

## SPRAWOZDANIE

### Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kętrzynie z przeprowadzonej kontroli zadania inwestycyjnego pn. "Poprawa efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn – termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” oraz budynku przedszkola „Puchatek”.

W oparciu o plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2019r. przyjętym uchwałą Nr VII/61/2019 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 21 lutego 2019r. Komisja Rewizyjna dokonała kontroli pn.:

1. Kontrola zadania inwestycyjnego pn. "Poprawa efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn – termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal”.
2. Kontrola zadania inwestycyjnego pn. "Poprawa efektywności budynków oświatowych termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek”.

W związku z kontrolą Komisja odbyła 1 posiedzenie w dniu 24 października 2019r.:

W toku kontroli Komisji Rewizyjnej, wyjaśnień udzielili:

Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – Karol Lizurej

Pracownik Wydz. Rozwoju Miasta – Wioletta Stadnik,

Pracownik Wydz. Rozwoju Miasta – Kamil Radzewicz.

Zadanie inwestycyjne : termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” oraz termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek” realizowane w ramach projektu pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 \_Efektywność Energetyczna, Działanie 4.3 – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020" .  
Całkowita wartość projektu: **5 510 000,00 zł** , dofinansowanie **4.408 000,00 zł**.

Podczas kontroli, Komisja zapoznała się następującymi dokumentami:

- Ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane – Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12;
- Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Umowa nr SOO.272.06.2018 z 9 maja 2018r. „Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12”;
- Zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu – „Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12”;
- Ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane – „Termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek” przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie.
- Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Umowa nr SOO.272.30.2018 z 25 października 2018r. „Termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek,” przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie.
- Aneksy do umowy nr 1 i nr 2.
- Protokół robót koniecznych,

#### **I. Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12;**

Zamawiający na realizację tej inwestycji przeznaczył w budżecie miasta kwotę - **1 565 467 ,00 zł brutto**.

Gmina Miejska Kętrzyn w dniu 23 lutego 2018r. ogłosiła postępowanie przetargowe na realizację zadania pn. "Termomodernizacja budynku przedszkola „Krasnal” przy ul. Chrobrego 12 – roboty budowlane .

Kryteria oceny ofert :

Cena – 60 % ; okres rękojmi , gwarancji, jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały – 40%  
Do przetargu nieograniczonego na realizację powyższego zadania wpłynęła 1 oferta firmy:

- Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn; ul. Kajki 15A/8.

W dniu 3 kwietnia 2018r. nastąpiło rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację w/w zadania, dokonano wyboru firmy:

- Usługi Remontowo-Budowlane i Handel Krzysztof Góra, 11-400 Kętrzyn; ul. Kajki 15A/8.

Oferta zawierała następującą punktację:

- **cena brutto 1 836 835,89 zł** - liczba pkt w kryterium cena wynosi - 60% ;
- okres gwarancji i rękojmi - 72 miesiące –liczba pkt w kryterium rękojmi i gwarancji - 40 %
- łączna liczba punktów 100%.

W związku z tym, że w budżecie miasta na realizację tego zadania była zaplanowana niższa kwota, należało zwiększyć o 300 tys. zł.

Umowa z Wykonawcą została podpisana w dniu 9 maja 2018r. Wykonawca zobowiązał się wykonać zadanie w terminie do 30 kwietnia 2019r.

W dniu 3 kwietnia 2018r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na zadanie pn. "Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji Termomodernizacja budynku przedszkola KRASANAL przy ul. Chrobrego 12 w Kętrzynie w branżach : konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej i elektrycznej".

W terminie przewidzianym na składanie ofert, złożona została 1 oferta :

INWEST – BUD Mariusz Piórkowski, Nowa Wieś Kętrzyńska 10A, 11-400 Kętrzyn, zaoferowana cena **36 039,00 zł brutto**, która uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. 100, według kryterium:

Cena - liczba pkt 60% , termin płatności faktury VAT – 40 pkt.

Podpisano Aneks do umowy dotyczący zmiany instalacji elektrycznej na klatce schodowej .

Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków i Wykonawca nie mógł realizować wszystkich zadań ze względu na potrzebę uzyskania zgody Konserwatora Zabytków .

Dofinansowanie ze środków unijnych tego zadania mogło być spełnione po wybudowaniu 17 budek dla ptaków i zamontowaniu na budynku.

Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 113/2019 z dnia 30 kwietnia 2019r. dokonała odbioru obiektu.

## **II. Termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek” przy ul. Sikorskiego ;**

W budżecie miasta zaplanowano kwotę **1 852 205,00 zł** na realizację w/w zadania, na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

Gmina Miejska Kętrzyn ogłosiła w dniu 12 lipca 2018r. przetarg nieograniczony na „**Poprawę efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn-termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek”.**

W wyznaczonym terminie do 27 lipca 2018r. złożono 3 oferty:

1. Konsorcjum Firm - cena brutto 2.215 423,25 zł  
EMbudownictwo Zbigniew Miller (Lider Konsorcjum), 11-400 Kętrzyn, ul. Górna 3B/14.  
Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane Edward Miller, 11-400 Kętrzyn, ul. Niepodległości 1.
2. Zakład Ogólnobudowlany S.C.Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski, 19-500 Gołdap, ul.Kolejowa 10, - cena brutto 2 105 000,00 zł.  
Marek Słowikowski Zakład Ogólnobudowlany, 19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10.  
Sławomir Słowikowski Zakład Ogólnobudowlany, 19-500 Gołdap, ul. Kolejowa 10
3. Przedsiębiorstwo Usługowe Adam Stadnik, 11-430 Korsze, ul. Słoneczna 2/4 – cena brutto 2 290 000,00 zł.

Kryteria oceny:

Cena – 60 pkt ; termin płatności rachunków /faktur VAT – 40 pkt.

Poniższe oferty uzyskały następujące punktacje:

1. Konsorcjum Firm - łączna liczba punktów 97,01 pkt  
EMbudownictwo Zbigniew Miller (Lider Konsorcjum), 11-400 Kętrzyn, ul. Górna 3B/14  
Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane Edward Miller, 11-400 Kętrzyn, ul. Niepodległości 1.
2. Zakład Ogólnobudowlany S.C.Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski, 19-500 Gołdap, ul.Kolejowa 10 - łączna liczba punktów 100 pkt

3. Przedsiębiorstwo Usługowe Adam Stadnik, 11-430 Korsze, ul. Słoneczna 2/4 – łączna liczba punktów 95,15 pkt

Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty firmy: Zakład Ogólnobudowlany S.C.Marek Słowikowski, Sławomir Słowikowski, 19-500 Goldap, ul.Kolejowa 10 - cena **2 105 000 ,00 zł. brutto** łączna liczba punktów 100 pkt.

W dniu 21 września 2018r. ogłoszono przetarg nieograniczony zadanie pn. "Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji Poprawa efektywności budynków oświatowych w Gminie Miejskiej Kętrzyn - termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek” w Kętrzynie w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej”.

W terminie przewidzianym na składanie ofert, złożona została 1 oferta :

ARTAR Nadzór i Wykonawstwo Budowlane Arkadiusz Tarasewicz, 11-400 Kętrzyn, ul Klonowa 13. zaoferowana cena **42 000,00 zł brutto**, która uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. 100 pkt. według kryterium:

Cena - liczba pkt 60% , termin płatności faktury VAT – 40 pkt.

Zamawiający dokonał wyboru powyższej oferty.

Umowa na realizację zadania „**Termomodernizacja budynku przedszkola „Puchatek”**”.

została zawarta 25 października 2018r. Zakres robót dotyczących termomodernizacji obejmował:

- Roboty rozbiórkowe,
- Wymianę i remont stolarki zewnętrznej,
- Roboty budowlane wewnętrzne w piwnicy; na parterze i na I piętrze,
- Remont poddasza i dachu,
- Izolacja zewnętrzna, remont elewacji,
- Instalacja elektryczna ,
- Kanalizacja wewnętrzna,
- Centralne ogrzewanie

Z uwagi na zły stan konstrukcji budynku należało dodatkowo wykonać podbicie fundamentów( budynek nie posiadał fundamentów), prefabrykowane nadproża okienne i drzwiowe ze względu na duże przemieszczenia nadproży łukowych, dodatkową izolacją poziomą ścian fundamentowych powyżej powierzchni terenu.

W związku z tym, że budynek zmienił funkcję z oświatowej na budynek użyteczności publicznej, zmienił się zakres robót i został przesunięty termin zakończenia prac.

#### **Wnioski Komisji:**

Wobec powyższego Komisja stwierdziła, iż celowość wydatków nie budzi zastrzeżeń oraz podczas kontroli nie stwierdziła uchybień. Pozytywnie ocenia realizację w/w zadania .

Sprawozdanie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po 1 egz. otrzymuje Rada Miejska i Burmistrz Miasta Kętrzyn, 1 egz. pozostaje w aktach Komisji.

Na tym zakończono i podpisano:

Przewodniczący Komisji -

Jerzy Baranowski

Zastępca Przewodniczącego -

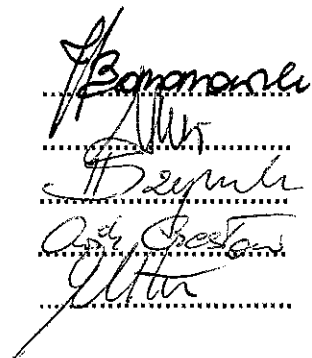
Zofia Waszkiewicz

Członkowie Komisji -

Helena Szymkiewicz

Czesław Ćwik

Edward Mitros



Sporz. Teresa Sawicka