



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi (kolejny) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 45,35 m²** położonego na I piętrze budynku **przy ul. Targowej 3 w Kętrzynie** wraz z udziałem 4/100 części działek nr 49/3 o pow. 1676 m² i nr 53 o pow. 706 m² obręb 3, KW- OL1K/00008651/3, położonych w Kętrzynie przy ul. Targowej 3. Piwnica w częściach wspólnych budynku.

Cena wywoławcza - 68 200,00 zł wadium - 6 900,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 49/3 obciążona jest służebnością gruntową – służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 50.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Targowej 3 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 22 stycznia 2018 r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie **do 16 stycznia 2018 r.** w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie lokalu w **dniach 9 i 16 stycznia 2018 r.** w godzinach **11⁴⁰ – 12¹⁰**.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I – 30.06.2017 r., II – 8.11.2017 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 14 grudnia 2017 r.

Sporządził:
Buniowski Mariusz

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
(Gospodarki Nieruchomościami)
Halina Kurląta