

Protokół posiedzenia nr 6/19

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów RM

w dniu 1 lutego 2019r. od godz. 14.00 do 16.45, Urząd Miasta, ul. Wojska Polskiego 11

Skład komisji 4 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej – obecnych 4 członków - lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Burmistrz Miasta – Ryszard Niedziółka
Naczelnik Wydziału Oświaty – Daria Zecer
Naczelnik Wydziału Inwestycji – Kamil Radzewicz
Inspektor ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych – Jolanta Bednarska
Dyrektor Muzeum im. W. Kętrzyńskiego – Marta Wojciechowska
Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. W. Kętrzyńskiego – Witold Gagacki
Wykonawcy – Zakład Ogólnobudowlany s.c. Marek i Sławomir Słowikowscy
Kierownik budowy – P.T.
Radni
Media

Ad. pkt 1.

Posiedzeniu przewodniczył Marian Toruński - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Kętrzynie, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Przewodniczący komisji przedstawił poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza realizacji inwestycji pod nazwą „Renowacja Zamku w Kętrzynie wraz z jego otoczeniem”.
 - 3.1. część wyjściowa godz. 14.00, Plac Zamkowy 1 w Kętrzynie.- wizja lokalna realizacji inwestycji.
 - 3.2. analiza realizacji inwestycji – godz.15.00 Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.
4. Informacje, zapytania i wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

do którego nie zgłoszono zmian i Przewodniczący przystąpił do przyjęcia porządku. Komisja przy udziale 4 członków obecnych w głosowaniu: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad. pkt 3.

3.1.

W tej części posiedzenia komisja w godz. od 14.00 do 15.00 dokonała wizji lokalnej inwestycji Zamku Miejskiego – Plac Zamkowy 1 w Kętrzynie. W spotkaniu udział wzięli Naczelnik Wydziału Oświaty Daria Zecer, Dyrektor Muzeum im. W. Kętrzyńskiego Marta Wojciechowska, Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. W. Kętrzyńskiego Witold Gagacki, Wykonawcy - Zakład Ogólnobudowlany Marek i Sławomir Słowikowscy, Kierownik budowy, radni i media.

3.2.

Następnie kontynuowano posiedzenie Komisji w Urzędzie Miasta przy ul. Wojska Polskiego 11. Inspektor ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych Jolanta Bednarska poinformowała, że środki na dofinansowanie remontu Zamku uzyskano w ramach projektu „Zachowanie dziedzictwa kulturowego dzięki renowacji Zamku w Kętrzynie wraz z jego otoczeniem” dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Całkowita wartość projektu

wynosi 8 501 372,80 zł brutto, Wartość dofinansowania - 5 408 909,90 zł, Wydatki kwalifikowane: 6 761 137,37 zł brutto. Dofinansowanie wynosi 80 %.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Kamil Radzewicz omówił zakres realizacji prac objętych umową. Poinformował, że umowa została podpisana w dniu 29 czerwca 2018r., termin realizacji umowy to 28 czerwca 2019r., wartość umowy wynosi 6.899.988 zł brutto. Umową objęte są roboty budowlane, odtworzenie murów, roboty sanitarne zewnętrzne, roboty sanitarne wewnętrzne, roboty elektryczne. Umowa nie obejmuje prac wykończeniowych. Wykonawca jest zobowiązany tylko do naprawy uszkodzonych w trakcie wykonywania prac, zniszczonych elementów ściennych i podłogowych.

Radny Zbigniew Nowak zwrócił się z zapytaniem – kto ustalił zakres prac wewnętrznych?. Zdaniem Radnego przy planowaniu remontu należy przewidywać pewne rzeczy, tj. odmalowanie ścian, zamontowanie instalacji alarmowej.

Naczelnik Wydziału Oświaty Daria Zecer i były dyrektor Muzeum poinformowała, że przystąpienie do remontu wiązało się z pozyskiwaniem środków zewnętrznych. W momencie ubiegania się o środki Gmina posiadała tylko dokumentację na termomodernizację obiektu. Nie było dokumentacji na remont wnętrza. Natomiast są potrzeby, które nie są objęte projektem. Wielokrotnie jako były dyrektor zgłaszała wnioski i uwagi do Burmistrza Miasta Krzysztofa Hećmana, że prace objęte termomodernizacją nie będą wystarczające. Nie mieliśmy wpływu na zaplanowanie tej inwestycji. Bez przeprowadzenia kompleksowego remontu, nie będzie można pracować. Zamek to jedyny obiekt, który przyciąga turystów. Turyści nie przyjadą do amfiteatru, czy na stadion, tylko do zabytków Zamku i Bazyliki.

Zdanie Radnej Zofii Waszkiewicz inwestycja została przygotowana w sposób nie kompleksowy. Jest za przeprowadzeniem remontu całościowego, gdyż Zamek jest kluczowym obiektem turystycznym dla miasta.

Dyrektor Muzeum Marta Wojciechowska stwierdziła, że jeżeli nie przeprowadzimy kompleksowego remontu, nie będzie można wprowadzić zbiorów muzealnych.

Radny Marian Toruński zwrócił się z zapytaniem. Jakie jest zaawansowanie prac i czy wykonawca wyrobi się w terminie?.

Wykonawca poinformował, że ze względu na brak przyłącza c.o., które zgodnie z umową miała wykonać spółka KEC „Komec”, nie można wykonać niektórych prac. Nie można wykonać prób instalacji grzewczej. Brak kotłowni wstrzymuje możliwość wykonania centralnego ogrzewania. Termin realizacji umowy jest mało realny.

Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej Witold Gagacki zwrócił się z zapytaniem – Czy istnieje możliwość wcześniejszego uruchomienia biblioteki? Pomieszczenia są wyremontowane i gotowe do użytku. Wykonawca stwierdził, że nie widzi takiej możliwości, ze względu na prowadzone prace budowlane na Zamku – jest to teren budowy.

Radny Marian Toruński poinformował, że aby nie stracić dofinansowania termin musi być zachowany.

Dyrektor Muzeum Marta Wojciechowska przedstawiła zakres robót dodatkowych na łączną kwotę ok. 1mln 100 tys zł. Wnioskowane roboty dodatkowe to: pokrycie dachu w całości nową dachówką – koszt ok. 28.820,80 zł netto, demontaż istniejących balkonów/krużganków – koszt ok. 1.962, 35 zł netto, zmiana grzejników płytowych na grzejniki żeliwne stylizowane w salach wystawowych – 120.182,89 zł netto, pozostałą kwotę stanowi remont sal wystawowych, klatki schodowej, komunikacji III piętra, wymiana drzwi głównych wejściowych do Muzeum, wymiana instalacji telekomunikacyjnej i alarmowej.

W związku ze zgłoszonymi wnioskami Burmistrz Miasta poprosił Panią Martę Wojciechowską o przygotowanie: strategii dla kultury gospodarza zabytków i zamków, harmonogramu prac - czasowego i ilościowego, strategii zarządzania obiektem i kontroli dla projektu.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Kamil Radzewicz poinformował, że jest to pierwsza sytuacja, że roboty dodatkowe mają taką dużą wartość, powyżej 15% umowy.

Wykonawca poinformował o problemach z rozliczeniem z Konsorcjum Spółek za prace wykonane przy inwestycji budowa stadionu. Według wykonawcy Spółki załączają z kwotą 1 mln 400 zł za prace wykonane dodatkowo. Burmistrz Miasta Ryszard Niedziółka poinformował, że nie może brać odpowiedzialności za decyzje podjęte przez wykonawcę i spółki. Po audycie zaplanowanym na luty podejmie decyzję dotyczącą stadionu.

Radny Marian Toruński zwrócił się z zapytaniem: Kiedy została podpisana umowa na wynajęcie pomieszczenia na muzeum?

Dyrektor Muzeum Marta Wojciechowska poinformował, że umowę podpisano w grudniu 2017r., opłata za najem wynosi 4600 brutto/m-c z czego 2000 zł to czynsz, pozostałe 2600 to opłaty za energię, wodę i wywóz nieczystości.

Zdaniem Tomasza Komorowskiego ze względu na to, że zbiory muzealne są zabezpieczone i przeniesione należy zastanowić się nad koncepcją ukończenia zamku w szerszym zakresie.

Radny Marian Toruński zaproponował dokończenie zamku wewnątrz i otworzenie na sezon, aby nie zniknąć z mapy zabytków.

Radna Zofia Waszkiewicz zgłosiła wniosek, aby Komec wyjaśnił sprawę przyłącza.

Dyrektor Muzeum Marta Wojciechowska zobowiązała się do przygotowania harmonogramu niezbędnych prac do wykonania, pozwalających na rozpoczęcie działalności Muzeum i przedstawienia na komisji.

Ad. pkt 4. Informacje, zapytania i wolne wnioski.

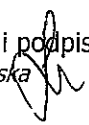
Nie zgłoszono zapytań i wniosków.

Ad. pkt 5.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała: *Irena Małachowska*


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Marian Henryk Toruński