



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż pięciu nieruchomości lokalowych – pomieszczeń gospodarczych** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w działkach nr 230/3 o pow. 240 m² i nr 228 o pow. 48 m², KW - OL1K/00026310/3, obręb 5, położonych przy **ul. Mazowieckiej w Kętrzynie**.

Nr pom. gospodarczego	Powierzchnia lokalu w m ²	Udział w częściach działek	Cena wywoławcza	Wadium	Udział w cenie wywoławczej: grunt / lokal w %	
1	10,00	11/100	3 300,00 zł	400,00 zł	39,40	60,60
2	6,12	7/100	2 100,00 zł	300,00 zł	40,85	59,15
3	6,08	7/100	2 100,00 zł	300,00 zł	41,12	58,88
4	6,19	7/100	2 100,00 zł	300,00 zł	40,45	59,55
5	5,92	6/100	2 100,00 zł	300,00 zł	36,15	63,85

Nieruchomość zabudowana jest zespołem trzech garaży i siedmioma pomieszczeniami gospodarczymi. Działki nr 230/3 i nr 228 zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn” zlokalizowane są w obrębie obszaru o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z budynku ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do 17 stycznia 2018 r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie pomieszczeń gospodarczych w dniach 10 i 17 stycznia 2018 r. w godzinach 10⁰⁰ – 10³⁰.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości została ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości lokalowej (za każdy udział związany z każdym lokalem – pomieszczeniem gospodarczym) wynosi jednorazowo – **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia lokalu – pomieszczenia gospodarczego, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 25% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności, podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 3% ceny udziału w działkach ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania

wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I – 19.06.2017 r., II – 7-11-2017 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 14 grudnia 2017 r.

Sporządził: *Buniowski Mariusz*

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Mariusz Buniowski
Halina Kubiata