

UCHWAŁA NR XXV/157/16
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia 1 lipca 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) **Rada Miejska** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste podatników prowadzących działalność gospodarczą, tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwolnienie nie ma zastosowania do nieruchomości lub ich części zajętych na stacje paliw, banki, instytucje finansowe oraz obiekty handlowe w rozumieniu załącznika nr 1.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013), zwane dalej „rozporządzeniem”.

§ 2. Wielkość przedsiębiorstwa określa się na podstawie załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 dnia 26.06.2014).

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje na okres do 12 miesięcy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.:

1) w przypadku mikroprzedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 2 pracowników;

2) w przypadku małego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 4 pracowników;

3) w przypadku średniego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 8 pracowników;

4) w przypadku innego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 16 pracowników

- zgodnie z warunkami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje na okres do 24 miesięcy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.:

1) w przypadku mikroprzedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 3 pracowników;

2) w przypadku małego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 5 pracowników;

3) w przypadku średniego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 10 pracowników;

4) w przypadku innego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 20 pracowników

- zgodnie z warunkami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje na okres do 36 miesięcy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.:

1) w przypadku mikroprzedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 5 pracowników;

2) w przypadku małego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 8 pracowników;

3) w przypadku średniego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 15 pracowników;

4) w przypadku innego przedsiębiorstwa, w którym nastąpił wzrost zatrudnienia netto o co najmniej 30 pracowników

- zgodnie z warunkami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

4. Za pracownika uważa się osobę pozostającą w stosunku pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

5. Wielkość przedsiębiorstwa określa się na dzień dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy.

§ 4. 1. Warunkiem zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

1) **złożenie zgłoszenia** zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy;

2) **wzrost zatrudnienia netto liczby pracowników** w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy według poniższego wzoru:

PN = S12 – Z0, gdzie:

PN – przyrost netto liczby pracowników,

S12 – średnie zatrudnienie pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia, w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy,

S12 = suma SM/12,

SM – średnie zatrudnienie miesięczne liczone jako suma pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w pierwszym i ostatnim dniu miesiąca dzielona przez 2,

Z0 – zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego okres uwzględniany do obliczania S12, zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

3) niezaleganie w stosunku do Gminy Miejskiej Kętrzyn z zapłatą podatków, wyłączając zaległości w ramach odpowiedzialności solidarnej, z tytułu podatku od nieruchomości za grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi i nieposiadanie innych zaległości finansowych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.);

4) utrzymanie poziomu zatrudnienia w przeliczeniu na pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie w każdym miesiącu na poziomie nie mniejszym niż wskaźnik S12, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przez okres

odpowiednio: 12 miesięcy w przypadku korzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 3 ust. 1, 24 miesięcy w przypadku korzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 3 ust. 2, albo 36 miesięcy w przypadku korzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 3 ust. 3, liczony od dnia rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia od podatku. Przez poziom zatrudnienia rozumie się średnią arytmetyczną stanu zatrudnienia w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie z pierwszego i ostatniego dnia miesiąca.

2. Przy obliczaniu wzrostu netto liczby pracowników według wzoru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn, z wyłączeniem pracowników zatrudnionych w okresie 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia zgłoszenia w jednym przedsiębiorstwie, w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy wraz z dokumentami wymienionymi w § 5.

§ 5.1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy stanowiącego załącznik nr 2;
- 2) informacji o wzroście liczby netto pracowników, zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, stanowiącej załącznik nr 3;
- 3) oświadczenia podatnika o niezaleganiu w stosunku do Gminy Miejskiej Kętrzyn z zapłatą podatków lub innych należności finansowych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, stanowiącego załącznik nr 4;
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wezwanie organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6.1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) informacji o utrzymaniu poziomu zatrudnienia zgodnie z załącznikiem nr 5;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, którego zwolnienie wygasło z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1, przedkłada informację o utrzymaniu poziomu zatrudnienia zgodnie z załącznikiem nr 5 do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym zobowiązany był utrzymać odpowiedni poziom zatrudnienia zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.

3. Jeżeli podatnik nie złoży dokumentów zgodnie z ust. 1 zostanie wezwany przez organ podatkowy do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

4. W przypadku niezłożenia dokumentów zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 pomoc w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może być udzielona.

§ 7. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu kwoty pomocy de minimis, o której mowa w § 1 ust. 3, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia tego przekroczenia. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

2. W przypadku niezachowania warunku utrzymania poziomu zatrudnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4, prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym niezachowano tego warunku. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, którego zwolnienie wygasło jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności powodującej utratę zwolnienia.

3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, którego zwolnienie wygasło z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunku zwolnienia oznaczonego w § 4 ust. 1 pkt 4 najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności powodującej tę utratę. Prawo do zwolnienia od podatku wygasa wówczas z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym kwota zwolnienia przekroczyła iloczyn: ilorazu kwoty uzyskanego zwolnienia i odpowiednio liczby 12, 24, albo 36 (stanowiącej maksymalną liczbę miesięcy, na którą przysługiwało zwolnienie zgodnie z § 3 ust. 1, § 3 ust. 2 albo § 3 ust. 3 oraz liczby miesięcy, w których podatnik prowadzący działalność gospodarczą utrzymał warunek zwolnienia oznaczony w § 4 ust. 1 pkt 4.

§ 8. Pomoc de minimis nie może być udzielona, jeżeli podatnik prowadzący działalność gospodarczą otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku określonych w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji..

§ 9. Podatnik, który przekazał organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Dariusz Marek Ducek

Obiektami handlowymi w rozumieniu niniejszej uchwały są:

1. **HIPERMARKETY** – sklepy sprzedające szeroki asortyment towarów, o powierzchni użytkowej powyżej 2.500 m².
2. **SUPERMARKETY** – wielobranżowe sklepy samoobsługowe o powierzchni użytkowej od 500 m² do 2.500 m².
3. **DOMY TOWAROWE** – duże obiekty handlu detalicznego, mieszczące działy lub stoiska grupujące poszczególne typy towarów, w których łączna powierzchnia użytkowa wszystkich sal sprzedaży lub stoisk jest większa niż 1.000 m².
4. **DOMY HANDLOWE** – duże obiekty handlu detalicznego służące jako miejsce sprzedaży produktów jednego producenta lub produktów jednej branży, których łączna powierzchnia użytkowa jest większa niż 500 m².
5. **DYSKONTY** – sklepy prowadzące sprzedaż w ograniczonym asortymencie i w obniżonych cenach, o powierzchni użytkowej powyżej 300 m².
6. **SIECI SKLEPÓW** – przynajmniej 2 sklepy zlokalizowane na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn, będące własnością tego samego przedsiębiorcy, których łączna powierzchnia użytkowa jest większa niż 300 m².
7. **GALERIE** – duże obiekty handlowe i handlowo – usługowe wybudowane z przeznaczeniem na sklepy, stoiska i punkty usługowe o zróżnicowanej powierzchni sprzedaży, których łączna powierzchnia użytkowa jest większa niż 2.000 m².



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Dariusz Marek Duczek

Kętrzyn, dnia

Burmistrz Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy

Dane identyfikujące przedsiębiorstwo

.....
(Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym)

Identyfikator podatkowy NIP:

.....
(Adres zamieszkania albo adres siedziby przedsiębiorstwa)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej/podlegających zwolnieniu

Ulica i numer:

Numery działek, obręb, powierzchnia działek, numer księgi wieczystej:

.....
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu zgodnie z warunkami uchwały:

Wartość budowli lub ich części podlegających zwolnieniu zgodnie z warunkami uchwały:

.....
Tytuł prawny do nieruchomości:

Dane dotyczące zatrudnienia

Wzrost zatrudnienia netto liczby pracowników w okresie ostatnich 12 miesięcy (PN) – obliczony zgodnie z załącznikiem nr 3:

Informacja o skorzystaniu z innej pomocy nie stanowiącej pomocy de minimis (innego programu) na utworzenie tych samych miejsc pracy

.....

.....
(podpis)



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Dariusz Marek Duczek

Kętrzyn, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(Adres zamieszkania albo adres siedziby)

Burmistrz Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn

INFORMACJA O WZROŚCIE LICZBY NETTO PRACOWNIKÓW

W danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały i warunkiem § 4 ust. 2 uchwały.

Lp.	Miesiąc	Rok	Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy ¹ na:		Średnia (SM ²) (4+5) / 2
			Pierwszy dzień miesiąca	Ostatni dzień miesiąca	
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
Razem (suma kol. 6 /12)³					

¹ 12 miesięcy wstecz począwszy od miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia zgłoszenia

² SM – oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

³ oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Dariusz Marek Dulczek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/ 157 /16
Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 1 lipca 2016 r.

Kętrzyn, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(Adres zamieszkania albo adres siedziby)

**Burmistrz Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn**

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

o niezaleganiu w stosunku do Gminy Miejskiej Kętrzyn z zapłatą podatków lub innych należności finansowych, w tym także takich do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa

W ramach obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały *oświadczam, że nie zalegam* w stosunku do Gminy Miejskiej Kętrzyn z zapłatą podatków lub innych należności finansowych w tym takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

.....
(podpis)



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Rafał Marek Duczek

Kętrzyn, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(Adres zamieszkania albo adres siedziby)

**Burmistrz Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn**

INFORMACJA O UTRZYMANIU POZIOMU ZATRUDNIENIA

Lp.	Miesiąc	Rok	Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy ¹ na:		Średnia (SM ²) (4+5) / 2
			Pierwszy dzień miesiąca	Ostatni dzień miesiąca	
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
Razem (suma kol. 6 /12)³					

.....
(podpis)

¹ za miesiące danego roku, począwszy od miesiąca, w którym dokonano zgłoszenia, albo po roku korzystania ze zwolnienia za 12 miesięcy lub miesiące danego roku, w których wymagane było utrzymanie zatrudnienia

² SM – oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

³ średnie zatrudnienie pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia zgłoszenia, w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (wyliczone w załączniku nr 3)



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kętrzynie
Dariusz Marek Duczek