorządowego Domu Seniora	70 000,00
10	Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy i rozbudowy kolektora deszczowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z zachodniej części miasta	59 040,00
11	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	63 221,99
12	Aktualizacja dokumentacji projektowo-badawczej na przeprowadzenie prac konserwatorskich murów obronnych zamku krzyżackiego w Kętrzynie	24 600,00
13	Wymiana stropodachu budynku Fitnes w kompleksie rekreacyjno-sportowym przy ul. Szpitalnej	33 813,57
14	Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych	2.253.176,65
15	Transgraniczne Centrum Kultury Fizycznej- przebudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Chopina w Kętrzynie	13 290 161,05
16	Zagospodarowanie terenu Górki Poznańskiej	4.895 798,52
17	Zachowanie dziedzictwa kulturowego dzięki renowacji Zamku w Kętrzynie wraz z jego otoczeniem	730.761,74
18	Budowa oświetlenia drogi wewnętrznej na zapleczu budynków przy ulicy Mielczarskiego od nr 1 do nr 9	41.537,78
19	Budowa pomostu na kętrzyńskim jeziorze z ławeczkami, stanowiskiem na rowery wodne i łódki	440.000,00
20	Przebudowa targowiska miejskiego w Kętrzynie	202.102,90
21	Budowa przejścia dla pieszych przez Al. Rotmistrza W. Pileckiego	32.226,00
22	Budowa oświetlenia chodnika i ścieżki rowerowej oraz montaż ławeczek od ulicy Władysława Jagiełły do ulicy Królowej Bony 6A	116.744,18
23	Wykonanie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym „Słoneczko”	169.843,92
24	Budowa chodnika przy ulicy Reymonta	15.375,00
25	Budowa kanalizacji deszczowej pomiędzy zapleczem budynku przy ulicy Mielczarskiego, a boiskiem Zespołu Szkół Ogólno-kształcących	101.500,00
26	Wykonanie zagospodarowania terenu przy ulicy Wierzbowej	450.000,00
27	Wykonanie rowu oraz odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy ulicy Rynkowej	56.211,00
28	Poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych	6.000,00
29	Budowa żłobka miejskiego przy ulicy Wierzbowej	1.305.837,69
30	Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych	44.388,00
	Razem	33.830.142,64



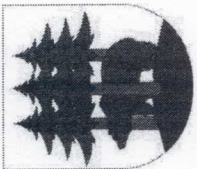
Mienie komunalne

Informacja o stanie mienia komunalnego do sprawozdania z wykonania budżetu za 2018 r.

I. Budynek

w złotych

Opis grup wg grup rodzajowych	Jedn. miary -ha -szt. -mb	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna			w bezpósr. zarządzie gmin	Wieczny- ste użytko- wanie	Dzierżawa lub najem	Przekazano w zarząd lub użytkow.	Inne formy zagospo- darowania
			na dzień 31.12.17r.	na dzień 31.12.18r.	różnice					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.MWIK sp.z o.o	szt.	15	1 374 228	1 374 228	0					1 374 228
2.PGK sp.z o.o.	szt.	14	1 416 766	1 416 766	0					1 416 766
3.KEC ₁ KOMEC sp. z o.o.	szt.	16	3 047 896	4 729 016	1 681 120		2 461 694	68 978		2 198 344
4.KTBS sp.z o.o	szt.	11	27 904 509	27 904 509	0				11 857 524	27 904 509
5.Szkoły Podstawowe	szt.	10	11 857 524	11 857 524	0				385 019	
6.Przedszkole Miejskie	szt.	1	385 019	385 019	0					
w Kępnie										
7.Urząd Miasta w Kępnie	szt.	341	65 841 527	65 841 527	0	7 813 218		20 532 185	37 496 124	
8.MOSiR w Kępnie	szt.	4	6 781 934	6 781 934	0				6 781 934	
9.MOPS w Kępnie	szt.	1	80 018	80 018	0				80 018	
10.ŚDS	szt.	1	1 182 103	1 232 101	49.998				1 232 101	
Razem :	szt.		119 871 524	121 602 642	1 731 118	7 813 218	2 461 694	20 601 163	57 832 720	32 893 847



II. Budowle

w zł.

Opis grup wg grup rodzajowych	Jedn. miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna			Sposób zagospodarowania na dzień 31.12.2018r.						
			na dzień 31.12.2017r.		na dzień 31.12.2018r.	różnice	w bezpóśr. zarządzie gmin	Wieczyste użytkowanie	Dzierżawa lub najem	Przekazano w zarząd lub użytkow.	Inne formy zagospodarowania	
			4	5	6							7
1	2	3										
1.MVVIK sp.z o.o	szt.	17	1 578 940	1 578 940	0	0						1 578 940
	km.	147,7	15 966 740	15 966 740	0	0						15 966 740
	m ²	2316	222 537	222 537	0	0						222 537
	mb	1932	33 831	33 831	0	0						33 831
2.PGK sp.z o.o.	szt.	53	1 338 446	1 338 446	0	0						1 338 446
3.KEC„KOMEK sp. z o.o.	szt.	11	850 088	803 000	(-) 47 088	0						803 000
	ha	1,33	302 992	343 851	40 859	0						343 851
	mb	26602	8 713 536	9 247 337	533 801	0						9 247 337
4.KTBS sp.z o.o	szt.	4	147 311	147 311	0	0						147 311
5.Szkoły Podstawowe	szt.	34	5 626 265	5 626 265	0	0					5 626 265	
6.Urząd Miasta w Kętrzynie	szt.	378	105 783 627	120 319 021	14 535 394	0			240 379	11 838 618	57 714 163	50 525 861
7.MOSiR w Kętrzynie	szt.	10	3 779 463	3 779 463	0	0					3 779 463	
8.Muzeum	szt.	1	52 075	52 075	0	0					52 075	
9.ŚDS	szt.	2	201 739	201 739	0	0					201 739	
Razem :	x		144 597 590	159 660 556	15 062 966	0			240 379	11 838 618	67 373 705	80 207 854

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Wędrzicki

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
położonych w innych gminach – stan na dzień 31.12.2018r.**

Nazwa obrębu	Nr działki	Pow. w m ²	Uwagi	
Czerniki				
	106/1	544	W użytkowaniu wieczystym Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kętrzynie	
	109/1	140		
	148/1	487		
	150/1	454		
	171/1	897		
Razem:		2 522		
Karolewo	11/2	1 688	W użytkowaniu wieczystym Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kętrzynie	
Wopławki	30/22	14 555	W użytkowaniu wieczystym Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kętrzynie	
Łącznie w użyt. wieczystym		18 765		
Kruszewiec	62/5	908	Zabudowana studnią	
Kolonia Gnatowo	32/3	7 318	oddane w dzierżawę do 30.11.2020 r. na rzecz Spółki MWiK	
	32/4	21 490		
	33/14	1 665		
	33/15	2 800		
	33/3	4 600		
	33/7	439		
	33/8	1 857		
	33/9	9 800		
	36/5	9 986		Wniosek o dzierżawę złożony, w toku realizacji
	36/6	1 882		
	44/13	3 464	oddane w dzierżawę do 30.11.2020 r. na rzecz Spółki MWiK	
	44/17	459		
	44/19	380		
	44/21	793		
	44/23	3 704		
	44/24	1 416		
	44/25	50		
	32/2	1 100		
	33/10	161		
	33/11	600		
	33/12	951		
	33/13	4 180		
	33/4	800		
	36/2	4 100		
	44/10	855		
	44/9	58		
	51/1	600		
Trzy Lipy	9/2	200		
Łącznie		85 708		

Nowa Wieś Kętrzyńska	102/1	30 400	Oddana w dzierżawę do 31.12.2019 r. osobie fizycznej 30 400 m ²
Nowa Wieś Mała (Brzeźnica)	110	400	Cmentarz komunalny
	12/1	11 300	
	22	33 800	
	23/1	18 800	
	23/2	12 600	
	26/1	8 400	
	82/2	1 500	
Razem:		86 800	
Galwuny	1/15	20 300	oddane w dzierżawę do 30.06.2020 r. na rzecz Spółki MWiK
	1/16	923	
	1/17	964	
	1/18	399	
	1/19	342	
	6/12	776	
	6/13	18 638	
	6/14	661	
	6/15	401	
	6/16	2 675	
	6/17	11 626	
	6/18	1 730	
	6/19	6 054	
	6/8	2 491	
	6/20	470	
	6/3	153	
	6/10	5 595	
	6/5	589	
	6/4	254	oddane w dzierżawę do 31.12.2019 r. osobie fizycznej 4 880 m²
	6/6	4 626	
	6/7	8 983	oddana w dzierżawę do 31.12.2019 r. osobie fizycznej 8 983 m²
Razem:		88 650	
Jeżewo	94/1	420	oddane w dzierżawę do 30.06.2020 r. na rzecz Spółki MWiK
	94/2	4 516	
	94/3	434	
	94/4	308	
	94/5	2 055	
	94/6	3 811	
	94/7	37 300	
Razem:		48 844	
Ogółem w Gminie Kętrzyn		360 075	

Radawiec Duży	9		7600
	10		5000
Razem:		1145	W tym udział 1/11 cz. – 1145m²
	801/2	18680	
	801/3		
	1132	5000	
Ogółem w Gminie Konopnica		24825	
Łącznie:		384 900	

Łącznie: 384 900 m²

- w użytkowaniu wieczystym - 18 765 m²

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Niedziółka

ROZLICZENIE STANU ILOŚCIOWEGO I WARTOŚCIOWEGO GRUNTÓW:

Stan gruntów w dniu 1.01.2018r.			
- w mieście	223,28 ha		
- w innych gminach	36,75 ha		
Ogółem	260,03 ha		27.056.893,00zł
Ubyło:			
- ubyło w Gminie Miejskiej Kętrzyn	1,18 ha	104.873,60zł	
- ubyło w innych gminach	0,00 ha		
Przybyło:			
- w Gminie Miejskiej Kętrzyn	0,00 ha		
- przybyło w innych gminach	0,00 ha		
- przybyło po aktualizacji wyceny do celów zbycia		298.597,29zł	
Stan gruntów w dniu 31.12.2018r.			
- w mieście	222,10 ha		
- w innych gminach	36,75 ha		
Ogółem	258,85 ha		27.250.616,69zł

Stan mienia komunalnego (gruntów) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na dzień 31.12.2018r. przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi: 429 ha, z tego 39 ha znajduje się na terenie Gminy Kętrzyn (oczyszczalnia ścieków w obrębie Kolonia Gnatowo i Trzy Lipy, cmentarz komunalny w Obrębie Mała Nowa Wieś Kętrzyńska, ujęcie wody w Obrębie Jeżewo i grunty przejęte z mieszkaniami zakładowymi pracowników MW i K sp. z o.o. w Obrębie Gałwuny, stacja uzdatniania wody w Obrębie Wopławki, grunty związane z ujęciem wody w Obrębie Czerniki i Karolewo, grunty zabudowane studnią wierconą przeznaczoną do celów obrony cywilnej w Obrębie Kruszewiec i 3,04 ha gruntów przyległych do granic miasta w Nowej Wsi Kętrzyńskiej, zakupionych od osoby fizycznej do zasobu nieruchomości gminnych) oraz we wsi Radawiec Duży na terenie Gminy Konopnica, Powiat Lubelski, Województwo Lubelskie (nieruchomość uzyskana przez gminę w wyniku ustawowego spadkobrania po zmarłym księdzu) - 2,39 ha. Z ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na terenie Gminy Kętrzyn grunty o pow. 1,88 ha zostały oddane w użytkowanie wieczyste Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Kętrzynie, grunty o pow. 24,50 ha zostały wydzierżawione Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Kętrzynie oraz osobom fizycznym. Na gruntach o pow.

8,68 ha, przejętych na cele związane z cmentarzem komunalnym w Nowej Wsi Małej, działalność statutową prowadzi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "KOMUNALNIK" w Kętrzynie.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na terenie miasta Kętrzyna wynosi 389 ha, z tego:

- w bezpośrednim zarządzie gminy— 190,5 ha,
- oddanych w użytkowanie wieczyste — 153 ha (97 ha to rodzinne ogrody działkowe),
- powierzchnia gruntów wydierżawionych — 46 ha,
- grunty oddane w trwały zarząd (Szkoły Podstawowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie, Miejskie Przedszkole Integracyjne „Malinka” w Kętrzynie - 12,2 ha,
- grunty użytkowane w innych formach tj. użytkowanie, użyczenie, administrowanie, zarządzanie itp. (, MOSiR, KCK, KTBS, PGK "Komunalik") ok. 14 ha, w tym przekazane:
 - w użytkowanie: ul. Mickiewicza 1 (łoża masońska) i Plac Zamkowy 1 (zamek),
 - w formie użyczenia (do bezpłatnego używania) - amfiteatr,
 - w administrowanie: kompleks rekreacyjno - sportowy: Kętrzynianka”, Park rozrywki, kino „Gwiazda”, punkt informacji turystycznej (nie wyodrębniony lokal użytkowy o pow. 88,17 m wraz z korytarzem o pow. użytk. 11,60 m² - Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 10).

Szczegółowy podział według grup rodzajowych został przedstawiony w formie tabeli, natomiast dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2017r. w formie opisowej.

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Nidziółka

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
(gospodarka nieruchomościami od dnia 1 stycznia 2018r. do dnia 31 grudnia 2018r.)

I. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste działek

I. Sprzedaż działek

Lp.	Położenie	Działki	Powierzchnia działki w m	Sprzedany udział	Powierzchnia sprzedana i oddana w użytkowanie wieczyste w m2
1.	Batorego	8-12/36	1394		1394
2.	Leśna	7-105/15	42		42
3.	Batorego	8-12/38	1349		1349
4.	Batorego	8-12/35	1178		1178
5.	Bydgoska	7-218	444		444
6.	Poznańska	6-893/3	186	31	31
7.	Poznańska	6-893/3	186	31	31
8.	Poznańska	6-893/3	186	31	31
9.	Batorego	8-12/44	1249		1249
	SUMA	x	x	x	5.749m2

ŁĄCZNIE pow. 0,5749 ha

II. Sprzedaż gruntów na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych i w celu realizacji art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Położenie	Działki	Powierzchnia działki	Udział	Sprzedane
1.	Sikorskiego 3	286/9	278	1	278,00
	Suma	x	278	x	278,00

ŁĄCZNIE pow. 0,0278 ha

III. Sprzedaż lokali i budynków

III.a) Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargu wraz z udziałem w działce

Lp.	Adres nieruchomości	Pow. lokalu	Udział w gruncie	Powierzchnia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste	Grunt sprzedany
1.	Pocztowa 5 m. 4	40,66	62,98	62,98	
2.	Targowa 3 m. 16	45,35	67,04		67,04
3.	Kopernika	32,06	42,67		42,67
	RAZEM		172,69	62,98	109,71

RAZEM udziały pow. 0,0172,69 ha

III.b) Sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców z udziałem w działce

Lp.	Adres nieruchomości	Pow. lokalu	Udział w gruncie	Powierzchnia gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste	Grunt sprzedany
1.	Daszyńskiego 2 m. 6	39,1	18,68	18,68	
2.	Poznańska 8 m. 3	37,6	99,09		99,09
3.	Asnyka 6 m. 6	30,48	67,16		67,16
4.	Powstańców W-wy 41 m. 1	55,67	23,46	23,46	
5.	Wojska Polskiego 10 m. 1	44,2	21,71	21,71	
6.	Wojska Polskiego 10 m. 17	36,1	36,1	36,1	
7.	Orkana 2 m. 6	28,54	246,16		246,16
8.	Traugutta 23 m. 1	44,95	33,28	33,28	
9.	Orkana 2 m. 1	58,24	40,51		40,51
10.	Sikorskiego 51 m. 7A	58,04	19,98	19,98	
11.	Chopina 15 m. 26	28,7	12,92	12,92	

12.	Plac Piłsudskiego 6 m. 5	49,5	51,62		51,62
13.	Kopernika 6a m 3	18,4	19,25		19,25
14.	M.Curie-Skłodowskiej 1 m. 15	32,65	10,51		10,51
15.	Targowa 3 m.17	37,45	95,28		95,28
16.	Sikorskiego 51 m. 3	57,37	19,98	19,98	
17.	Kasztanowa 2 m. 1	60,2	204,26		204,26
18.	Leśna 3 m. 3	69,39	369,47		369,47
19.	Sikorskiego 28 m. 7	41,02	23,29	23,29	
20.	Sikorskiego 25 m. 2	44,23	27,90	27,90	
	RAZEM		1440,61	237,3	1203,31

RAZEM udziały pow. 0,1440,58 ha

IV. Ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych (służebności) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn

1. Obciążono służebnością gruntową (drogową) 3 nieruchomości.
2. Obciążono służebnością przesyłu - 7 nieruchomości

V. Przybyło do gminnego zasobu nieruchomości ogółem: 0,0029ha z tytułu:

1. Przejęcia lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Powstańców warszawy 10 w Kętrzynie na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.10.2018 Repertorium A nr 1658/2018

VI. Dzierżawa i najem gruntów komunalnych — ogółem 46 ha

1. tereny zielone, uprawy warzywne, uprawy rolne: 27,4 ha (w tym na użytkach rolnych 207343,00m²),
2. pod garażami i budynkami gospodarczymi: 0,02m² , - pod pawilonami handlowymi: 0,07ha,
3. tereny wdzierżawione podmiotom gospodarczym - 18,46ha,
4. inne tereny wdzierżawione na cele ogólnoużytkowe — 0,05ha

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Niedziółka

GMINA MIEJSKA KĘTRZYN
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Opis mienia wg grup rodzajowych	Sposób zagospodarowania w dniu 31.12.2018 r.										Prognoz. zmiany 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.	
	Jedn. miary	Ilość 01.01. 2018 r.	Ilość 31.12. 2018 r.	Różnica	w bezpokr. zarządzie gminy ilość	użytkowanie wieczyste ilość	dzierżawa lub najem ilość	przekazane w zarząd ilość	inne formy zagospod. ilość			
I.GRUNTY:												
1) tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	34	34		26			4	4			
2) lasy i grunty zadrzewione lub zakrzewione	ha	9	9		9							
3) drogi	ha	64	64		62	2					+3	
- w tym w innej gminie	ha	2	2		2							
4) jezioro	ha	8	8		8							
5) cmentarze komunalne	ha	15	15						15			
- w tym w innej gminie	ha	9	9						9			
6) szkoły podstawowe i gimnazjum	ha	5	5					5				
7) ogrody działkowe	ha	97	97			97						
8) użytki rolne (rola, pastwiska)	ha	73	73		38,5	2			32,5			
- w tym w innej gminie	ha	21	21		0,5				20,5			
9) grunt. pod garażami murowanymi	ha	5	5			5						
10) tereny mieszkaniowe i osiedlowe	ha	42	42		16	21			2			-1
- w tym w innej gminie	ha	2	2		1				1			
11) zurbanizowane tereny niezabudow.	ha	16	15	-1	11	4						-1
12) tereny przemysłowe, handlowe itp.	ha	50	50		13,5	22		3	10,5		1	
- w tym w innej gminie	ha	5	5			2			3			
13) tereny różne (nieużytki, rowy, itp.)	ha	11	11		10				1			
OGÓLNE GRUNTY KOMUNALNE	ha	429	428		194	153		12	46		23	+1
- na terenie miasta Kętrzyn	ha	390	389		190,5	151		12	21,5		14	+1
- w innych gminach	ha	39	39		3,5	2		-	24,5		9	-

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Niedziółka