

Protokół posiedzenia nr 63/18
Komisja Gospodarki Komunalnej RM
w dniu 29 października 2018r. od godz. 13.00 do 14.30

Skład komisji 8 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej – obecnych 7 członków - lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Nieobecny:

Ryszard Szymański

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Z-ca Burmistrza Miasta – Damian Nietrzeba

Sekretarz Miasta – Teresa Dudzińska

Skarbnik Miasta – Władysław Litwinowicz

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Halina Kuriata

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska – Mirosława Tabaka

Inspektor ds. dróg i infrastruktury technicznej – Marzena Stępień

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER” w Kętrzynie – Arkadiusz Książek

Prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – Roman Świtaj

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 56

Ad. pkt 1.

Posiedzeniu przewodniczyła Halina Piasecka – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Kętrzynie, która powitała zebranych i stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. pkt 2.

Przewodnicząca komisji przedstawiła poniższy porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Przyjęcie porządku obrad.*
3. *Wyrażenie opinii w sprawie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Uroczej.*
4. *Wyrażenie opinii w sprawie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mielczarskiego.*
5. *Wyrażenie opinii w sprawie wniosku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Pionier”.*
6. *Wyrażenie opinii w sprawie wniosku mieszkańca dotyczącego wyznaczenia miejsca parkingowego dla matek z dziećmi.*
7. **Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:**
 - 7.1. *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami M.Curie-Skłodowskiej, M.Kajki Pl.M.J. Piłsudskiego, Gen.Wł.Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie.*
 - 7.2. *zmian w budżecie miasta.*
8. *Opinia projektu stanowiska w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.*
9. *Informacje, zapytania i wolne wnioski.*
10. *Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.*
11. *Zamknięcie posiedzenia.*

do którego Radni nie zgłosili zmian i Przewodnicząca przystąpiła do głosowania.

Komisja przy udziale 7 członków obecnych w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła porządek obrad.

Ad. pkt 3.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Mirosława Tabaka omówiła wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Uroczej, dotyczący zgody na umieszczenie przed wjazdem na parking znajdujący się przed budynkiem, znaku informacyjnego o treści „parking wyłącznie dla mieszkańców budynku ul. Urocza 2. Radna Anna Abramowicz uznała, że stawianie takich znaków na parkingach na terenie miasta jest bezprawne.

Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku wyraziła jednogłośnie opinię negatywną w w/w sprawie.

Ad. pkt 4.

W tej części posiedzenia komisja po przeanalizowaniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mielczarskiego 1 i 3 w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie przed wjazdem na parking

znajdujący się za budynkami, znaku drogowego – „ZAKAZ WJAZDU z tabliczką nie dotyczy mieszkańców” – jednogłośnie negatywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Ad. pkt 5.

Inspektor ds. dróg i infrastruktury technicznej Marzena Stępień omówiła wniosek mieszkańca, dotyczący wyznaczenia miejsca parkingowego dla matek z dziećmi na parkingu przed sklepem „Biedronka” przy ul. Jagielły w Kętrzynie. Poinformowała, że w obowiązujących przepisach nie ma obowiązku wyznaczenia w/w miejsca parkingowego.

Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku jednogłośnie wyraziła opinie negatywną w powyższej sprawie, uznając jednocześnie, że wyznaczenie miejsc parkingowych pod marketami stanowi prywatną sprawę marketu.

Ad. pkt 6.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „PIONIER”, dotyczącym dzierżawy terenu na zapleczu budynku przy ul. Wł. Gen. Sikorskiego 56 w Kętrzynie. Komisja przy współudziale Prezesa Spółdzielni, mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 56, mieszkańców bloków spółdzielczych oraz pracowników Urzędu Miasta zapoznała się argumentami wszystkich stron. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata poinformowała, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 56 w roku 2017 złożyła wniosek do Urzędu Miasta Kętrzyn o wyrażenie zgody na ustawienie znaku zakazu wjazdu na parking znajdujący się bezpośrednio za budynkiem. Powodem złożenia w/w wniosku był fakt, iż większość stanowisk zajmowali mieszkańcy bloków spółdzielczych, zaś mieszkańcy bloku 56 nie mieli możliwości parkowania swoich pojazdów. W odpowiedzi Wspólnota Mieszkaniowa Sikorskiego 56 została poinformowana, że teren na którym znajduje się parking jest terenem ogólnodostępnym i każdy mieszkaniec miasta ma prawo parkować na nim auto. Próby wydzielania parkingu z przeznaczeniem dla mieszkańców bloku 56 kończyły się niezadowolaniem i wnioskami mieszkańców bloków spółdzielczych. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata poinformowała, że wspólnota w 2018 r. złożyła wniosek o dzierżawę części działek będących własnością miasta Kętrzyn; umowa została zawarta na okres 3 m-cy i wspólnota mieszkaniowa zamontowała tabliczkę „dla mieszkańców budynku Sikorskiego 56”. Prezes Spółdzielni uznał, że nie znalazł nigdzie informacji o oddaniu nieruchomości w użytkowanie. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata poinformowała, że zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie ma obowiązku sporządzania wykazu nieruchomości oddanych w najem, dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy, co jest jednoznaczne z brakiem publikacji wykazu w BIP. Prezes Spółdzielni przekazał, że w związku z postawionym znakiem osoby zamieszkałe w budynku nr 56 parkują swoje samochody w poprzek manifestując swoje wyłączne prawo do tego terenu. Zwrócił uwagę na fakt, iż wjazd na ten parking odbywa się z drogi prywatnej stanowiącej własność spółdzielni. Za korzystanie z drogi Spółdzielnia nie pobierała dotychczas żadnych opłat, nie jest też ustanowiona służebność przejazdu. Zarząd rozważa podjęcie stosownych kroków w tym zakresie. Z-ca Burmistrza Miasta Damian Nierzeba uznał, że problem braku miejsc parkingowych dotyczy zarówno mieszkańców wspólnoty jak i spółdzielni. Zaproponował zwiększenie miejsc parkingowych, poprzez ograniczenie terenu zielonego. Radna Wioletta Czech uznała, że jest za ograniczeniem zieleni i że to nie jest czas na podejmowanie takich decyzji. Radny Andrzej Niedźwiedzki zaproponował zamknięcie dyskusji i nie wyrażanie opinii w sprawie wniosku.

Komisja przyjęła informacje i jednogłośnie postanowiła nie wyrażać opinii w przedmiotowej sprawie.

Ad. pkt 7. Opiniowanie projektów uchwał.

7.1.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Halina Kuriata omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami M. Curie-Skłodowskiej, M. Kajki Pl. M. J. Piłsudskiego, Gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie.

Radni nie wnieśli uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 7 członków obecnych w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7.2.

Skarbnik Miasta Władysław Litwinowicz omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta.

Radni nie wnieśli uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Komisja przy udziale 7 członków obecnych w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosów „wstrzymujących się” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. pkt 8.

Prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Roman Świtaj omówił projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn. Poinformował, że w związku z ustawą prawo wodne regulamin podlega zaopiniowaniu przez organ regulacyjny – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja jednogłośnie - 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała stanowisko w sprawie przedmiotowego regulaminu.

Ad. pkt 9.

Przewodnicząca komisji odczytała następujące pisma:

- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 października 2018r. dotyczące uchwały Nr LVII/335/15 Rady Miejskiej w Kętrzynie dnia 6 września 2018r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn dla terenu nieruchomości położonej przy Placu Słowiańskim 2 w Kętrzynie.

- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 października 2018r. dotyczące uchwały Nr LVIII/351/18 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27 września 2018r., w sprawie Statutu Miasta Kętrzyna.

- pismo Związku Nauczycielstwa Polskiego z dnia 19 października 2018r. do Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty w sprawie konfliktów interpersonalnych w Szkole Podstawowej Nr 1.

Ad. pkt 10.

Następnie Przewodnicząca posiedzenia poinformowała, że do protokołu nie wniesiono poprawek i przystąpiła do przyjęcia. Komisja przy udziale 7 członków obecnych w głosowaniu: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” - przyjęła protokół posiedzenia komisji nr 62/18.

Ad. pkt 11.

Wobec omówienia porządku obrad Przewodnicząca komisji zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała: *Irena Małachowska* 

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Halina Piasecka
