znak: BAU.271.3.2020 załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie elementów obliczeniowych** | **Jedn.**  **miary** | **Ilość jednostek** |
| 1. | Złożenie na inwentaryzacji uproszczonej oświadczenia że dany **lokal mieszkalny** może stanowić lokal samodzielny zgodnie z ustawą o własności lokali w celu otrzymania zaświadczenia o samodzielności tego lokalu oraz określenie jego wartości z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji | [szt.] | 30 |
| 2. | Złożenie na inwentaryzacji uproszczonej oświadczenia, że dany lokal użytkowy może stanowić lokal samodzielny zgodnie z ustawą o własności lokali w celu otrzymaniu zaświadczenia o samodzielności **lokalu użytkowego** określenie jego wartości z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji oraz określenie wartości lokalu użytkowego z zaznaczeniem lokalu na rzucie kondygnacji | [szt.] | 2 |
| 3. | Złożenie na inwentaryzacji uproszczonej oświadczenia, że dany **garaż lub pom. gospodarcze** może stanowić lokal samodzielny zgodnie z ustawą o własności lokali w celu otrzymaniu zaświadczenia o samodzielności garażu lub pom. gospodarczego oraz określenie wartości garażu lub pom. gospodarczego | [szt.] | 10 |
| 4. | Inwentaryzacja uproszczona lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym | [szt.] | 5 |
| 5. | Inwentaryzacja uproszczona lokalu użytkowego | [szt.] | 1 |
| 6. | Inwentaryzacja uproszczona garażu lub pom. gospodarczego | [szt.] | 10 |
| 7. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu zbycia na podstawie art. 209a u.g.n. | [szt.] | 5 |
| 8. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej | [szt.] | 35 |
| 9. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży prawa własności użytkownikom wieczystym lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | [szt.] | 6 |
| 10. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej działki lub w celu utworzenia z już posiadaną nieruchomością działki budowlanej | [szt.] | 20 |
| 11. | Określenie wartości gruntu zabudowanego w celu ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste | [szt.] | 1 |
| 12. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania jednorazowej opłaty ustalonej w planie miejscowym, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości | [szt.] | 3 |
| 13. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału | [szt.] | 2 |
| 14. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu pobrania opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej | [szt.] | 2 |
| 15. | Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem | [szt.] | 2 |
| 16. | Inwentaryzacja uproszczona lokalu w wielolokalowym budynku (lokale z pomieszczeniami przynależnymi) z ustaleniem udziałów w nieruchomości wspólnej | [szt.] | 2 |
| 17. | Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia | [szt.] | 15 |
| 18. | Ustalenie opłaty za służebność | [szt.] | 15 |
| 19. | Opinia o zasadności wszczęcia postępowania w celu naliczenia opłaty adiacenckiej określonej w stosunku procentowym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz opłaty ustalonej w planie miejscowym, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości | [szt.] | 2 |
| 20. | Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego | [szt.] | 70 |

Pożądany termin jednorazowego sporządzenia operatu szacunkowego, inwentaryzacji uproszczonej – uzgadniany przez strony każdorazowo w dniu zlecenia ich wykonania, jednakże nie dłuższy niż 21 dni.