

**Protokół posiedzenia nr 16/19**  
**Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM**  
w dniu 25 września 2019r. od godz. 14.00 do 17.20, Ratusz Miejski

Skład komisji 4 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej – obecnych 4 członków - lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka  
Skarbnik Miasta – Iwona Kozłowska  
Dyrektor MOSiR w Kętrzynie – Krzysztof Niemiec  
Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej – Witold Gagacki  
Dyrektor Muzeum w Kętrzynie – Marta Wojciechowska  
Kierownik MOPS w Kętrzynie – Marzena Utko  
Prezes Zarządu PGK „Komunalnik” – Dariusz Cycan  
Prezes Zarządu MWiK – Bogdan Burkacki  
Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – Karol Lizurej  
Inspektor ds. inwestycji – Kamil Radzewicz  
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Ewa Sadowska

**Ad. pkt 1.**

Posiedzeniu przewodniczył Marian Toruński - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Kętrzynie, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

**Ad. pkt 2.**

Przewodniczący Komisji zgłosił poprawkę do porządku obrad wprowadzenie po pkt. 5.2 pkt. 5.3 „opiniowanie projektu chwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/85/15 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 31 sierpnia 2015r. w sprawie powierzenia Kętrzyńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kętrzynie wykonywania zadań własnych obejmujących gospodarkę nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn” pozostałe punkty o jeden w dół.  
Innych zmian nie zgłoszono i Przewodniczący komisji przedstawił poniższy porządek obrad wraz z poprawką:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza realizacji inwestycji (Stadion Miejski, Zamek, Przedszkole „Puchatek” ,Sp nr1):
  - 3.1. część wyjściowa godz. 14.00 - wizja lokalna realizacji inwestycji.
  - 3.2. analiza realizacji inwestycji – godz. 15.00, Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.
4. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 4.1. określenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób, bagażu i zwierząt środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Miejską Kętrzyn.
  - 4.2. określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyna, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Kętrzyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
  - 4.3. zmiany Uchwały Nr XII/85/15 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 31 sierpnia 2015r. w sprawie powierzenia Kętrzyńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kętrzynie wykonywania zadań własnych obejmujących gospodarkę nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn.
  - 4.4. ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia.
  - 4.5. ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych lub w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.
  - 4.6. przyjęcia „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Kętrzyn na lata 2019 -2025”.

- 4.7. zmiany Uchwały Nr VI/43/2019 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2019 – 2029.
- 4.8. zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2019.
4. Analiza Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2019 r.
5. Informacje, zapytania i wolne wnioski.
6. Przyjęcie protokołu posiedzenia nr 15/19.
7. Zamknięcie posiedzenia.

który Komisja przyjęła jednogłośnie wraz z poprawką.

### **Ad. pkt 3.**

#### **3.1.**

W tej części posiedzenia odbyła się w godz. 14.00 – 15.00 część wyjściowa. Komisja dokonała wizji lokalnej inwestycji Stadion Miejski, Zamek, Szkoła Podstawowa nr1, w której udział wzięli: Dyrektor MOSIR w Kętrzynie Krzysztof Niemiec, Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej Witold Gagacki, Dyrektor Muzeum w Kętrzynie Marta Wojciechowska, Prezes Zarządu PGK „Komunalnik” Dariusz Cycan, Prezes Zarządu MWiK Bogdan Burkacki, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Karol Lizurej, Inspektor ds. inwestycji Kamil Radzewicz.

#### **3.2.**

Następnie komisja przystąpiła do omówienia realizacji inwestycji:

- **Stadion Miejski**

Przewodniczący komisji zwrócił się z zapytaniem czy jest harmonogram finansowo – rzeczowy inwestycji.

Do tej pory nie było takiego harmonogramu. Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka poinformował, że zostanie powołany zespół nadzorujący inwestycję pod kierownictwem Naczelnika Rozwoju Miasta Karola Lizureja. Zadaniem zespołu będzie bieżące monitorowanie i rozliczanie inwestycji. Zespół będzie co tydzień kontrolował realizację zadania. Jest przygotowywane porozumienie z Konsorcjum spółek. Będzie zatrudniony nowy kierownik projektu pn. „Dokończenie przebudowy stadionu w Kętrzynie etap II”. Kierownik projektu będzie osobą z zewnątrz, spoza urzędu i spółek. Trybuna i budynek główny powinny być oddane do końca roku. Technicznie inwestycja zostanie zamknięta w tym roku, rozliczeniowo jest to trudne do określenia. Jest bardzo duża ilość spraw, które wymagają weryfikacji, nie zgadzają się z posiadaną dokumentacją realizacji inwestycji. Inwestycja jest drastycznym przykładem, że spółki nie mogą prowadzić takich przedsięwzięć, gdzie miasto jest zarówno inwestorem jak i wykonawcą.

Rada Zofia Waszkiewicz uznała, że jest to bardzo trudna inwestycja. Wielkim błędem było etapowe oddawanie inwestycji do użytkowania. Nie ma protokołów przekazania pomieszczeń oraz określających kto i w jakim zakresie odpowiada za użytkowanie obiektu. Zwróciła uwagę na potrzebę uporządkowania terenu stadionu przez Konsorcjum. Zdaniem radnej w porządkach sesji należy wprowadzić stały punkt obrad, dotyczący przedstawienia informacji z postępu prac na stadionie.

- **Zamek Miejski**

Inspektor ds. inwestycji Kamil Radzewicz poinformował, że przystępując do realizacji inwestycji zdawano sobie sprawę, że wewnątrz będzie wyglądało to źle. Chcemy wykonać remont zamku wewnątrz, na razie jesteśmy na etapie analizy. Jednym z rozwiązań jest przerzucenie zadania na przyszły rok.

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka stwierdził, że celem jest oddanie do użytkowania na przyszły sezon. Zamek musi wrócić do tras turystycznych przewodników.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Karol Lizurej stwierdził, że decyzje były podejmowane w oparciu o konkursy dotacyjne. Nie można było pozyskać środków na remont wnętrza. Zgodnie z posiadaną dokumentacją wystąpiono o dotację na termomodernizację budynków użyteczności publicznej i taka dotację otrzymano.

Radna Zofia Waszkiewicz zgłosiła uwagę, że jest przeciwna częściowemu oddaniu obiektu do użytkowania, zamek powinien zostać oddany do użytkowania jako cały obiekt.

- **Szkoła Podstawowa nr 1**

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka poinformował, że termin realizacji inwestycji zostanie wydłużony do końca października br.

### **Ad. pkt 4. Opiniowanie projektów uchwał:**

#### **4.1.**

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Ewa Sadowska omówiła projekt uchwały w sprawie określenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób, bagażu i zwierząt środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego przez Gminę Miejską Kętrzyn. Poinformowała, że do tej pory nie było takiego regulaminu. Ze względu zgłaszane skargi zachodzi potrzeba wprowadzenia regulaminu w celu uszczegółowienia przepisów porządkowych.

Uwag nie wniesiono do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **4.2.**

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Ewa Sadowska omówiła projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyna, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Kętrzyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków. W związku z wykonaniem nowych przystanków komunikacyjnych zlokalizowanych w Kętrzynie przy Al. Rotmistrza Witolda Pileckiego wymagana jest aktualizacja załącznika nr 1 do uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Kętrzyn, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miejska Kętrzyn.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **4.3.**

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Ewa Sadowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/85/15 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 31 sierpnia 2015r. w sprawie powierzenia Kętrzyńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kętrzynie wykonywania zadań własnych obejmujących gospodarkę nieruchomościami Gminy Miejskiej. W związku z potrzebą powierzenia realizacji kompleksowej gospodarki w zakresie zarówno zarządzania jak i prowadzenia inwestycji w budynkach komunalnych podmiotowi prawa handlowego, którego właścicielem jest Gmina Miejska Kętrzyn zachodzi potrzeba podjęcia powyższej uchwały.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **4.4.**

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Marzena Utko omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **4.5.**

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Marzena Utko omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych lub w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### **4.6.**

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Marzena Utko omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Kętrzyn na lata 2019 -2025”. Zgłosiła autopoprawkę do powyższego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała zgłoszoną autopoprawkę do projekt uchwały.

Następnie Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką oraz wnioskiem o zmianę na str. 36 „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych

Miasta Kętrzyn na lata 2019-2025" zdania „Osoby uzależnione mają także dostęp do terapii w ramach spotkań anonimowych alkoholików (AA) na zdanie „Osoby uzależnione mogą korzystać ze wsparcia działających grup samopomocowych AA”.

#### **4.7.**

Skarbnik Miasta Iwona Kozłowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/43/2019 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2019 – 2029. Zgłosiła i omówiła autopoprawkę do powyższego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała zgłoszoną autopoprawkę do projekt uchwały.

Następnie Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

#### **4.8.**

Skarbnik Miasta Iwona Kozłowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2019. Zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – . pozytywnie zaopiniowała zgłoszoną autopoprawkę do projekt uchwały.

Następnie Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

#### **Ad. pkt 5.**

W tej części posiedzenia komisja przystąpiła do analizy Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2019 r. Przewodniczący komisji odczytał pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 30.08.19.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań w tym zakresie.

#### **Ad. pkt 6. Informacje, zapytania i wolne wnioski.**

Przewodniczący komisji odczytał następujące pisma:

- Związku Nauczycielstwa Polskiego z dnia 10.09.19 dotyczące zaplanowania środków finansowych na waloryzację i podwyżki płac dla pracowników samorządowych zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn.
- Burmistrza Miasta Kętrzyn z dnia 23.09.19 dotyczące ograniczenia sprzedaży alkoholu.
- Stowarzyszenia Mieszkańców „Mieszkam – Płacę – Wymagam” z dnia 16.09.19 w sprawie udostępniania dokumentów sesyjnych.
- Wniosek mieszkańca z dnia 30.08.19 dotyczący remontu drogi do miejscowości Jurki.
- Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 11.09.19 z prośbą o udzielenie pomocy finansowej w zakresie realizacji przedsięwzięcia „Utworzenie ścieżki edukacyjnej w Czernikach, Gmina Kętrzyn w ramach ochrony miejsca różnorodności biologicznej na obszarze pozamiejskim”.
- Stowarzyszenia – Nowe Osiedle Domków Bałtycka/ Targowa w Kętrzynie z dnia 18.09.19 w sprawie przekazania dróg nr 38/44, 38/45, 38/46, 38/47, 38/48, 38/49.

**Radny Marian Toruński** zgłosił wniosek o zobligowanie do uporządkowania terenu właściciela działki w okolicach byłej „Strzechy”.

**Radna Zofia Waszkiewicz** zgłosiła wniosek o:

1. Zapoznanie Komisji z sytuacją finansową spółek komunalnych za I półrocze 2019r.
2. Ustawienie tabliczek „Teren Prywatny” przy ul. Królowej Jadwigi (tzw. skarpie), mającej na celu poinformowanie mieszkańców, że to nie miasto jest właścicielem powyższego terenu.

Radna Zofia Waszkiewicz zwróciła uwagę na duży problem z wyegzekwowaniem obowiązku dbania o tereny od właścicieli prywatnych.

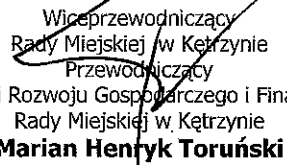
#### **Ad. pkt 7.**

Przewodniczący komisji poinformował, że do protokołu nie wniesiono poprawek i przystąpił do przyjęcia. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia nr 15/19.

#### **Ad. pkt 8.**

Wobec omówienia porządku obrad Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.  
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: *Irena Małachowska*

  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
Przewodniczący  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
**Marian Henryk Toruński**

