



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako **działka nr 3/6 o pow. 35 m², obręb 4, KW - OL1K/00043205/9, położonej przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie**, przeznaczonej pod budowę boksów garażowych przyległego do istniejącego zespołu garażowego. Sprzedaż działki nastąpi łącznie z udziałem 1/8 części w działce nr 3/4 o pow. 270 m², obręb 4, KW – OL1K/00043204/2, położonej przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie stanowiącej plac manewrowy dla funkcjonowania zespołu garaży istniejących i garażu projektowanego do wybudowania.

Cena wywoławcza - 6 400,00zł Wadium - 700,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 29 czerwca 2018 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Cena nabycia działki uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomość stanowi część obszaru funkcyjnego MN-4 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcją usługową jako towarzyszącą funkcji podstawowej, na których plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże. Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nabywcy nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględnią istniejący drzewostan, istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokonają ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Bałtyckiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo - **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty wadium lub na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.

Termin poprzedniego przetargu – 10.01.2018 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 30 maja 2018 r.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kuciąta
Halina Kuciąta

Sporządził: Mariusz Buniowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30 maja 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia