



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miaستoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Znak: BPN.271.8.2019

Kętrzyn, dnia03.2019r.

dotyczy: ogłoszenia o zamówieniu oferty pn. „Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn”.

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

W nawiązaniu do zapytania ofertowego „Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn”, znak postęp. BPN.271.8.2019 informujemy, że Zamawiający do realizacji przedmiotowego zamówienia wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę: **Michał Fil, WYCENA NIERUCHOMOŚCI, 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2, cena oferty brutto: 39 520,00 zł**

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu „Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji uproszczonych dla Gminy Miejskiej Kętrzyn” ofertę złożyło 2 Wykonawców:

Nr oferty	Nazwa i siedziba (adres) firmy	Cena oferty (brutto)
1.	Michał Fil Wycena Nieruchomości 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2	39 520,00zł
2.	RIW-Nieruchomości Spółka z o.o. ul. Kajki 7/6, 10-546 Olsztyn	33 788,10zł

Zamawiający w treści ogłoszenia ofertowego ustalił, jako kryterium wyboru oferty – cena 100%.

Zamawiający dokonał wyboru oferty złożonej przez **Michał Fil, Wycena Nieruchomości, 19-520 Banie Mazurskie, ul. Jasna 2**. Oferent spełnił warunki udziału w postępowaniu. Oferta wykonawcy nie podlega odrzuceniu. Zamawiający odrzucił ofertę złożoną przez RIW-Nieruchomości Spółka z o.o., ul. Kajki 7/6, 10-546 Olsztyn. W związku z rażąco niską kwotą określoną w załączniku nr 3 formularz cenowy - cena jednostkowa netto zaproponowaną pkt. 1, 2, 3 wezwano oferenta do złożenia wyjaśnień. Oferent wyjaśnił, że zaproponowana cena obejmuje sporządzenie adnotacji wraz z podpisem i pieczęcią rzeczoznawcy majątkowego o spełnieniu warunków do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu. W cenie nie uwzględniono określenia wartości dotyczącego pkt. 1 lokalu mieszkalnego, pkt 2 lokalu użytkowego, pkt 3 garażu lub pom. gospodarczego. Oferent stwierdził, że zaoferowana cena nie jest właściwą. Wobec powyższego oferta złożona przez RIW-Nieruchomości Spółka z o.o., ul. Kajki 7/6, 10-546 Olsztyn nie jest zgodna z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający odrzucił ofertę nr 2.

Uprzejmie dziękujemy za złożenie oferty oraz liczymy na Państwa udział w kolejnych postępowaniach prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn.

Z poważaniem
BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Wiedziółka

Katarzyna Jezierska