



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, 20 grudnia 2017r.

## Informacja

**Burmistrz Miasta Kętrzyna** informuje, że w **dniu 20 grudnia 2017r.** podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy, położonej w Kętrzynie przy **ul. Ignacego Daszyńskiego 2 m. 6.**

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (pokój nr 202, telefon 089-752-05-42).

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Malina Kurjata*  
Malina Kurjata

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny) i oddania w użytkowanie wieczyste (udział w działce)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00008227/2, działka Nr 513, obręb 6, <b>ul. Ignacego Daszyńskiego 2</b> , właściciel Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,0643ha 2/ 39,10m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 6</b> , położony na I piętrze. Udział w nieruchomości wspólnej – 29/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zabudowa miejska o funkcji mieszkaniowej i usług. Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ wartość udziału w gruncie – 2100,00zł, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 315,00zł, <b>opłata po zastosowaniu bonifikaty 3,15zł + 23% VAT – 0,72zł</b> 2/ wartość lokalu – 76840,00zł, <b>cena lokalu – 768,40zł</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 15% wartości nieruchomości gruntowej; pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obniża się o 50%, ponieważ nieruchomość gruntowa jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr C-147 i Nr A-39. W przypadku zbiegu praw do bonifikaty stosuje się korzystniejszą bonifikatę. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości nieruchomości gruntowej.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 280/2017 z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 20... grudnia 2017r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie,  
ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Sporządziła: Katarzyna Jezierska

z up. Burmistrza  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Halina Kuriata