

**Protokół posiedzenia nr 7/19**

**Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM**

w dniu 12 luty 2019r. od godz. 1400 do 16.00, Urząd Miasta, ul. Wojska Polskiego 11

Skład komisji 4 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej – obecnych 4 członków - lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka  
Skarbnik Miasta – Iwona Kozłowska  
Naczelnik Wydziału Oświaty, Promocji i Rozwoju – Daria Zecer  
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 – Janusz Woronowicz  
Naczelnik Wydziału Inwestycji – Kamil Radzewicz  
Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych – Wioletta Stadnik  
Zakład Ogólnobudowlany s.c. - Marek i Sławomir Słowikowscy  
Kierownik budowy – P.T.  
Media

**Ad. pkt 1.**

Posiedzeniu przewodniczył Marian Toruński - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Kętrzynie, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

**Ad. pkt 2.**

Przewodniczący komisji przedstawił poniższy porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Przyjęcie porządku obrad.*
3. *Analiza realizacji inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1”.*
  - 3.1. *część wyjściowa godz. 14.00, Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego, ul. M. Kopernika 12 - wizja lokalna realizacji inwestycji.*
  - 3.2. *analiza realizacji inwestycji – godz.15.00 Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.*
4. *Informacje, zapytania i wolne wnioski.*
5. *Przyjęcie protokołu posiedzenia komisji nr 5/18 i 6/18.*
6. *Zamknięcie posiedzenia.*

do którego nie zgłoszono zmian i Przewodniczący przystąpił do przyjęcia porządku. Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

**Ad. pkt 3.**

**3.1.**

W tej części posiedzenia komisja w godz. od 14.00 do 15.00 dokonała wizji lokalnej inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1”.

W spotkaniu udział wzięli Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 Janusz Woronowicz, Naczelnik Wydziału Inwestycji Kamil Radzewicz, Wykonawca - Zakład Ogólnobudowlany Marek i Sławomir Słowikowscy, Kierownik budowy, radni i media. Dyrektor szkoły zwrócił uwagę na potrzebę wykonania remontu niektórych sal lekcyjnych.

**3.2.**

Naczelnik Wydziału Inwestycji Kamil Radzewicz omówił zakres realizacji prac objętych umową. Poinformował, że umowa została podpisana w dniu 2 listopada 2018r., termin realizacji umowy to 23 września 2019r., wartość umowy wynosi 5.185.000,00 zł brutto. Wartość dotychczas wykonanych robót wynosi 1.182.658,76 zł brutto, co stanowi 36%. Umową objęte są roboty budowlane związane z termomodernizacją obiektu, tj. docieplenie ścian wewnątrz, wymiana stolarki okiennej, elewacja,

wszystkie prace konserwatorskie, naprawa kominów, remont dachu, roboty sanitarne zewnętrzne, roboty sanitarne wewnętrzne, roboty elektryczne, dostosowanie obiektu do wymogów ppoż. Umowa nie obejmuje prac wykończeniowych. Wykonawca jest zobowiązany tylko do naprawy uszkodzonych w trakcie wykonywania prac, zniszczonych elementów ściennych i podłogowych. Kierownik Biura Funduszy Zewnętrznych Wioletta Stadnik poinformowała, że dofinansowanie wynosi 80 %, co stanowi kwotę 2.704.315,56. Projektem objęte są trzy jednostki Szkoła Podstawowa Nr 1, Przedszkole „Puchatek” i „Krasnal”. Rozpoczęcie prac wykończeniowych zaplanowano na 5 maja br., ze względu na konieczność przeniesienia placówki do Szkoły Podstawowej Nr 2 i udostępnienie budynku. Wykonawca zwrócił się z prośbą o umożliwienie wcześniejszego udostępnienia budynku.

Wykonawca poinformował, że dach nie wymaga kompleksowej wymiany, gdyż był remontowany 10 lat wcześniej. Radna Zofia Waszkiewicz zaproponowała przesuniecie środków z oszczędności wynikających z remontu dachu na prace wewnątrz budynku, związane z remontem klas. Część klas wymaga kompleksowego remontu. Zdaniem Radnej w Urzędzie Miasta brakuje inwentaryzacji technicznej obiektów, wykonywanej raz w roku. Należy znać potrzeby, aby móc planować inwestycje.

Skarbnik Miasta Iwona Kozłowska zwróciła uwagę na rozbieżności w zapisach księgowych, dotyczących umowy i opłat za roboty. Poinformowała również, że umowa z Wykonawcą zawiera zapis, że Wykonawca może wystawić dla Gminy faktury za prace budowlane za 2018 rok tylko na kwotę 2 mln 500 tys. zł. W przypadku gdy umowa nie była aneksowana, a kwota sumy faktur jest wyższa, nie może zapłacić Wykonawcy więcej niż ustalono w umowie.

**Ad. pkt 4. Informacje, zapytania i wolne wnioski.**

Radna Zofia Waszkiewicz zwróciła się z zapytaniem, czy Urząd Miasta dysponuje bazą, dotyczącą rejestru uchwał. Uchwały powinny być na bieżąco dostosowywane do aktualnych przepisów.

Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka poinformował, że wszelkie sprawy w tym zakresie zostaną uporządkowane, wymaga to czasu i wprowadzenia określonych struktur.

**Ad. pkt 5.**

Przewodniczący komisji poinformował, że do protokołów nie wniesiono poprawek i przystąpił do przyjęcia. Komisja jednogłośnie przyjęła protokół posiedzenia komisji nr 5/19 i 6/19.

**Ad. pkt 6.**

Wobec omówienia porządku obrad Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.  
Protokołowała: *Irena Małachowska*

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
Przewodniczący  
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
**Marian Henryk Toruński**