



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 40,66 m²** położonego na poddaszu budynku **przy ul. Pocztowej 5 w Kętrzynie** wraz z udziałem 67/1000 części działki nr 579/1 o pow. 940 m², obręb 6, KW- OL1K/00039631/3, położonej w Kętrzynie przy ul. Pocztowej 5. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,46 m².

Cena wywoławcza - 58 300,00 zł wadium - 5 900,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość położona w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków (dział III KW - OL1K/00039631/3), **cena lokalu ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%.**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do 15 stycznia 2018 r.** w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie lokalu w **dniach 9 i 15 stycznia 2018 r.** w godzinach 10⁰⁰ – 10³⁰.

Budynek przy ul. Pocztowej 5 wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-4343 i wraz z działką nr 579/1 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Kętrzyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-128 oraz znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych miasta Kętrzyna wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-147.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie uzyskana w drodze przetargu obniżona o 50%, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I – 1.08.2017 r., II – 6.11.2017 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 14 grudnia 2017 r.

Sporządził: *Buniowski Mariusz*

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Mariusz Buniowski
Halina Kurlata

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14 grudnia 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia